

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/04318

Del: 03/06/2024

Esecutivo Da: 03/06/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini

OGGETTO:

Realizzazione di interventi di adeguamento strutturale edifici vincolati: PALAZZO COCCHI-SERRISTORI (sede Consiglio Q.1) ed ALTRI - anno 2023 - Progetto L1716/2023 - CODICE OPERA 210425 - CUP H12F22000510004 - CPV 45454000-4 - Affidamento alla Ditta RAGIONIERI RESTAURI S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B1936C783D).

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto con delibera DG/2023/0481 è stato approvato il Progetto esecutivo **L1716/2023 denominato "Realizzazione di interventi di adeguamento strutturale edifici vincolati: PALAZZO COCCHI-SERRISTORI (sede Consiglio Q.1) ed ALTRI - anno 2023 " Codice Opera 210425 - C.U.P. H12F22000510004 e CPV 45454000-4** costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del provvedimento (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 180.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in

narrativa; l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del P.T.I. 2023/25 al C.O. 210425 e finanziato a mutuo, da assumere sul CAP-E 53200 e CAP-U 50613

Dato atto che il quadro economico di detto progetto prevede interventi finalizzati all'adeguamento strutturale di edifici vincolati per un importo di euro 164.450,00 (iva al 10% compresa) per i quali si rende oggi necessario procedere all'affidamento di lavori in cat. OG2. A tal fine si rende quindi necessario provvedere alla selezione dell'operatore economico da individuare tra quelli che attualmente stanno eseguendo interventi simili, coordinati con la competente Soprintendenza e sotto la Direzione Lavori della EQ Palazzi, Ville e monumenti cittadini, così come riportato nella relazione di richiesta indagine di mercato allegata integrante;

Preso atto che a tale scopo è stato fatto il Progetto L1716/2023 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 164.450,00, comprensivo dei lavori soggetti al ra, oneri sicurezza costo manodopera non soggetti al ra e iva con seguente QE di spesa:

importo lavori soggetto al ra	euro 99.397,20
costi della manodopera non soggetti a ra	euro 42.598,80
oneri della sicurezza non soggetti a ra	euro 7.504,00
importo totale lavori	euro 149.500,00
iva al 10%	euro 14.950,00
importo totale progetto	euro 164.450,00

Dato atto che la sopra citata spesa trova copertura sul capitolo 50613, imp. 2024/5488, Bilancio Straordinario anno 2024 del suddetto CO;

Preso atto che con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro (con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start) e con l'utilizzo del metodo del minor prezzo (art. 108, c, 2, Dlgs 36/23);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 115110/2024 affidamento diretto, allegato integrante, con cui si invita la ditta RAGIONIERI RESTAURI SRL, individuata in base a indagine di mercato, a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto su Start;

Vista l'offerta e l'allegata dichiarazione sui costi della manodopera presentata su Start dalla ditta RAGIONIERI RESTAURI SRL allegati integranti, per il lavoro in oggetto, con offerta di ribasso del 14,08208%, per l'importo netto di euro 122.000,00, comprensivo di euro 7.504,00 per oneri sicurezza e di euro 42.598,80 del costo manodopera, per l'importo complessivo di euro 129.504,00, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 142.454,40;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto servizio con aggiudicazione alla suddetta ditta RAGIONIERI RESTAURI SRL (Piva 06423940482) con offerta di ribasso del 14,08208%, ritenuto congruo, per l'importo contrattuale di euro 122.000,00 comprensivo di euro 7.504,00 per oneri sicurezza e di euro 42.598,80 del costo manodopera, per l'importo complessivo di euro 129.504,00, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 142.454,40, con seguente qe di spesa/affidamento:

importo lavori	euro 79.401,20
----------------	----------------

costi della manodopera	euro 42.598,80
oneri della sicurezza	euro 7.504,00
importo totale lavori	euro 129.504,00
iva al 10%	euro 12.950,40
importo totale lavori	euro 142.454,40
incentivo 80% del 2%	euro 2.392,00
imprevisti	euro 14.670,10
accordo bonario	euro 4.933,50
importo totale progetto	euro 164.450,00

Ritenuto quindi di affidare i lavori relativi al Progetto L1716/2023 in oggetto in via diretta alla ditta RAGIONIERI RESTAURI SRL per l'importo di euro 142.454,40 - CIG B1936C783D, oneri sicurezza, manodopera e iva inclusi, di impegnare l'importo complessivo di euro 180.000,00 di detto progetto, di cui euro 142.454,40 a favore della su citata ditta, oltre a quello preventivato per l'incentivo di progettazione di euro 2.392,00, imprevisti di euro 14.670,10 e accordo bonario di euro 4.933,50, sul capitolo di spesa 50613, imp. 2024/5488, Bilancio Straordinario anno 2024 del CO 210425;

Dato atto che sono stati fatti positivamente i controlli previsti dal codice degli appalti attualmente vigente (Dlgs. 36/2023);

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio compreso Decisione a contrarre;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Vista la DD/2023/10834 relativa al contributo ANAC per i progetti superiori a 40.000 euro;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di affidare l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto L1716/2023 in oggetto in via diretta alla ditta RAGIONIERI RESTAURI SRL per l'importo di euro 142.454,40 - CIG B1936C783D;

- di impegnare l'importo di euro 180.000,00, IVA inclusa, sul capitolo di spesa 50613, imp.

2024/5488, Bilancio Straordinario anno 2024 del CO 210425, di cui euro 142.454,40 a favore della ditta RAGIONIERI RESTAURI SRL - cb 55499 e gli altri importi come riportati nel QE di spesa/affidamento di seguito riprodotto:

importo lavori	euro 79.401,20
costi della manodopera	euro 42.598,80
oneri della sicurezza	euro 7.504,00
importo totale lavori	euro 129.504,00
iva al 10%	euro 12.950,40
importo totale lavori	euro 142.454,40
incarichi professionali esterni	euro 8.000,00
incentivo 80% del 2%	euro 2.392,00
polizza progettisti	euro 150,00
imprevisti	euro 14.670,10
accordo bonario	euro 4.933,50
somma a disposizione	euro 7.400,00
importo totale progetto	euro 180.000,00

- di dare atto che la somma per polizza progettista con relativi oneri sarà liquidata successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA CODICE BENEFICIARIO: 62533 CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852 intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di dare atto che il RUP è l'Ing. F. Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Lettera invito affidamentoL1716_signed (2).pdf - e87dd4421848c51096c9b087049befcc9f80596032abc01d9e5f020293473e2e
OffEcon_2696_1_09042024105205.pdf - 046f078e2771a9b7b8d192f0b66d8443716a9c4a7ea8ef302c27bd06fb1f9c18
Offerta manodopera.pdf - b1df395d0be077f8117dfe61d4c9bc088081ed36c0c58b371a95b92444e6f51d
RelazioneSTART_210425.pdf - 15be7cc53c24a9dc5f2fa9bb5c08fbc17ceac45d6f2edb69efdbd797b6a777cb
verbale con soccorso istruttorio ok_signed (2).pdf - eae542aa0b9fb423b83bc4a90ef79a659a3ec4ce77af250e8b3e7027caa39353

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50613	2	2024/5488	1	€ 142.454,40	55499 - RAGIONIERI RESTAURI
2)	U	2024	50613	2	2024/5488	2	€ 8.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	50613	2	2024/5488	3	€ 2.392,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	50613	2	2024/5488	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2024	50613	2	2024/5488	5	€ 14.670,10	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	50613	2	2024/5488	6	€ 4.933,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	50613	2	2024/5488	7	€ 7.400,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da
Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

