



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04819

Del: 18/06/2024

Esecutivo Da: 18/06/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda" (Prog. L1700/2023) Codice opera 210406 - CUP H19F22000090004 - CUI L01307110484202100293 - CPV 45260000-7 - Avvio procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. DD/2023/05490 del 29 giugno 2023, con la quale è stato nominato il gruppo di progettazione interna per il Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

- la DELIBERAZIONE N. DG/2023/00392 (PROPOSTA N.DG/2023/00454) è stato approvato il progetto definitivo L1700/2023 denominato “Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi – Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda” - Codice Opera 210406 – C.U.P. H19F22000090004 – CUI L01307110484202100293;
- la determinazione n. DD/2023/10778 del 15 dicembre 2023 è stato assunto il mutuo BEI e i relativi impegni e accertamenti;
- la determinazione n. DD/2023/10931 è stata approvata la determina a contrarre e contestuale affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per vari interventi (restauro coperture e facciate immobile via Nicolodi CO 210403 CUP H12H22000270004, restauro coperture e facciate Dir. Urbanistica CO 210405 CUP H12H22000280004, rifunzionalizzazione locali autoparco viale Fanti 5 CO 210406 CUP H19F22000090004). CIG: A02A65CD93 Affidamento all'Arch. Federica Galardi.

Visto il progetto esecutivo L1700/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, denominato “Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda” C.O. 210406 CUP H19F22000090004 CUI L01307110484202100293 e CPV 45260000-7 , e costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto e specificamente dettagliati nell’apposito elenco cui si rinvia *per relationem*;

Rilevato che il quadro economico del progetto, pur rimanendo invariato il suo ammontare complessivo, a seguito delle modifiche sopra citate è stato rimodulato nel modo che segue:

L1700/2023	
“Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda”	
CO 210406 CUP H19F22000090004 CPV 45260000-7	
Descrizione	Importi
Importo lavori di cui € 85.175,36 per la manodopera	€ 215.929,65
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 27.641,42
Importo dei lavori incluso manodopera e oneri (base d’asta)	€ 243.571,07
IVA al 10%	€ 24.357,11
Importo lavori inclusi manodopera e oneri ed IVA	€ 267.928,18

Incentivo funzioni tecniche (80 % di 2 %)	€ 3.897,14
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (DD 10931/2023)	€ 10.581,00
Incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4%	€ 4.419,00
Somme a disposizione IVA compresa	€ 10.000,00
Imprevisti IVA compresa	€ 3.024,68
Importo complessivo	€ 300.000,00

Tenuto conto che:

- l'art. 45, comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede la destinazione di una quota, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo per lavori posto a base delle procedure di affidamento, da destinare agli oneri relativi alle attività tecniche svolte dai dipendenti e specificate nell'allegato I.10. Tuttavia, solo l'80 per cento di tale quota può essere destinato a incentivo e pertanto, il quadro economico complessivo dell'opera prevede l'accantonamento della relativa quota;
- in attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, il quadro economico complessivo dell'intervento di cui al presente atto prevede l'accantonamento della quota nella misura del 2%, fatta salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in una fase successiva;

Preso atto che nella Relazione tecnico ed economica redatta ai sensi del D.lgs. n° 50/2016 e sottoscritta dal Responsabile Unico di Progetto (RUP), Ing. Elena Facchini e i progettisti, si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico pertanto è
- compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie per il quale il titolo abilitativo sarà la futura Delibera di Giunta di approvazione di cui al D.P.R. n° 380/2001;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di proprietà del Comune di Firenze;
- trattasi di intervento di investimento che comporta aumento del valore immobiliare dei beni.

Ritenuto pertanto, di dover approvare il progetto esecutivo L1700/2023, predisposto dai tecnici della

Direzione Servizi Tecnici – E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, denominato “Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda ” Codice opera 210406 – CUP H19F22000090004 – CUI L01307110484202100293 – CPV 45260000-7, costituito degli elaborati allegati quali parti integranti al presente atto;

Considerato che è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento sopra richiamato;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 esercizio 2024 dell'Amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100293;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 300.000,00, è finanziata al codice opera 210406 mediante mutuo (come da DD/2023/10778 di accertamento ed impegno);
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 243.571,07 (di cui € 85.175,36 per costi della manodopera ed € 27.641,42 per costi della sicurezza);
- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 85.175,36. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023);
il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 292.285,28;
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella seguente categoria prevalente OG02, “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, per l'importo di € 243.571,07 (di cui € 85.175,36 per costi della manodopera ed € 27.641,42 per costi della sicurezza);
- l'intervento ha durata di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- il CPV è 45260000-7, “Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione”;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'Edilizia artigianato (CCNL F015);
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 ed entro il termine di cui all'art. 55 d.lgs. 36/2023 pari a giorni trenta dall'aggiudicazione;
- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2023/1);

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 d.lgs. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. 36/2023;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla l. 136/2010 sia del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la presente determinazione dirigenziale;
- per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- nell'ipotesi in cui manifestasse interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 7 (sette) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:
1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):
 - UNI ISO 45001, "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ": punti 5;
 - UNI EN ISO 14001, "Sistemi di gestione ambientale": punti 3;
 - SA 8000, "Certificazione *social accountability* 8000": punti 1;
 2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;
 - a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;
 - l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
 - la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. 36/2023;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - ai sensi dell'art. 107 c. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria

prevalente OG02;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- per il presente appalto non è ammesso il ricorso all'avvalimento;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore

degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con d.P.R. 62/2013 come modificato dal d.P.R. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il d.lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo L1700/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, denominato “Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate - seconda facciata e falda” CUP H19F22000090004 CPV 45260000-7 CUI L01307110484202100293, costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto e specificamente dettagliati nell'apposito elenco cui si rinvia *per relationem*;
2. di dare atto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'Amministrazione del Comune di Firenze, annualità 2024, è inserita la previsione di spesa di € 300.000,00, finanziata al codice opera 210406 mediante mutuo;
3. di dare avvio alla procedura di affidamento dell'intervento L1700/2023, ponendo a base di gara il progetto approvato con il presente provvedimento;

4. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
5. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla l. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
 - il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Elena Facchini che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati L1700_2023.zip - 14a121c70e6e354670a5f13f42d0fc8ff982b2a8c14042aa627235ace8be039d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.