

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04461  
Del: 07/06/2024  
Esecutivo Da: 07/06/2024  
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

L1778/2024 Complessi monumentali. Interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2023 Teatro della pergola - Opere di Pontaiolo - C.O.:230196A - CPV: 45262120-8 CUP: H19D23000010004 CUI: L01307110484202300100- CIG: B0708C6D38- Determinazione a contrarre e affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. n. 36/2023 alla Ditta Viola Ponteggi s.r.l.s.

### IL DIRIGENTE

#### Viste:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*".
- la deliberazione Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*”
- i decreti del Sindaco n. 37/2020 del 15 settembre 2020 e n. 23 del 29/08/2023 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

#### Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “L1665/2023 Complessi Monumentali : Interventi di adeguamento alla normativa sismica - Anno 2023, Teatro della Pergola : opere di completamento, categoria OS2A” per l’importo complessivo di € 250.000,00 di cui al Codice Opera 230196;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5826/2023 è stato approvato metodo di scelta del contraente di cui all’articolo 1, comma 2 e 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, con affidamento diretto all’ impresa

IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI che ha offerto un ribasso del 29,9200% (oltre ad impegni di spesa) CIG 9877542584 per l'importo di € 108.995,67 oltre Iva al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n.10266/2023 è stata approvato il progetto suppletivo e di variata di distribuzione di spesa relativa ai medesimi lavori per la spesa di € 59.934,20, determinando il seguente quadro economico:

Importo dei lavori principali al netto del ribasso del 29,9200 % (di cui 13.981,50 <u>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u> )	€	108.995,67
Per IVA al 10 %	€	10.899,57
Importo totale dei lavori principali compreso Iva	€	119.895,24
Lavori suppletivi al netto del ribasso del 29,9200% (di cui <u>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u> )	€	54.485,64
Per IVA al 10 %	€	5.448,56
Importo totale dei lavori suppletivi compreso Iva	€	59.934,20
Totale intervento categoria OS2A	€	179.829,44
Residuo Minore spesa	€	1.176,16
Incarichi professionali esterni	€	4.200,26
Polizza progettisti	€	150,00
Somme a disposizione per opere di altra categoria	€	59.708,62
Accordo bonario	€	4.935,52
Importo Totale	€	250.000,00

**Dato atto** che, per il completamento dei lavori principali, il R.U.P., Arch. Tommaso Muccini, ha ritenuto necessario provvedere alla realizzazione di opere provvisoriale e di protezione per gli utenti nell'area di intervento del teatro, ritenute imprescindibili per garantire la sicurezza dei lavori stessi, e pertanto ha elaborato il progetto L1778/2024 denominato "Complessi monumentali. Interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2023 Teatro della pergola - Opere di Pontaiò" – C.O. 230196A – CPV 45262120-8 CUP H19D23000010004- CUI L0130711048420230010 costituito dalla relazione, allegato parte integrante del

presente provvedimento;

**Dato altresì atto** che il quadro economico del progetto suddetto è il seguente:

importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	22.677,87 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	40.977,18 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	0,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	63.655,05 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	63.655,05 €
I.V.A. su lavori	6.365,50 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	70.020,55 €
accordo bonario	2.100,62 €
residuo minore spesa	-2.100,61 €
minore spesa	0,01 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	70.020,56

**Dato atto** che:

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 70.020,56 è finanziata al codice opera 230196A ;
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B0708C6D38 acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla l. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- trattasi di opere composte dalle sole voci non soggette a ribasso, ovvero oneri della sicurezza (€ 40.977,18) e relativi costi della manodopera(€ 22.677,87) per un importo netto complessivo di € 63.655,05;
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG02, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
- il CPV è 45262120-8;
- l'intervento è inserito nei documenti di programmazione dell'Ente 2023/2025
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative **F012**, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

**Preso atto** che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, si dichiara che:

. La durata complessiva in cui si svilupperà il contratto è di sessanta giorni naturali e consecutivi, dalla data di consegna dei lavori;

. L'immobile è sottoposto al vincolo di tutela del patrimonio artistico e monumentale di cui al D.L. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., e per questi lavori è stato ottenuto Nulla Osta della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Firenze Prato Pistoia . I lavori di cui sopra saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche. . I prezzi applicati sono congrui, l'intervento è ricompreso tra quelli di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001, e l'aliquota IVA è del 10% così come previsto dalla Tabella A, parte III, n. 127 quaterdecies, DPR 633/1972, e tiene conto dell'intero costo dell'opera. . L'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale n° 38/2007 in quanto volto alla tutela dei Beni Culturali. . L'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente, nè oneri aggiuntivi per il prossimo biennio; . L'intervento non è soggetto a quanto disposto del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii. in tema di redazione di piani di sicurezza;

**Visti:**

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

**Tenuto conto che** l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lett.a D.Lgs. 36/2023 , ai sensi del quale è possibile l' affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Vista** pertanto la decisione a contrarre del 5 febbraio 2024, conservata presso questo ufficio, sulla modalità di affidamento con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'affidamento diretto;

**Dato atto** che, a seguito di detta procedura, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana, pubblicata in data pubblicata in data 08/02/2024, alle ore 17:06, col termine per la presentazione il 13/02/2024, alle ore 20,00, la società Viola Ponteggi Srls (P.I.06427100489) con sede legale in Firenze, in Via Masaccio n. 160 (P.IVA 03264430483 ) ha presentato la propria offerta;

Dato altresì atto che il RUP ha ritenuto congrua tale offerta, come da documento di esito della procedura di affidamento del 19 febbraio 2024, allegato integrante del presente provvedimento;

Visto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.

2023/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazioni agli atti dell'ufficio;

**Preso atto** che il suddetto operatore è stato scelto in base al possesso di documentate esperienze pregresse ritenute idonee all'esecuzione delle specifiche prestazioni in oggetto;

**Ritenuto** pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dei lavori del progetto L1778/2024 Complessi monumentali. Interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2023 Teatro della pergola - Opere di Pontaio – C.O. 230196 – CPV 45262120-8 CUP H19D23000010004 – CUI: L01307110484202300100 - CIG: B0708C6D38 ;

**Dato atto** che l'importo complessivo dei lavori indicati, pari ad € 70.020,56, IVA inclusa trova copertura sui seguenti impegni, a favore della Viola Ponteggi Srls (P.I.06427100489), codice beneficiario n.64771:

- Imp. 2024 / 2301 (somme a disposizione) per importo di € 59.708,62;
- Imp. 2024 / 2300 (minore spesa) per importo di € 1.176,16;
- Imp. 2024 / 2299 (incarichi professionali esterni) per importo di € 4.200,26;
- Imp. 2024 / 2302 (accordo bonario) per importo di € 4.935,52.

**Preso atto** che, a seguito di detto affidamento, il quadro economico dei lavori principali "L1665/2023 Complessi Monumentali: Interventi di adeguamento alla normativa sismica - Anno 2023, Teatro della Pergola : opere di completamento, categoria OS2A" è il seguente:

Importo dei lavori principali al netto del ribasso del 29,9200 % (di cui 13.981,50 <u>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u> )	€	108.995,67
Per IVA al 10 %	€	10.899,57
Importo totale dei lavori principali compreso Iva	€	119.895,24
Lavori suppletivi al netto del ribasso del 29,9200% (di cui <u>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u> )	€	54.485,64
Per IVA al 10 %	€	5.448,56
Importo totale dei lavori suppletivi compreso Iva	€	59.934,20
Totale intervento categoria OS2A	€	179.829,44

Residuo Minore spesa	€	0,00
Incarichi professionali esterni	€	0,00
Polizza progettisti	€	150,00
Somme a disposizione per opere di altra categoria	€	0,00
Accordo bonario	€	0,00
<b>Affidamento di cui al presente atto L1778/2024 Complessi monumentali. Interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2023 Teatro della pergola - Opere di Pontaiio</b>		<b>70.020,56</b>
Importo Totale	€	250.000,00

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- non è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. 36/2023, né all'avvalimento c.d. a cascata;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023, sul valore del contratto è previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 20% dalla data di esecutività della determina in oggetto;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è

stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il Progetto L1778/2024 denominato "Complessi monumentali. Interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2023 Teatro della pergola - Opere di Pontaiolo" C.O. 230196 – CPV 45262120-8 CUP H19D23000010004 – CIG B0708C6D38 – CUI CUI L0130711048420230010, costituito dalla allegata Relazione, parte integrante del presente provvedimento;

- di approvare il documento di esito della procedura di affidamento svolta tramite START sottoscritto dal RUP in data 19/02/2024, allegato integrante al presente provvedimento;

- di affidare su disposizione del RUP, con affidamento diretto, alla ditta Viola Ponteggi Srls (P.I.06427100489), codice beneficiario n.64771, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto L1778/2024 Complessi monumentali. Interventi di adeguamento alla normativa sismica - anno 2023 Teatro della pergola - Opere di Pontaiolo – C.O.

230196 – CPV 45262120-8 CUP H19D23000010004 – CUI: L01307110484202300100 - CIG: B0708C6D38;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma totale di € 70.020,56 a favore della Viola Ponteggi Srls (P.I.06427100489), codice beneficiario n.64771, così suddivisa:
  - Imp. 2024 / 2301 (somme a disposizione) per importo di € 59.708,62;
  - Imp. 2024 / 2300 (minore spesa) per importo di € 1.176,16;
  - Imp. 2024 / 2299 (incarichi professionali esterni) per importo di € 4.200,26;
  - Imp. 2024 / 2302 (accordo bonario) per importo di € 4.935,52
- di prendere atto della dichiarazione della RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di prendere atto che il RUP dei lavori in questione è l'Arch. Tommaso Muccini.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

230196A_Pergola_rapporto.pdf - 151fdc11de98000c81b0f80f1173bdc6d87e43b42bcb175f4e787ec883d82182
OffEcon_249880_1_13022024171336.pdf.p7m - c5cf740a6dc8cad21d38e15f39b20ebbc231b065a6be6580b8eb975250f57da4
RelazioneSTART_230196A_corretta-4.pdf - 3722bee456ed545b8f3bc8d27891b0261e89c9fbaccd4cd27e2b17ebea6569c5
verbale_signed-1.pdf - 246c626370873f5396e531681e04557f4985cd0ff9161398d185e4c30729253f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54411	2	2024/2299		€ 64771 - Viola Ponteggi 70.020,56	e C SRLS

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2024	54411	2	2024/2300		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54411	2	2024/2301		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54411	2	2024/2302		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.