

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04478
Del: 07/06/2024
Esecutivo Da: 07/06/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre” – C.O. 210396 – CUP H17H21008690004 – CPV45454000-4 Approvazione aggiornamento progetto esecutivo L1521/2022 e determina a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023

Il Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 è avvenuta l’approvazione dei “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024, è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Tenuto conto che nell’annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 esercizio 2024 al codice opera n. 210396 è stata inserita la previsione di spesa di finalizzata ai lavori di “Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre” finanziamento mutuo

Capitolo U 2024/ 52226/2;

Dato atto che, a seguito della Determina Dirigenziale 2403/23 del 29 Marzo 2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Pietro Geroni, in luogo del precedente Responsabile Unico Ing. Alessandro Dreoni;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 8491 del 2021 è stato affidato all'Ing. Elena Frangioni l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici per Scuola Acciaiuoli (C.O. 210396) per l'importo di € 17.318,05;

- con Deliberazione di Giunta n. 206 del 2022 è stato approvato il progetto definitivo L1521/2021 denominato "Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre" - C.O. 210396 - CUP H17H21008690004 - CPV45454000-4 - ammontante a complessivi € 500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6665 del 2022 è stato approvato il progetto n. S0427/2022, "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico nei seguenti edifici: scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, scuola Acciaiuoli, asilo nido Farfalla, scuola Petrarca" ed affidato direttamente l'esecuzione del servizio, stesso all'Impresa SOCOTEC ITALIA SRL, per l'importo totale lordo pari a € 60.664,70 (CIG 9379149E97) e di subimpegnare il suddetto importo totale lordo pari a € 60.664,70, per l'esecuzione del suddetto servizio, sugli impegni di Spesa, su diversi codici opera e, per quel che in tale sede rileva, la somma di € 5.953,63 sul C.O. 210396;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3650 del 2023 è stato approvato l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione e Direttore dei Lavori strutturale - CIG: Z023A9D20A, nell'ambito dell'intervento "Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre" a favore dell'Ing. Elena Frangioni per l'importo complessivo di € 10.657,92 (composta dalle seguenti voci: € 8.400,00 per compenso netto e € 336,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % ed IVA 22% pari a 1.921,92) codice opera 210396 - CUP H17H21008690004;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4600 del 2023 è stata approvata perizia di variante a favore dell'impresa SOTEC ITALIA SRL per l'importo di € 10.568,92 nell'ambito dell'intervento: "Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre" - Codice Opera n. 210396 CIG Z023A9D20A - CUP H17H21008690004;

- con Determinazione Dirigenziale n. 11009 del 2023 è stato approvato il progetto esecutivo L1521/2021 relativo all'intervento denominato "Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre" - CUP H17H21008690004 - CPV 45454000-4 CODICE OPERA 210396" per l'importo complessivo di € 500.000,00;

Visto l'aggiornamento del progetto esecutivo L1521/2022 relativo all'intervento sopra citato e

costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti:

01	Relazione Tecnica descrittiva e QE	RG
02	Capitolato Speciale Appalto	CSA
03	Verbale di Verifica del Progetto	VVE
04	Verbale di Validazione	VVA
05	A3 - Relazione Tecnica	RT
06	A8 - Relazione di calcolo	RT
07	A13 - Piano di manutenzione	RT
08	Relazione tecnica sui CAM	RT
09	Tavola Strutturale 1-Inquadramento interventi piano terra	TAV.ST01
10	Tavola Strutturale 2-Inquadramento interventi piano primo	TAV.ST02
11	Tavola Strutturale 3-Inquadramento interventi piano secondo	TAV.ST03
12	Tavola Strutturale 4-Inquadramento interventi copertura	TAV.ST04
13	Tavola Strutturale 5-Solai P1-11/12/13	TAV.ST05
14	Tavola Strutturale 6-Solai P1-24/27/28/29/30	TAV.ST06
15	Tavola Strutturale 7-Solai P1-01/02/30/31/32/33	TAV.ST07
16	Tavola Strutturale 8-Solai P2-23	TAV.ST08
17	Tavola Strutturale 9-Solai P2-01/02/03/04	TAV.ST09
18	Tavola Strutturale 10-Solai P2-04	TAV.ST10
19	Tavola Strutturale 11-Dettagli costruttivi	TAV.ST11
20	Tavola Strutturale 12-Dettagli costruttivi	TAV.ST12

21	Tavola Strutturale 13-Particolari costruttivi	TAV.ST13
22	Piano di Sicurezza e Coordinamento	PSC
23	Computo metrico estimativo	CME
24	Elenco prezzi	EP
25	Analisi prezzi	AP
26	Incidenza Manodopera	MO
27	Tavola Strutturale 14-Solaio PT-20	TAV.ST14
28	Tavola Strutturale 15-Solaio P1-20	TAV.ST15
29	Tavola Strutturale 16-Solaio P2-14	TAV.ST16
30	Tavola Strutturale 17-Solaio P2-05/08/09/10/11	TAV.ST17
31	Tavola Strutturale 18-Solaio P2-18	TAV.ST18
32	Tavola Strutturale 19-Solaio P2-18	TAV.ST19
33	Computo metrico estimativo	CME
34	Elenco prezzi	EP
35	Analisi prezzi	AP
36	Incidenza Manodopera	MO
37	Oneri della sicurezza	SIC

Preso che nella relazione tecnico-economica del progetto, allegato integrante, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, cui si rinvia per relationem, si dichiara, che:

- è necessario il consolidamento statico di alcuni solai della scuola Acciaioli, situata in Via Senese 109 a Firenze al fine di conseguire un maggior grado di sicurezza al fabbricato in termini migliorativi;
- gli interventi previsti saranno eseguiti su un immobile di proprietà comunale;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali e ne

- faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;
 - relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non si prevede che saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee; in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'impresa aggiudicataria. Qualora si renda necessaria la predisposizione di specifici Piani di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., gli elaborati progettuali saranno predisposti dalla Direzione Lavori, dal Coordinatore in Esecuzione e dall'Appaltatore, ciascuno per le relative competenze;
 - ai fini dell'applicazione dei disposti della L.R.65/2014 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti, non è necessario sottoporre il progetto a pareri in quanto non ricadente sotto vincolo;
 - il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983;
 - ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 33 D.P.R. 207/2010;
 - il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e di verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e artt. 37, 39 e 40 dell'All. I.7 del D.Lgs 36/2023;
 - le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
 - i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- l'intervento in oggetto, in quanto consistente in lavori di miglioramento sismico degli edifici scolastici, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;

Tenuto conto che il quadro economico dell'intervento è il seguente, come da relazione, allegato integrante:

CODICE OPERA 210396 – CUP H17H21008690004 – CPV 45454000-4
 QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importo
A) Importo dei lavori soggetti a ribasso	353.703,53 €
di cui per manodopera	36,68% 129.754,53 €

B) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		34.159,84 €
Importo complessivo dei lavori (A+B)		387.863,37 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. su lavori	10,00%	38.786,34 €
Incentivo progettazione 80% del 1,9%	1,52%	5.895,52 €
Somme a disposizione 20% del 1,9%	0,38%	1.473,88 €
Assicurazione progettista	0,04%	162,90 €
Determinazione Dirigenziale n. 8491 del 2021 Affidamento incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Elena Frangioni (A/PDD/2021/8491)		17.318,05 €
Determinazione Dirigenziale n. 3650 del 2023 incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione e Direttore dei Lavori strutturale - CIG: Z023A9D20A, nell'ambito dell'intervento "Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre" a favore dell'Ing.Elena Frangioni		10.657,92 €
spese tecniche		7.000,00 €
Determinazione Dirigenziale n. 6665 del 2022 Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico Scuola Acciaiuoli impresa SOTEC ITALIA SRL ("indagini Sotec" nella Relazione Tecnica+)		5.953,63 €
Determinazione Dirigenziale n.4600 del 2023 è stata approvata perizia di variante a favore dell'impresa SOTEC ITALIA SRL ("indagini Sotec" nella Relazione Tecnica+ per un totale di € 16.522,55)		10.568,92 €
Imprevisti (IVA compresa)		1.519,98 €

accordo bonario	12.799,49 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	112.136,63 €
Totale da finanziare	500.000,00 €

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale intende concludere un contratto di appalto ai sensi dell'art. 18 e art 48 e seguenti D.lgs. n. 36/2023 al fine di realizzare il progetto esecutivo L1521/2021 relativo all'intervento denominato " Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre "-CUP H17H21008690004 - CPV 45454000-4 CODICE OPERA 210396";
- in particolare, ai sensi dell'art. 41 co. 13-14 d.lgs. n. 36/2023, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 129.754,53) e i costi per la sicurezza (pari ad € 34.159,84), quest'ultimi scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- all'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 Il paragrafo d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

Considerato che è necessario dare seguito a quanto definito dalla proposta in essere con la quale si approva il progetto esecutivo L1521/2021 relativo all'intervento denominato " Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre -CUP H17H21008690004 - CPV 45454000-4 CODICE OPERA 210396" ai fini di avviare la procedura di gara per l'affidamento dello stesso;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 del Comune di Firenze, CUI L01307110484202100264;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 500.000,00, è finanziata al codice opera 210396 con mutuo già assunto (impegno n. [2024/4684](#));
- l'Ing. Pietro Geroni è RUP dell'intervento di cui trattasi;
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento dell'intervento di cui trattasi, ai fini, sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, verrà acquisito tramite il sistema START, successivamente;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 387.863,37 di cui € 353.703,53 soggetto a ribasso d'asta (importo comprensivo di € 129.754,53 importo dei costi della manodopera) oltre a € 34.159,84 importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

l'operatore economico presenterà un'offerta economica costituita dal ribasso operato su tutto l'importo a base di gara, specificando a parte, nella stessa offerta, l'importo relativo ai costi della manodopera; le eventuali riduzioni del costo della manodopera proposte dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica di congruità dell'offerta (ex art 110 del codice);

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 597.143,66;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle seguenti Categorie:

1) Categoria prevalente Categoria OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali- classifica II importo € 325.432,56 di cui € 291.272,72 importo soggetto a ribasso d'asta compresi € 115.205,82 per costi della manodopera oltre ad € 34.159,84 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) Categorie diverse dalla prevalente Categoria OS7 - "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica"- classifica I € 62.430,81 di cui € 62.430,81 importo soggetto a ribasso d'asta compresi € 14.548,71 per costi della manodopera;

- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";

- l'intervento ha durata di termine di giorni 75 (SETTANTACINQUE), naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori " EDILIZIA INDUSTRIA", F012 , o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 D.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana ovvero:

-per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

-- al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie di procedimento conseguibili in quanto trattasi di intervento che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato. Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al

fine di favorire l'accesso delle micro imprese, piccole e medie imprese di cui art. 58 comma 7 del d.lgs.36/2023, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, previa consultazione di almeno 8 (OTTO) operatori economici individuati in base ad indagine di mercato;

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 8 (OTTO) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice) con indicazione del relativo punteggio anche in base alla rilevanza per lo specifico appalto:

1. UNI ISO 45001 sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro(punti 1)

2. UNI EN ISO 14001 sistemi di gestione ambientale (punti 1)

3. SA 8000 certificazione social accountability 8000 (punti 1)

4- criterio residuale in caso di ex aequo, ordine di istanza pervenuta su START;

- ai sensi dell'art. 42 co. 4 e art 82 D.Lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara quanto il progetto esecutivo con i suoi allegati approvati con la presente proposta e con la Determinazione dirigenziale n.11187 del 2023;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 D.Lgs. n. 36/2023;

-l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 D.lgs. n.36/2023 ;

-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

-l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, D.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

-l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

-con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo

contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 d.lgs. 36/2023;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 D.Lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della categoria scorporabile, a condizione, come da capitolato speciale d'appalto, art.37, che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 D.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 36/2023 l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari è al 20% del valore del contratto di appalto entro 15 (quindici) dall'effettivo inizio della prestazione ed è subordinata alla costituzione di garanzia bancaria o assicurativa, per modalità e termini dell'istituto si rinvia all'artico citato;
- non si prevede premio di accelerazione ex art 126 del D.lgs n.36/2023;
- ai sensi sempre dell'art. 125 del D.Lgs. n.36/2023 l'inizio effettivo dei lavori è dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo con avvio delle opere, demolizioni edili e quanto descritto nello stesso;
- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;

- l'art. 107 D.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

-di approvare l'allegato progetto esecutivo aggiornato L1521/2022 relativo all'intervento denominato di " Consolidamento statico dei solai edifici scolastici: scuola Acciaiuoli ed altre -CUP H17H21008690004 - CPV 45454000-4 CODICE OPERA 210396", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 500.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

-di dare avvio alla procedura di affidamento del summenzionato Progetto L1521/2022 ponendo a base di gara il progetto esecutivo riapprovato con la proposta in essere;3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

-di dare atto che:

-gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

-il CIG dell'intervento in questione, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, verrà acquisito tramite il sistema START;

-tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, co. 1 d.lgs. 36/2023;

-la spesa dell'intervento, è finanziata a mutuo come da codice opera 210396 e indicato in parte

narrativa;

-il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pietro Geroni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1521_2022 elaborati progetto.zip - 8893e451da9585de7f84bb683c8ddb9fc10139bd065602ea070790d1f1d5b73

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.