

**Prog. N. CA0862-2/2024**

**Oggetto:** servizio di m.o. programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 1, 3 e 4 –Anno 2024.

**Ditta:** Dante Maggesi s.r.l. Via A. Scialoja 49, 50136 Firenze

**Contratto Attuativo n°** CA0862-2/2024

**Data** .....

**Determina** approvazione progetto e affidamento DD/2023/11043 del 22/12/2023

**Determina** approvazione Impegno di spesa con DD/2023/11043 del 22/12/2023

**Determina** approvazione CA0862-1/2024 con DD/2023/11043 del 22/12/2023

**Contratto** in data .....

L'importo del presente contratto attuativo è pari a €. 64.872,00 è al netto del ribasso del 39,49997%, di cui €. 1.272,00 oneri alla sicurezza, di cui mano d'opera per €. 19080,00 più iva.

Edificio/Immobile:

VD00217	001657	SP13 Etruria B Sottopasso
VD00218	001660	SP16 Cambi Sottopasso
VD00219	001661	SP17 Uccello Sottopasso
VD00220	001667	SP23 Etruria A Sottopasso
VD00221	001668	SP24 Livorno Sottopasso
VD00207	001669	SP25 Rosselli Sottopasso
VD00209	001671	SP27 Strozzi Sottopasso (di fronte via Valfonda)
VD00245	001715	SP34 Milton - Strozzi Sottopasso
VD00251	001724	SP35 Strozzi - Strozzi Sottopasso (fronte vasca Fortezza)
VD00215	001648	SP04 Casella Sottopasso
VD00216	001651	SP07 Foggini Sottopasso
VD00222	001672	SP28 Lotto Zero Sottopasso
VD00223	001676	SP32 Bosio Sottopasso
VD00205	001653	SP09 Lavagnini A Sottopasso (viale Spartaco Lavagnini - lato scuola)
VD00206	001654	SP10 Lavagnini B Sottopasso (viale Spartaco Lavagnini - lato FFSS)
VD00208	001670	SP26 Vittorio Veneto Sottopasso
VD00204	001645	SP01 Agraria Sottopasso

**Intervento richiesto:**

- Manutenzione ordinaria - Attività a canone (come previsti nell'elaborato AQ1-02 CSA Capitolato Speciale Appalto art.2):
- effettuare una manutenzione programmata alle stazioni di sollevamento mediante visite periodiche necessarie e o previste dalla normativa, finalizzate al controllo e verifica dello stato di fatto e dell'efficienza degli impianti, e alla rilevazione delle criticità che potrebbero inficiarne il funzionamento (vedi P.D.I.);
- riparazione guasti;
- pulizia delle vasche di raccolta;
- pulizia delle griglie poste all'interno dell'impianto, compresa la raccolta del grigliato e il suo smaltimento mediante conferimento ad azienda autorizzata;
- pulizie griglie stradali (su viabilità veicolare e pedonale), a servizio o comunque che scarichino nelle vasche del gruppi di sollevamento;
- tubazioni di collegamento tra i punti di raccolta e la vasca;
- tubazioni di collegamento tra pompe e fognatura pubblica;
- quadri elettrici e cablaggi a servizio delle pompe e dei locali;
- locali della stazione di sollevamento compreso imbiancatura e infissi;
- eventuali sistemi di sgancio, sollevamento e movimentazione pompe in caso di rimozione o sostituzione;
- presidi antincendio;
- pulizia dell'area e dei locali anche di servizio di pertinenza dell'impianto, con particolare riguardo alle zone interessate da eventuali pretrattamenti;
- quadri elettrici di alimentazione e comando;
- gruppi elettrogeni e accessori a corredo;
- impianti di servizio all'interno del vano tecnico, come ad esempio : impianto elettrico, ecc.;
- controllo del funzionamento degli interruttori, galleggianti o di altri automatismi di livello e le relative segnalazioni e controllo;
- impianto di telecontrollo (solo verifica del corretto funzionamento);
- impianti di rilevazione acqua in carreggiata (sonde e semaforo) solo verifica del corretto funzionamento;
- mantenere lo stato di conservazione degli impianti tecnici e delle strutture edili comunali di competenza nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado;
- garantire la sicurezza degli utenti;
- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti;
- ripristinare i manufatti deteriorati e/o rovinati.
- interventi su emergenza attraverso messaggistica e chiamata da soggetti autorizzati come Polizia Municipale, o Protezione Civile o Tecnici del DEC o autorizzati.
- rifacimento di porzioni di intonaco ammalorate;
- ripristino di porzione di tetti, ripassature di coperture, pulizia canali di gronda, pluviali, e pozzetti, riparazione lattonerie, ecc.;
- riprese di impermeabilizzazione;
- revisione di infissi, finestre e porte in legno o metalliche compresa assistenza edile e di vetraio;
- imbiancature di locali;
- ispezione e riparazione di lapidi, chiusini, ecc.
- ispezione e riparazione di parapetti;
- ispezione e riparazione di elementi edili in quota;
- ripristini tinteggiature e coloriture;
- rifacimento di elementi decorativi: marcapiani, cornici, ecc.;
- Ispezioni di paramenti murari finalizzate ad individuare elementi pericolanti;
- Ispezioni con trabattello, ponteggio e autopiattaforma volte ad eliminare le pericolosità relative a caduta di intonaci, gronde, infissi elementi lapidei, apparati decorativi;
- ogni altro intervento da eseguirsi d'urgenza;
- attestazioni sul funzionamento degli allarmi ottico acustici e sistemi semaforici;
- controllo ed adeguamento della segnaletica a servizio degli impianti semaforici;
- controllo ed adeguamento della segnaletica prevista dal D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.

**La firma del presente contratto attuativo equivale ad ordinativo alla ditta.**

<b>Ordinario art.2 CSA</b>		<b>Tempo di inizio</b>	<b>Tempo per ultimazione</b>
		Dalla data di approvazione della Determina Dirigenziale.	31/12/2024

**Termini di pagamento (art.36 CSA).**

In accordo con l'art.36 del CSA, per il presente contratto attuativo i pagamenti saranno corrisposti dopo ogni trimestre e successivamente l'emissione del certificato regolare esecuzione”.

**Penali (art.34 CSA).**

Si richiama integralmente quanto previsto nell'elaborato AQ1-02 CSA capitolato Speciale Appalto art.34.

**ALLEGATI:**

- Elenco allegati al progetto;

<b>Il Direttore dei Lavori</b> ( FERRONI SIMONE )		<b>L'Impresa per accettazione</b>
	<b>Il R.U.P.</b> ( FERRONI SIMONE )	

VD00217 001657 SP13 Etruria B Sottopasso  
VD00218 001660 SP16 Cambi Sottopasso  
VD00219 001661 SP17 Uccello Sottopasso  
VD00220 001667 SP23 Etruria A Sottopasso  
VD00221 001668 SP24 Livorno Sottopasso  
VD00207 001669 SP25 Rosselli Sottopasso  
VD00209 001671 SP27 Strozzi Sottopasso (di fronte via Valfonda)  
VD00245 001715 SP34 Milton - Strozzi Sottopasso  
VD00251 001724 SP35 Strozzi - Strozzi Sottopasso (fronte vasca Fortezza)  
VD00215 001648 SP04 Casella Sottopasso  
VD00216 001651 SP07 Foggini Sottopasso  
VD00222 001672 SP28 Lotto Zero Sottopasso  
VD00223 001676 SP32 Bosio Sottopasso  
VD00205 001653 SP09 Lavagnini A Sottopasso (viale Spartaco Lavagnini - lato scuola)  
VD00206 001654 SP10 Lavagnini B Sottopasso (viale Spartaco Lavagnini - lato FFSS)  
VD00208 001670 SP26 Vittorio Veneto Sottopasso  
VD00204 001645 SP01 Agraria Sottopasso