

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/04809</b>
Del: <b>18/06/2024</b>
Esecutivo Da: <b>18/06/2024</b>
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>

### OGGETTO:

Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 – Approvazione elaborati progettuali Progetto esecutivo L1618/2022 e determina a contrarre per avvio procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 è stato approvato quanto segue: “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026"
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 il sottoscritto è stato incaricato quale Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Premesso che nell’ambito del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze all’E.Q.SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 sono attribuite, tra l’altro, le funzioni e le competenze relative agli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento, abbattimento barriere

architettoniche, riqualificazione energetica e nuova realizzazione delle scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 1;

Dato atto della necessità di mantenere in uso le strutture scolastiche in condizioni di sicurezza e di comfort termico nel particolare di poter procedere con la riqualificazione dei prospetti esterni dell'edificio situato in Firenze, viale Spartaco Lavagnini al civico n 37, sede dell'Istituto Comprensivo "Gaetano Pieraccini", che "ospita" la Scuola dell'infanzia, la Scuola Primaria e la Scuola Secondaria di 1° grado;

Tenuto conto che per l'interesse pubblico sopra sommariamente descritto:

- con Deliberazione di Giunta comunale n.685 del 2022 è stato approvato il progetto definitivo L1618/2022 denominato " Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 dell'importo complessivo di € 229.918,72 di cui per lavori € 190.000,00 oltre Iva al 10%, finanziato con monetizzazione ( PUC AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo) come da Determinazione dirigenziale n. 2022/6253 (accertamento n.2022/6253 e prenotazione di impegno n. 2022/7053;

- con Determinazione n. 10897 del 2023 è stato approvato il Progetto esecutivo L1618/2022 denominato Riqualificazione dei prospetti e manutenzione straordinaria della Scuola primaria LAVAGNINI (AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo) – CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4", ammontante a complessivi € 229.918,72, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici –E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 e sottoscritto dal Responsabile del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Visti gli elaborati progettuali aggiornati del Progetto L1618/2022, costituiti dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto), 1) Relazione generale e tecnico-economica, 2) Capitolato speciale d'appalto, 3) Verbale di verifica del progetto, 4) Verbale di validazione, in approvazione col presente atto;

Tenuto conto che il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

CODICE OPERA 210414 – CUP H17H21009560007 – CPV 45454000-4 – CUI L01307110484202100271

<p>TOTALE LAVORI CATEGORIA (ESCLUSO IVA)OS6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (A+B) di cui :</p>	<p style="text-align: right;">€ 173.655,84</p>
<p>1. A)Lavori soggetti a ribasso d'asta di cui:</p>	<p style="text-align: right;">€ 165.574,46</p>

2. Per Manodopera	€ 19.597,05
3. B)Costi sicurezza non soggetti a a ribasso d'asta	€ 8.081,38
4. Iva al 10%	€ 17.365,58
5. Incentivo progettazione	2.778,49
6. Somma a disposizione per ulteriori lavori	25.000,00
7. Imprevisti	5.238,17
8. Accordo bonario	5.730,64
9. Polizza progettisti	150,00
10.TOTALE CODICE OPERA 210414	€ 229.918,72

Considerato che è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento sopra richiamato;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'Amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100271;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 229.918,72, è finanziata al codice opera 210414 mediante Fondo trasferimenti da privati ( DD/2022/06253 di accertamento ed impegno);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle seguenti categorie: Categoria OS6 (100%): Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi di cui € 173.655,84, di cui € 8.081,38 ed € 19.597,05 per costi della manodopera ;
- l'importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta è di € 8.081,38 ;
- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 19.597,05. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, co. 14, d.lgs. 36/2023);
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad **€ 165.574,46** (di cui € **19.597,05** per costi della manodopera);

- il CIG relativo all'intervento di cui trattasi, ai fini, sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, verrà acquisito tramite il sistema START;
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 208.387,01;
- l'intervento ha durata di 238 (duecentotrentotto), giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto sarà stipulato a misura;
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- ai sensi dell'art 11 del dlgs 36/2023, a rettifica di quanto indicato nel art. 1 del Capitolato speciale d'appalto, il RUP, come da dichiarazione in atti, precisa che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il CCNL F015 Edilizia Artigianato;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

**Ritenuto pertanto che** la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

**Ritenuto** di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 5(cinque) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino

al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):

1) UNI 11673-2 che qualifica l'INSTALLATORE/POSATORE di SERRAMENTI (punti 5)

2) SA8000 SOCIAL ACCOUNTABILITY 8000 (punti 1);

3) UNI EN ISO 14001 SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE (punti 1);

4) UNI ISO 45001 SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (punti 1);

CRITERIO RESIDUALE: in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 c. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai

lavori da assumere;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria su indicata, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il

disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione sottoscritta dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il d.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

- di approvare gli elaborati progettuali aggiornati del Progetto L1618/2022, costituiti dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto), 1) Relazione generale e tecnico-economica, 2) Capitolato speciale d'appalto , 3) Verbale di verifica del progetto, 4) Verbale di validazione;
- di dare avvio alla procedura di affidamento del summenzionato intervento n. L1618/2022;
- di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
- di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - il CIG relativo all'intervento di cui trattasi, ai fini, sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010

che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, verrà acquisito tramite il sistema START;  
-tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, co 1 d.lgs 36/2023;  
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 229.918,72, è finanziata al codice opera 210414 mediante Fondo trasferimenti da privati ( DD/2022/06253 di accertamento ed impegno);  
- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Michele Malaguti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata in atti.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

01_RELAZIONE_rev3_signed_signed.pdf - e61b2d00dbeca2d2fa1ecd9dd3baa71613d153aaa579f08fadd478d92232d537
02_CSA_rev3_signed_signed.pdf - 2056abd49f1b631dbf20f0506a5072581e3a784edfb8d5f640d698b23446ba81
DecisioneContrarre_CNLL_signed.pdf - 34b5d408aabfca7fb7b90b04514de78f867c5508d59bf0a83b2900f52cc086b0
VERB_VALIDAZIONE_rev3_signed.pdf - 32356e367a4af7468da7b2ba0ba0f08dbdb541f35471326051db0c022a6ec85d
VERB_VERIFICA_rev3_signed_signed.pdf - bff6f113c52d688f09dd8da2f3a8ed6fe29748d09553f8c567194517c74b05ca

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.