

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03971

Del: 21/05/2024

Esecutivo Da: 21/05/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale,
Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Realizzazione di area giochi nel quartiere Le Piagge - via dell'Osteria nell'ambito del programma sperimentale "Dateci spazio" - cc.oo. 230293 - 230294 - CUP H15I22000420001 -
Aggiornamento elaborati progetto esecutivo e determinazione a contrarre mediante procedura aperta

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al programma sperimentale denominato "Dateci spazio" promosso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili con una proposta progettuale redatta dalla Direzione Ambiente, E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani, per la realizzazione di un'area attrezzata inclusiva in via dell'Osteria alle Piagge (Quartiere 5), per l'importo complessivo di € 850.000, risultando ammessa al finanziamento ministeriale per l'importo massimo consentito dal Bando di € 500.000;

- con propria Deliberazione n. 460 del 3 ottobre 2023 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti, Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione

urbana e gli interventi speciali- ed il Comune di Firenze, al fine di attuare il progetto di realizzazione dell'area attrezzata inclusiva nel quartiere Le Piagge - via dell'Osteria - c.o. 230293 CUP H15I22000420001 - nell'ambito del programma sperimentale "Dateci Spazio";

- con nota assunta al Prot. Gen. dell'ente al n. 358059/2023 il MIT ha trasmesso la convenzione sottoscritta da entrambe le parti unitamente al relativo decreto del Direttore Generale n. 31180 del 26-10-2023 di approvazione ed autorizzazione all'assunzione degli impegni di spesa della somma di € 500.000,00 (decreto registrato al n. 1428, in data 06.11.2023 al Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ufficio Centrale di Bilancio, e pubblicato sul sito istituzionale del Ministero);

- la Stazione Appaltante ha predisposto ai sensi dell'art. 3 All. I.7 D.lgs. 36/2023 il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ed il medesimo è stato posto fra la documentazione a base di gara per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva;

- con Determina Dirigenziale n. 11243/2023 si è provveduto all'accertamento delle somme ed al contestuale affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva, comprensiva di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione al RTI costituito, con capogruppo mandatario Arch. Salvetti, mandanti Arch. Luca Scollo, Arch. Maria Cristina Bartolucci, CMA s.r.l., Ing. Andrea Pagliuzzi, Sinergia s.r.l., Arch. Luigi Petrillo;

Dato atto che:

- l'intervento previsto dal progetto, di complessivi € 850.000,00 è finanziato mediante i seguenti codici opera di cui al Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026 (CUP H15I22000420001 - CUI L01307110484202300124):

- **c.o. 230293** per l'importo di € 500.000,00 **"Programma sperimentale "Dateci spazio": realizzazione area giochi nel quartiere Le Piagge - via dell'Osteria - finanziamento MIT"** - cap. E n. 42110 "Contributi agli investimenti dallo Stato per riqualificazione verde pubblico" – Cap. U. n. 54416/2 e 54416/6 "Interventi di riqualificazione del verde pubblico finanziati dallo Stato", finanziato con trasferimenti ministeriali;

- **c.o. 230294 "Programma sperimentale "Dateci spazio": realizzazione area giochi nel quartiere Le Piagge - via dell'Osteria - cofinanziamento a carico dell'ente"**, inserito nell'annualità 2024 per € **350.000,00** quale co-finanziamento a carico dell'Ente mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n 57700 capitolo di Uscita n. 56410;

- con Delibera di Giunta n. 164/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento di cui sopra recante il seguente quadro economico:

Programma sperimentale "Dateci spazio": realizzazione area giochi nel quartiere Le Piagge - via dell'Osteria - cc.oo. 230293 - 230194				
		TOTALE	c.o. 230293	c.o. 230294
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	426.685,06	195.174,93	231.510,13
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€	128.683,13	58.862,43	69.820,70
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	31.057,25	14.206,25	16.851,00
A. - Importo lavori a base d'asta	€	586.425,44	268.243,62	318.181,82
B. - Somme a disposizione				
IVA 10%	€	58.642,54	26.824,36	31.818,18
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2%)	€	9.382,81	9.382,81	0,00

Somme a disposizione (20% di 2%)	€	2.345,70	2.345,70	0,00
Servizio P.E. e CSP - DD/2023/11243	€	35.800,87	35.800,87	0,00
Contributo ANAC	€	410,00	410,00	0,00
Spese tecniche	€	30.000,00	30.000,00	0,00
Indagini preliminari	€	28.105,00	28.105,00	0,00
Attrezzature ludiche	€	87.600,00	87.600,00	0,00
Imprevisti	€	11.287,64	11.287,64	0,00
B - Totale somme a disposizione	€	263.574,56	231.756,38	31.818,18
Totale complessivo progetto (A+B)	€	850.000,00	500.000,00	350.000,00

Considerato che:

- nella citata Delibera di Giunta n. 164/2024 si dava atto che il progetto esecutivo era stato verificato sulla base dell'attività istruttoria effettuata dall'Ufficio del Responsabile Unico del Progetto con alcune prescrizioni come specificate nel Rapporto finale di verifica, allegato integrante alla medesima deliberazione;

- si è pertanto reso necessario procedere all'aggiornamento/revisione degli elaborati di progetto e ad acquisire il report dei saggi richiesti dallo stesso progettista in conformità alle prescrizioni impartite dal sottoscritto RUP, così stabilendo l'idoneità del progetto ad essere posto a base di gara;

- la consegna degli elaborati revisionati secondo le prescrizioni impartite dal RUP è avvenuta con nota prot. Gen. del 0167170 del 17/05/2024;

Visti:

- i seguenti elaborati tecnici:

Elenco elaborati

Relazione geologica e di compatibilità ambientale

Censimento e risoluzione delle interferenze

Relazione specialistica - strutture e fascicoli dei calcoli strutturali

Relazione specialistica - impianti elettrici

Calcoli esecutivi degli impianti elettrici

Relazione specialistica - impianti idraulici

Capitolato speciale d'appalto

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elenco ed analisi prezzi

Elenco ed analisi prezzi allegato

Computo metrico

Piano di sicurezza e coordinamento

Costi della sicurezza

Stima incidenza della manodopera

Quadro economico

REPORT SAGGI (relazione ed allegato)

Planimetria generale - Impianti elettrici e speciali

Schema a blocchi – impianto fotovoltaico P=18,92kWp

Legenda simboli grafici - Impianti elettrici e speciali

Schemi elettrici - Quadro generale

Schemi elettrici - Quadro utenze meccaniche

Schemi elettrici - Quadro fotovoltaico

Planimetria generale - Impianti adduzione e scarico acque

Planimetria generale - Impianto irrigazione

Planimetria generale - Impianto di nebulizzazione

- il relativo verbale di verifica;

tutti in allegato quali parti integranti del presente provvedimento;

Visto altresì il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 dal sottoscritto RUP Ing. Raffaele Guldani, allegato parte integrante del presente atto;

Ritenuto pertanto opportuno riapprovare gli elaborati aggiornati sopra indicati del progetto esecutivo predisposto dall'operatore economico affidatario del servizio: RTI costituito, con capogruppo mandatario Arch. Salvetti, mandanti Arch. Luca Scollo, Arch. Maria Cristina Bartolucci, CMA s.r.l., Ing. Andrea Pagliuzzi, Sinergia s.r.l., Arch. Luigi Petrillo, dell'intervento denominato "**Programma sperimentale "Dateci spazio": realizzazione area giochi nel quartiere Le Piagge - via dell'Osteria** " - cc.oo. 230293 – 230294 – CUP H15I22000420001, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, in sostituzione dei medesimi elaborati approvati con la Delibera di Giunta n. 164/2024;

Tenuto conto che

- gli elaborati sopra dettagliati che si riapprovano con il presente atto, non determinano variazioni sostanziali rispetto al progetto approvato con la Delibera di Giunta n. 164/2024, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa;

- il quadro economico è così correttamente composto:

A - Importo dei lavori	€	588.582,04
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	31.057,25
Manodopera	€	126.547,87
Lavori soggetti a ribasso	€	430.976,92

B. - Somme a disposizione	€	261.417,96
IVA 10%	€	58.858,20
Incentivo progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	9.417,31
Somme a disposizione (20% di 2% dell'importo dei lavori)	€	2.354,33
Servizio P.E. e CSP - DD/2023/11243	€	35.800,87
Spese tecniche	€	45.000,00
Attrezzatura ludica	€	87.600,00
Contributo ANAC	€	410,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	21.977,25
Totale complessivo progetto (A+B)	€	850.000,00

Precisato che il presente quadro economico differisce da quello contenuto nell'elaborato di progetto relativamente alla voce "Servizio P.E. e CSP – DD/2023/11243" poiché l'importo correttamente impegnato è pari ad € 35.800,87 anziché € 35.800,50;

- l'incremento di 0,37 centesimi è stato conseguentemente sottratto dalla voce imprevisti ed arrotondamenti che, pertanto ammonta ad € 21.977,25, anziché € 21.977,62);

Tenuto conto che:

- l'art. 45, comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede la destinazione di una quota, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo per lavori posto a base delle procedure di affidamento, da destinare agli oneri relativi alle attività tecniche svolte dai dipendenti e specificate nell'allegato I.10;

- pertanto, il quadro economico complessivo dell'opera prevede l'accantonamento dell'80% della quota massima, in attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la

ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, e fatta salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in fase di affidamento;

Considerata la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Dato atto che:

- l'intervento previsto dal progetto, di complessivi € 850.000,00 è finanziato mediante i codici opera cc.oo. 230293 – 230294 di cui al Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026 (CUP H15I22000420001 - c.o. 230293 Cap. U. n. 54416/2 e 54416/6 (totale € 500.000 trasferimenti ministeriali) e 230294 capitolo di Uscita n. 56410 (€ 350.000 mutuo);
- stante la tipologia delle opere e la natura dell'intervento, la spesa in questione è da considerare come spesa di investimento;
- il progetto è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi unitari applicati, come riportati nell'elaborato Elenco Prezzi Unitari, sono giudicati congrui;
- sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto per un totale di € 29.429,10 annui a decorrere dall'Esercizio 2025 (come specificati nel Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in allegato) oneri che troveranno copertura negli stanziamenti sui capitoli di bilancio ordinario di competenza della Direzione Ambiente;
- gli interventi verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 commi 2 e 3 del D.L. n. 55/83 convertito in Legge n. 131/83;
- gli interventi da effettuare sono compatibili con le norme edilizio-urbanistiche;
- l'elenco completo degli elaborati costituenti il progetto è il seguente:

DOCUMENTI GENERALI	
Elenco elaborati	Appr con il presente atto
Relazione generale	Appr. con DG 164/2024
Relazione geologica e di compatibilità ambientale	Appr con il presente atto

Censimento e risoluzione delle interferenze	Appr con il presente atto
Relazione specialistica - architettonica e delle componenti vegetali	Appr. con DG 164/2024
Relazione specialistica - strutture e fascicoli dei calcoli strutturali	Appr con il presente atto
Relazione specialistica - impianti elettrici	Appr con il presente atto
Calcoli esecutivi degli impianti elettrici	Appr con il presente atto
Relazione specialistica - impianti idraulici	Appr con il presente atto
Capitolato speciale d'appalto	Appr con il presente atto
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Appr con il presente atto
Cronoprogramma dei lavori	Appr. con DG 164/2024
Elenco ed analisi prezzi	Appr con il presente atto
Computo metrico	Appr con il presente atto
Piano di sicurezza e coordinamento	Appr con il presente atto
Fascicolo dell'opera	Appr. con DG 164/2024
Costi della sicurezza	Appr con il presente atto
Stima incidenza della manodopera	Appr con il presente atto
Quadro economico	Appr con il presente atto
Relazione CAM	Appr. con DG 164/2024
Report saggi ed allegato	Appr con il presente atto
ELABORATI GRAFICI _ STATO DI FATTO	
Planimetria generale	Appr. con DG 164/2024
Sezioni	Appr. con DG 164/2024
Planimetria generale ed estratti di mappa	Appr. con DG 164/2024

ELABORATI GRAFICI _ STATO SOVRAPPOSTO	
Planimetria generale	Appr. con DG 164/2024
Sezioni	Appr. con DG 164/2024
ELABORATI GRAFICI _ STATO DI PROGETTO	
Planimetria generale	Appr. con DG 164/2024
Sezioni	Appr. con DG 164/2024
Planimetria - area 1	Appr. con DG 164/2024
Planimetria - area 2	Appr. con DG 164/2024
Planimetria - area 3	Appr. con DG 164/2024
Planimetria - area 4	Appr. con DG 164/2024
Stratigrafie e finiture	Appr. con DG 164/2024
Planimetria generale - Opere di fondazione	Appr. con DG 164/2024
Carpenterie e armature c.a. - aree circolari attrezzate	Appr. con DG 164/2024
Carpenterie e armature c.a. - area parcheggio	Appr. con DG 164/2024
Carpenterie e armature c.a. - area basket e viale sonoro	Appr. con DG 164/2024
Carpenterie e armature c.a. - vasche circolari e altre opere	Appr. con DG 164/2024
Carpenterie e armature c.a. - vasca area orti	Appr. con DG 164/2024
Opere metalliche - pensiline aree circolari attrezzate	Appr. con DG 164/2024
Opere metalliche - recinzione area ping pong	Appr. con DG 164/2024
Opere metalliche - recinzione area basket	Appr. con DG 164/2024
Opere metalliche - recinzione area orti	Appr. con DG 164/2024
Planimetria generale - Impianti elettrici e speciali	Appr con il presente atto
Schema a blocchi – impianto fotovoltaico P=18,92kWp	Appr con il presente atto

Legenda simboli grafici - Impianti elettrici e speciali	Appr con il presente atto
Schemi elettrici - Quadro generale	Appr con il presente atto
Schemi elettrici - Quadro utenze meccaniche	Appr con il presente atto
Schemi elettrici - Quadro fotovoltaico	Appr con il presente atto
Planimetria generale - Impianti adduzione e scarico acque	Appr con il presente atto
Planimetria generale - Impianto irrigazione	Appr con il presente atto
Planimetria generale - Impianto di nebulizzazione	Appr con il presente atto
Layout di cantiere	Appr. con DG 164/2024
Dettagli e particolari	Appr. con DG 164/2024

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici con il CUI L01307110484202300124;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento sarà, acquisito tramite il sistema START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- in base all'art. 13 del capitolato Speciale di Appalto, a sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € **588.582,04** (di cui € **126.547,87** per costi della manodopera ed € **31.057,25** per costi della sicurezza);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle seguenti categorie

- **OS24** “Verde e arredo urbano”– class.II° per € 538.797,27 (incidenza 91,54% - categoria prevalente);
- **OG09** “Impianti per la produzione di energia elettrica”- class. I° per € 17.750,83 (incidenza 3,2 %);
- **OG10** “Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione” - classifica I° € 29.381,90 (incidenza 4,99%);
- **OG12** “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” - classifica I° € 2.652,04 (incidenza 0,45%);

- il contratto sarà stipulato “a corpo”: l'elenco delle opere e la relativa incidenza del costo della manodopera e della sicurezza è contenuto nell'elaborato Capitolato Speciale di Appalto (sub art. 2.3) che si riapprova in allegato al presente atto;

-il CPV è il seguente: **CPV 45112710-5** - Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi;

- l'appalto ha durata di 117 (centodiciassette) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: Cod. Cod. CNEL **A011 - CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (2022-2025) siglato in data 23 maggio 2022** qualora in sede di offerta l'aggiudicatario indichi un diverso C.C.N.L. il medesimo dovrà garantire tutele equivalenti;

- ai sensi dell'art. 41 commi 13-14 D.lgs. n. 36/2023, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera pari ad € 126.547,87;

- resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, co. 14, d.lgs. 36/2023);

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)

conformi a:

- DM 7 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. n. 69 del 22 marzo 2023. In vigore il 20 luglio 2023. “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni”;
- DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020. “Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde”;
- DM 27 settembre 2017, in G.U. n 244 del 18 ottobre 2017. “Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica”;

Visti:

- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 20 novembre 2023 n. 298 recante “Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie” con la quale vengono fornite indicazioni in merito all’applicabilità della parte IV del Codice a tutte le ipotesi di affidamento disciplinate dall’art. 50, in base alla quale “...le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE”;
- il parere del 13/03/2024 con cui ANAC ha ritenuto sia consentita la possibilità per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all’art. 50 del Codice Appalti il ricorso alle procedure ordinarie, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell’affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;

Dato atto che:

- per il presente appalto la procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. 36/2023 appare maggiormente idonea a soddisfare l’esigenza della stazione appaltante di ottenere una più ampia concorrenza nella partecipazione da parte degli operatori economici e nel contempo del raggiungimento del principio

del risultato ai fini dell'aggiudicazione;

- la tempistica di svolgimento della procedura aperta non appare maggiormente dispendiosa in termini di tempo rispetto alla procedura negoziata, in considerazione:

- dei tempi normativamente previsti per far precedere la procedura negoziata da apposita manifestazione di interesse, necessaria per l'individuazione degli operatori economici da invitare;
- alle criticità riscontrate da questa stazione appaltante in fase di pubblicazione delle procedure negoziate mediante la piattaforma telematica START fornita dalla Regione Toscana, criticità che potrebbero comportare una dilazione della tempistica non valutabile;

Ritenuto pertanto opportuno:

- stabilire che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ricorrendo per l'aggiudicazione del presente appalto alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;

- prevedere ai sensi dell'art 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, un termine ridotto per la presentazione delle offerte pari ad almeno 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione del Bando nelle modalità di cui all'artt. 84 e 85 del D.lgs. 36/2023, in considerazione della necessità di procedere celermente alla realizzazione dei lavori nel rispetto dei termini del cronoprogramma di cui alla convenzione con il MIT, dal medesimo imposti onde non perdere il finanziamento ministeriale;

- porre, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 a base di gara il progetto aggiornato con il presente provvedimento;

- stabilire che le sedute di gara avranno luogo senza la presenza del pubblico tenuto conto che la modalità telematica di svolgimento della gara, con caricamento della documentazione su piattaforma informatica START messa a disposizione dei concorrenti consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti, garantendo un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica; siffatta modalità di espletamento della procedura di gara è stata ritenuta dalla stessa giurisprudenza idonea a garantire la trasparenza, anche in assenza di seduta pubblica, per la maggiore sicurezza quanto alla conservazione dell'integrità degli atti che offre (cfr. Cons St. n. 1700/2021 e ANAC Delibera N. 237 dell'11 maggio 2022);

Ritenuto altresì di precisare che:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, i cui criteri di valutazione sono contenuti nella specifica nota del RUP, in allegato al presente atto;

- la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di utilizzare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.Lgs 36/2023, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sarà effettuata in maniera imparziale e trasparente;

- si procederà pertanto alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

- ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, saranno considerate dalla Stazione Appaltante anormalmente basse le offerte che:

- presentano sia per l'Offerta Economica, sia per l'Offerta Tecnica, punteggi entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.
- presentano uno scostamento del costo della manodopera rispetto a quanto identificato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, e/o individuano un CCNL da applicarsi diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, e/o individuano un importo per i costi aziendali della sicurezza incongruo rispetto alla natura delle prestazioni, senza adeguata motivazione;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare

l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del codice;

- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola è pari al 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100% dell'importo delle categorie scorporabili a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;

- in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una

frammentazione degli esecutori, le prestazioni del presente appalto, seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto per cui, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;

- i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici sarà esperita mediante piattaforma telematica START;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2024/2026, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione" 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

- non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del sottoscritto RUP;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente Responsabile del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;

- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati aggiornati indicati in parte narrativa del progetto esecutivo relativo all'intervento "**Programma sperimentale "Dateci spazio": realizzazione area giochi nel quartiere Le Piagge - via dell'Osteria**" - cc.oo. 230293 – 230294 – (CUP H15I22000420001 CUI L01307110484202300124), allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, in sostituzione dei medesimi elaborati approvati con la Delibera di Giunta n. 164/2024, progetto dell'importo di complessivi € **850.000,00**, come da quadro economico riportato in narrativa del presente atto che si richiama integralmente;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dell'intervento, ponendo a base di gara il progetto esecutivo costituito dagli elaborati tecnici aggiornati con il presente provvedimento e dagli elaborati già approvati con Delibera di Giunta n. 164/2024 come dettagliatamente indicati nella narrativa del presente atto e nell'elenco che si riapprova con il presente atto;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 che sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;
4. Di approvare i criteri di valutazione dell'offerta di cui alla nota del RUP, in allegato al presente atto;
5. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
- l'intervento del complessivo importo di € 850.000,00 è finanziato come previsto dai cc.oo. 230293 Cap. U. n. 54416/2 e 54416/6 (totale € 500.000 trasferimenti ministeriali) e 230294 capitolo di Uscita n. 56410 (€ 350.000 mutuo);

6. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Raffaele Galdani, Dirigente Responsabile del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

DATECI SPAZIO_Criteri OEPV_signed.pdf - c446bd61a21035cb6ebe02ca669943b27104b890b5ab2f7b5b8994cc1b511c00

DG_01_rev3 - Elenco elaborati.pdf.p7m.p7m - 015e3e23a14fa4194612dab4c7c1e4124abfb7159d74abd70ffabcbbba3e0d4f9

DG_03_rev3 - Rel Geo e di compatibilit ambientale.pdf.p7m.p7m -
d484def92c56fb018688a1d9dd2f5162834fcf3c2bf7ace30ff94f5548b620bf

DG_04_rev3 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze.pdf.p7m.p7m -
24cc0cbe4768974f7f5f2a496ebd60f6d75a8d79f989ce32f4208e70482a3920

DG_05B_rev3 - Relazione specialistica - strutture e fascicoli dei calcoli strutturali.pdf.p7m-2.p7m -
e7ac04531c084f7b8ffe1c957e7ed75844d1f8c6fa3a454f80c17ca80580d962

DG_05C_rev2 - Relazione specialistica - impianti elettrici.pdf.p7m-2.p7m -
63d0419957fbadbc62652bbe477b86c97f1f1bb7ff13ba918d487671fe972a64

DG_05D_rev2 - Calcoli esecutivi degli impianti elettrici.pdf.p7m.p7m -
0480b6dc0162fd4b9d0ceeb10061a34483aae6c85a314fa0b9a1ed864eec3880

DG_05E_rev2 - Relazione specialistica - impianti idraulici.pdf.p7m.p7m -
fc7f66d5059e3a33de4db43c2d6deb64424aebe71677e44320f8924d727e65f8

DG_06_rev3 - Capitolato speciale di appalto.pdf.p7m.p7m -
561978a3b3ee7b724c1709061a3ac944bac46549c3eb61d753d2d91dad7c7bae

DG_07_rev2 - Piano di manutenzione dell'opera.pdf.p7m.p7m -
9fe1332b37919d09957dfc03a1ad8865243d8bf10c41c446996ac9d6785c76fb

DG_09_rev2 - Elenco ed analisi prezzi.pdf.p7m.p7m -
704a218566b4dfd9e23cdc669b940f4dda8438768fd79b675595ec341f18abe

DG_09_rev2 - Elenco ed analisi prezzi_allegato.pdf.p7m -
34c0f3c540e51ea0123807ec267f2df70c53baa7739e44fff4acb6fa3fa3a336

DG_10_rev2 - Computo metrico.pdf.p7m.p7m - 9689d2a4dcc3164e95688e352596dbc1b4a9ac2ec04e0e8e1918d4fdddbb45b9

DG_11A_rev2 - Piano di Sicurezza e coordinamento.pdf.p7m.p7m -
bb4e3a8b4de6daee4d0e1817ca0c07cac85d5944154f90e812cebf4d3adf3ee6

DG_11c_rev2 - Costi della sicurezza.pdf.p7m.p7m -

1db37cb24ed3bf2a17410f737a44acec7455dca1eb47794f4787f18d862484c9
DG_12_rev2 - Stima incidenza della manodopera.pdf.p7m.p7m - 372b3e3f15812eed1ee965c5d6b62a0b3bab6740d98c75ab5918ee03220e2875
DG_13_rev2 - Quadro economico.pdf.p7m.p7m - 41339d1439e66a204cb5bb41ce06bbaaba23891e29a709fc4fb576c0e64e2efc
Report saggi - Allegato.pdf.p7m - 9f96abbbf395841ccd51906c4a65f7f5001c6aaa58647dafa6325b3d6f704e4a
Report saggi - Relazione.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m - 41fc6f310deb8c31925c9a78341305bf64f7d52fa1b89aba4cf6f9d9c7ee018c
SP_06A_rev2 - Planimetria generale - Impianti elettrici e speciali.pdf.p7m.p7m - 2dc0f9b3cc843533db663a2e160c84051e2a7fc85d943feefb50faeeb3b2729b
SP_06B_rev2 - Schema a blocchi - impiantofotovoltaico P=18,92kWp.pdf.p7m.p7m - 4053f79dbf055a5ca338afb4e3686b8f811231a022710a0b16aa1706a6ff42a2
SP_06C_rev2 - Legenda simboli grafici - Impianti elettrici e speciali.pdf.p7m.p7m - 0a21b21f14e50052683ced59af3e5d48e1f8bc9f12855c41f9a559aa9ef9a50c
SP_06D_rev2 - Schemi elettrici - Quadro generale parco giochi.pdf.p7m.p7m - 41b5f41ce0b2f55d7b984045b551112c3e27b39e31dd3c046fae751c5e22128a
SP_06E_rev2- Schemi elettrici - Quadro utenze meccaniche parchi giochi.pdf.p7m.p7m - f81bdacb24b87012aa958687eac28eebbf6fa1c159124e8697b84e92d8a222f9
SP_06F_rev2 - Schemi elettrici - Quadro illuminazione pubblica parco giochi.pdf.p7m.p7m - dc50e236633dd07a249b502b56671d99276cd20ee218f4cc4c117bb828c05173
SP_07A_rev2 - Planimetria generale - Impianti adduzione e scarico acque.pdf.p7m.p7m - 8df286e37a99efc79f6868a237f8686d57338efea1cebb52d6fa3be792dc173c
SP_07B_rev2 - Planimetria generale - Impianto irrigazione.pdf.p7m.p7m - 68d3f59a335d77e8a6814425cb4617143fa7ec89343bdd4dbd3fcecfc303e6fc
SP_07C_rev2 - Planimetria generale - Impianto di nebulizzazione.pdf.p7m.p7m - 9b0c4c828f7ca621737510b19be2467bbebf10fcabd7d96a07a3fd923b17c79c
Validazione_PE_DATECISPAZIO_rev_02_rev_03_signed.pdf - f74be27d3c583bad92abb3d8d41d0328f5841dc7080331d7f9840407a379d049

Verifica_PE_DATECISPAZIO_Report conclusivoV2_3.pdf.p7m.p7m -
276c9162a019a80eef2a499baf8ac950754f69f391f5a707002ea2c5b063ef73

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Guldani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 21/05/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 21/05/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 24 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 22/05/2024