

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05053 Del: 26/06/2024 Esecutivo Da: 26/06/2024 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

L1795/2024 “Realizzazione asilo nido Volano presso scuola infanzia Bechi” – Cod. opera 240173 – CUP H12B24000150004 – CPV 45454000-4 -CIG B201A6D0E2. Approvazione progetto esecutivo, Decisione a contrarre e affidamento diretto a favore della Ditta REF Impresa edile s.r.l.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
 - in data 26 marzo 2024. la Giunta Comunale ha approvato, con Deliberazione n° 111 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
 - con il Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente E.Q. Supporto quartieri e impianti sportivi;

Premesso che:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n 2024/G/00117 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dell’intervento L1795/2024 “Realizzazione asilo nido Volano presso scuola infanzia Bechi” – Cod.

opera 240173 – CUP H12B24000150004 – CPV 45454000-4 per l'importo totale di € 200.000,00, finanziato con mutuo;

Preso atto che, in coerenza con il suddetto Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 41 D.lgs. 36/2023, la E.Q. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4 ha elaborato il relativo progetto esecutivo, composto dai seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:

- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Calcoli delle strutture
- Piano di manutenzione
- Elaborati grafici (Intervento strutturale 1, intervento strutturale 2, planimetria di progetto);
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare di gara
- Verbale di validazione del progetto
- Verbale di verifica del progetto

Preso altresì atto che nella relazione tecnico-economica del Responsabile Unico di Progetto (RUP), Ing. Francesca Piccioli, cui si rinvia *per relationem*, si dichiara che:

- l'intervento sarà eseguito in immobili di proprietà comunale;
- il presente progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie vigenti;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui;
- la quantità e la qualità degli elaborati progettuali sono sufficienti;
- l'intervento in oggetto, consistendo in lavori di manutenzione straordinaria, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto, la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- i pareri e nulla-osta eventualmente necessari da parte di organismi di controllo verranno richiesti, con specifici progetti relativi ad una determinata struttura all'interno degli specifici contratti attuativi
- il progetto è stato redatto conformemente a quanto disposto dal d.lgs. 81/2008;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 e 5 del D.Lgs 36/2023;
- l'appalto è da stipularsi A MISURA;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;

Dato atto che il nuovo quadro economico del progetto esecutivo in oggetto è il seguente:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	86.111,58€
costi manodopera soggetti a ribasso d'asta	48.464,50 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.557,52 €

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	138.133,60 €
I.V.A. su lavori	30.389,39€
imprevisti	8.934,53€
Incarichi professionali esterni	20.182,34 €
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.210,14 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	200.000,00 €
accordo bonario	0,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00 €

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel PTI 2024-2026, esercizio 2024, CUP: H12B24000150004;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 200.000,00 trova copertura finanziaria sull'impegno 2024/7473 del codice opera 240173 finanziato mediante MUTUO - 02 ;
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è B201A6D0E2 ;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari ad € 134.576,08 di cui costi per la manodopera pari a € 48.464,50 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.557,52, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 i lavori ricadono nella categoria prevalente OG1 - "Edifici civili e industriali " per l'ammontare di € 134.576,08;
- l'intervento ha durata di 60 giorni decorrenti dalla data di esecutività del presente atto;
- il CPV è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11, c. 2 del D.lgs. 36/2023 al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori dipendenti delle imprese edili

ed affini e delle Cooperative (F012) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il RUP dell'intervento è l'Ing. Francesca Piccioli;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

- l'art. 28 d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali la RUP Ing. Francesca Piccioli dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Viste:

- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP, con protocollo n. 184634/2024 del 30/05/2024;

- l'offerta economica, recante data 04.06.2024, allegato integrante, con cui la ditta REF IMPRESA EDILE S.R.L (P.IVA e C.F. 06664200489), con sede legale in Figline e Incisa Valdani (FI) Via Fiorentina 17 cap 50063 offriva un importo contrattuale pari a € 111.218,38 (di cui costi della manodopera pari a € 48.464,50 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.557,52)dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. art. 108, comma 9 D.lgs. 36/2023;

- la nota del 10/06/2024, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n.24125/2024) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente alla Ditta REF IMPRESA EDILE S.R.L sulla base dell'offerta ritenuta congrua, ed emesso il relativo CIG B201A6D0E2 ;

Considerato che l'impresa aggiudicataria è stata soggetta ai controlli ex art.94 D.lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della/e

categoria/e scorporabile/i,, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico REF IMPRESA EDILE S.R.L (P.IVA e C.F. 06664200489), con sede legale in Figline e Incisa Valdani (FI) Via Fiorentina 17 cap 50063 (codice beneficiario 37535) ;

Dato atto che, a seguito del suddetto affidamento, il quadro economico del progetto è il seguente:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	59.196,36€
costi manodopera soggetti a ribasso d'asta	48.464,50 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.557,52€
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	111.218,38€
I.V.A. su lavori	24.468,04€
TOTALE + I.V.A.	135.686,42 €
imprevisti	8.934,53 €
Incarichi professionali esterni	20.182,34 €
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	2.210,14 €
polizza progettisti	150,00 €
Minore spesa	32.836,57 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	200.000,00 €

Preso atto che la somma complessiva di € 200.000,00 viene impegnata assumendo i relativi sub impegni di spesa sull'impegno 2024/7473 del codice opera 240173 così suddivisi:

- € 135.686,42 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico REF IMPRESA EDILE S.R.L (P.IVA e C.F. 06664200489), (codice beneficiario 37535);
- € 150,00 per polizza progettisti;
- € 2.210,14 per incentivo;
- € 32.836,57 per minore spesa;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il

disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il d.lgs. 36/2023;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dalla E.Q. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4, costituito dagli elaborati sopra richiamati e qui allegato;
2. di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto svolto su START (n. 24125/2024) ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto L1795/2024 "Realizzazione asilo nido Volano presso scuola infanzia Bechi" – Cod. opera 240173 – CUP H12B24000150004 – CPV 45454000-4 CIG B201A6D0E2 all'operatore economico ditta REF IMPRESA EDILE S.R.L (P.IVA e C.F. 06664200489) (codice beneficiario n.76315) sulla base del CIG B201A6D0E2 ;
2. di sub-impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisi:
 - € 135.686,42 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico REF IMPRESA EDILE S.R.L (P.IVA e C.F. 06664200489), (codice beneficiario 37535);
 - € 150,00 per polizza progettisti;
 - € 2.210,14 per incentivo;
 - € 32.836,57 per minore spesa;
3. di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 determinata ai sensi dell'ex art 9 del vigente regolamento comunale;
4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
5. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesca Piccioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_Rel generale_signed_signed.pdf - 01ad4b5ecbcc138eae69e2b232468df86afc23eae532451106dba584ebcad19d
02_Rel specifica_Cerchiature_Rel di calcolo_signed.pdf - ae518e34d3d7769057da94c5f662f8e96986ca138b72a73add6454698034bd81
02a_Fascicolo dei calcoli_Cerchiature_signed.pdf - 6c57d1e5ab2048b19125b62f5aef5513866708a48c00e59d5cc5203cc876cb69
02b_Piano di manutenzione_cerch_signed.pdf - a3dda8c8b28e11be2920527dfb782ae393880ecb77065d80b1959277528e64fd
02c_ST_Intervento strutturale 1_signed.pdf - f75034d3e3c4f3ba35872c7d3a42e3416921893ec47b8ad97a1e9c8e03411613
02d_ST_Intervento strutturale 2_signed.pdf - 88bb7045a63b1f1ec142c710d268f1fb6ad99d3e3f2637e0bac2b427daa99db1
03_Planimetrie di progetto_signed.pdf - 1bcdc2a12b0735776a937faa5c5009e62c333e7e4312513c871922ee0c840e80
04_CME_co240173_signed.pdf - 4fee122b2d2eed392715ee8340ceba6e4f122c375d31c472ff1ec6f03a4fe69d
05_CSA_co240173_signed.pdf - 7ff1c16ee98b7f562fd8bebe4591f4dafcef5b1d5c5622d73c0c6d0b0339b2f
06_Disciplinare tecnico_co240173_signed.pdf - 5da8616f7b36752d7d6b730b8bfa22d1cfa641f82e455a46c54ebdcc0a5157f2
07_Verbale di Verifica 240173_signed.pdf - 1c161b6001cb6a8b76cc46887e67bbb7cc751df1fe620c5f4729172e57803dc3
08_Validazione_co240173_signed.pdf - 35a360762cb076c57565e5b1fe0ac00856a709a16e4681822e4ea255370eaea
OffEcon_23875_1_04062024123528.pdf.p7m - 95eff1e40f5b4cbcbab11c11839baab0e32f33a8944437b2e9a72af80f4e45bc
verbale L1795_signed-1.pdf - 532ea69c987309e92a6ec7530f3839960e193be9c974581998aed7a0a228e9e8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57213		2024/7473	1	€ 135.686,42	76315 - REF IMPRESA EDILE S.r.l.
2)	U	2024	57213		2024/7473	2	€ 2.210,14	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57213		2024/7473	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	57213		2024/7473	4	€ 32.836,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	57213		2024/7473	5	€ 20.182,34	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	57213		2024/7473	6	€ 8.934,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.