

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03779
Del: 15/05/2024
Esecutivo Da: 15/05/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

AQ0754/2022 - c.o. 210392 intervento denominato "miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre"- CUP H12C21000970004, CUI:L01307110484202100260- CPV 45454000-4- Determinazione a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 1 lett.c)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione”;
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n.49 del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026”;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Richiamate

-la Determinazione Dirigenziale n.8491 del 21 dicembre 2021, con la quale è stato conferito l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Elena Frangioni per € 21.126,59 sulla base del CIG:Z643455A53;

-la Deliberazione n. 508 del 2 novembre 2022, con la quale l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo non appaltabile di Accordo Quadro AQ0754/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" - Codice Opera 210392 - C.U.P. H12C21000970004- CUI: L01307110484202100260- CPV 45454000-4;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10003 del 19 Dicembre 2022 con la quale si assumono accertamenti d'entrata impegni e accertamenti, tra gli altri, su BEI50 per € 650.000,00 riaccertato con deliberazione di Giunta n° 80 del 26/03/2023 per l'intervento in oggetto;

-la Determinazione Dirigenziale n.11287 del 29 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo appaltabile di Accordo Quadro, conformando gli elaborati alla nuova normativa applicabile del Dlgs 36/2023 al fine di poter procedere con l'affidamento dei lavori;

-la Determinazione Dirigenziale n.181 del 17.1.24 con la quale è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Progettazione esecutiva Architettonica e Strutturale come dettagliato nel calcolo compensi allegato con CIG: Z483DCB1D8 - nell'ambito dell'intervento "Consolidamento Statico solaio atrio Scuola Villani" per l'importo di € 8.247,20 all' Ing. Elena Frangioni;

-la Determinazione Dirigenziale n.3661 del 10.05.24 con la quale si modifica il RUP ai sensi dell'art.15 del D.Lgs36/2023 da Riccardo Ricci a Pietro Geroni, variando la responsabilità di procedura da V2 a V3;

Dato atto che

-l'intervento ha ad oggetto la realizzazione delle opere necessarie per il miglioramento sismico del corpo principale della Scuola Villani ubicata a Firenze in viale D. Giannotti n. 41 e di altri edifici scolastici

-l'intervento è oggetto di finanziamento BEI di cui alla Determinazione dirigenziale n°10003 del 19.12.2022 di assunzione di impegni e accertamenti con BEI50, sul CAP-E 54400 e sul CAP-U 52226 impegno 2022/9384 per € 650.000,00 come riaccertato con deliberazione di Giunta n° 80 del 26/03/2023;

-ai sensi dell'art.41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera sono stimati in €.193.538,70;

-ai sensi del D.lgs 81/08 sono stati valutati i costi della sicurezza che ammontano ad € 29.790,16;

-il progetto ammonta a complessivi € 650.000,00 articolati secondo il seguente quadro economico così come definito in determinazione dirigenziale n°11287/2023 di approvazione del progetto AQ754/2022 e come

rimodulato in seguito all'incarico di cui alla determinazione 181/2024 citata:

AQ0754/2022: "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" Codice Opera 210392 - C.U.P. H12C21000970004)	
Importo dei lavori soggetti al ribasso	€ 306.561,30
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 29.790,16
importo manodopera	€ 193.538,70
Importo dei lavori con oneri sicurezza + mano d'opera	€ 529.890,16
I.V.A. su lavori 10%	€ 52.989,02
Totale Lavori + Oneri + Manodopera + IVA 10%	€ 582.879,18
Incarico progettazione esecutiva Frangioni DD 8491/2021	€ 21.126,59
Incarico progettazione architettonica e strutturale Frangioni DD 181/2024	€ 8.247,20
Incarichi professionali	€ 6.752,80
Incentivo 80% di 1,90%	€ 8.054,33
Incentivo 20% di 1,90%	€ 2.013,57
Accordo bonario	€ 17.486,38
Imprevisti (iva compresa)	€ 3.439,95
Polizza Progettista	0
Importo Totale del Quadro Economico	€ 650.000,00

Ritenuto necessario dare seguito a quanto approvato con Determinazione Dirigenziale n.11287 del 29 dicembre 2023 ed avviare una procedura di affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto per rispettare il

cronoprogramma dei lavori previsti;

Ritenuto inoltre necessario aggiornare ed approvare alcuni elaborati in sostituzione di quelli già approvati con determinazione n° 11287 del 29 dicembre 2023 adeguandone il contenuto al D.Lgs. 36/2023 così come predisposti dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, al fine di procedere con l'affidamento dei lavori, ed in particolare i seguenti:

00 elenco elaborati;

01-Relazione Generale Tecnica Economica;

03-verbale di verifica

04-verbale di validazione

05-relazione tecnica Villani

Preso atto che allo stesso tempo, fermi rimanendo gli altri, vengono eliminati dal suddetto progetto AQ/754/2022, approvato con Determinazione n.11287/2023 gli allegati relativi al Contratto Attuativo n°02, in quanto non più pertinenti, ed in particolare i seguenti, così com'erano numerati:

30 Tavola Strutturale 11-Fondazioni atrio -TAV.ST11

31 Tavola Strutturale 12-Dettagli interventi atrio -TAV.ST12

32 Tavola Strutturale 13-Dettagli interventi atrio -TAV.ST13

Vista la decisione a contrarre conservata in atti, nella quale il RUP, Ing. Pietro Geroni, ha ritenuto di procedere alla redazione di un Progetto definitivo Appaltabile sotto forma di Accordo Quadro ai sensi dell'Art.54 D.lgs. 50/2016 ed ha stabilito, in relazione alla procedura di affidamento del progetto di Accordo Quadro AQ754/2022 in oggetto:

-di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, alla procedura negoziata di cui all'art. 50 co.1 lett.c) del D.Lgs. n°36/2023 con selezione di almeno 15 operatori ai sensi dell' art.11 D.Lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo ex art.50 co.4 D.Lgs. 36/2023, così dando avvio alla procedura di affidamento da svolgere in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T.;

-di dare atto che gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli Uffici della Direzione Gare, così come la successiva stipula del contratto;

- che per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si procederà con avviso pubblico di indagine di mercato con termine di 5 giorni per presentare istanza su piattaforma START;

-che si procederà ad invito di 15 operatori che manifesteranno interesse, precisando che se le candidature all'indagine di mercato risulteranno superiori al numero richiesto dal RUP per la procedura di gara, si procederà con i seguenti criteri di selezione: possesso delle seguenti certificazioni con indicazione del relativo punteggio anche in base alla rilevanza per lo specifico appalto, ovvero:

UNI ISO 45001 sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro punti 1;

UNI ISO 14001 sistemi di gestione ambientale punti 1;

SA 8000 certificazione Social Accountability 8000 punti 1, con criterio residuale in caso di parità di punteggio ottenuto dato dall'ordine di arrivo dell'istanza su Start;

Dato atto che:

-l'intervento è inserito nei documenti di programmazione dell'Ente 2024/2026, CUI L01307110484202100260;

-la previsione di spesa complessiva di € 650.000,00 è da finanziare mediante mutuo da assumere sul CAP-E 54400 e sul CAP-U 52226 come da codice opera 210392, (come da DD/2022/10003 di accertamento ed impegno);

- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 529.890,16 (di cui € 193.538,70 per costi della manodopera ed € 29.790,16 per costi della sicurezza);

-il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 725.178,19;

-il CPV è 45454000-4 , "Lavori di ristrutturazione";

- il relativo CIG verrà acquisito in fase successiva della procedura di gara;

- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui all'art. 18 D.Lgs36/2023;

- ai sensi dell'art.100 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per € 529.890,16, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

-il presente intervento è stato autorizzato con Nulla Osta Prot 19975 del 14/08/2023;

-a norma dell'art. 11, c. 1, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria vigente (CCNL F012);

-l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

-il RUP è l'Ing. Pietro Geroni;

Preso atto che

il comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che per gli Enti Locali "La stipulazione dei contratti

deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

ai sensi dell'art 17 Dlgs.36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e precisamente: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Dato atto altresì che:

-ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett a) del Codice Appalti (Dlgs 36/2023), durante l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura, potranno essere apportate modifiche contrattuali aventi ad oggetto: Opere edili di finitura ed accessorie, simili in tutto e per tutto a quanto riportato negli elaborati progettuali tali che, ai sensi art 120 c1 “la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate” come stabilito all'art.12 CSA;

- l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

-che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

-gli elenchi prezzi di riferimento sono: l'elenco prezzi presente progetto ed il Prezzario Regionale della Toscana (TOS_2023-1) e Umbria 2023 anche se materialmente non allegato;

- l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha durata di 400 (quattrocento) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto Quadro e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi;

-che il contratto attuativo 1 è suddiviso in due distinte fasi operative di una durata ciascuna di 10 settimane nel periodo di chiusura delle attività didattiche tra metà giugno e fine agosto di ciascun anno;

-per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. “definitiva”, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106, comma 3, del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria come specificato all'art.14 del CSA;

Stabilito che

- per l'affidamento del presente Accordo Quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 D.lgs. n.36/2023;

-le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 5 (cinque) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'accordo quadro;

Stabilito, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria prevalente OG2;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Pietro Geroni, sull'insussistenza di cause d'incompatibilità, anche solo potenziali, con l'oggetto dell'appalto ex art.16 D.Lgs. 36/2023, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto, pertanto,- di riapprovare alcuni elaborati del progetto definitivo in sostituzione di quelli allegati nella DD 11287 del 29 dicembre 2023 ed in particolare i seguenti allegati parti integranti:

00 elenco elaborati;

01-Relazione Generale Tecnica Economica;

03-verbale di verifica

04-verbale di validazione

05-relazione tecnica Villani;

-di eliminare nello stesso tempo dal suddetto progetto AQ/754/2022, approvato con determinazione n°11287/2023 gli allegati relativi al CA02, in quanto non più pertinenti, fermi rimanendo gli altri, ed in particolare i seguenti così com'erano numerati:

30 Tavola Strutturale 11-Fondazioni atrio -TAV.ST11

31 Tavola Strutturale 12-Dettagli interventi atrio -TAV.ST12

32 Tavola Strutturale 13-Dettagli interventi atrio -TAV.ST13

-di avviare la procedura relativa al progetto definitivo di Accordo Quadro AQ0754/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre" - Codice Opera 210392 - C.U.P. H12C21000970004- CUI: L01307110484202100260- CPV 45454000-4

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti

il Dlgs 36/2023 ed allegati;
l'art.17 Dlgs 36/2023;
l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1.di riapprovare alcuni elaborati del progetto definitivo di Accordo Quadro AQ0754/2022 denominato “Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre” - Codice Opera 210392 - C.U.P. H12C21000970004- CUI: L01307110484202100260- CPV 45454000-4, in sostituzione di quelli allegati nella Determinazione n°11287 del 29 dicembre 2023 ed in particolare i seguenti allegati quali parti integranti:

00 Elenco elaborati;
01-Relazione Generale Tecnica Economica;
03-Verbale di verifica
04-Verbale di validazione
05-Relazione tecnica Villani;

2. di dare atto che allo stesso tempo vengono eliminati dal suddetto progetto AQ/754/2022, approvato con DD 11287 /2023 gli allegati relativi al CA02, in quanto non più pertinenti, fermi rimanendo gli altri, ed in particolare i seguenti così com'erano numerati:

30 Tavola Strutturale 11-Fondazioni atrio -TAV.ST11
31 Tavola Strutturale 12-Dettagli interventi atrio -TAV.ST12
32 Tavola Strutturale 13-Dettagli interventi atrio -TAV.ST13

3.di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Pietro Geroni, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'intervento di Accordo Quadro AQ0754/2022 denominato “Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Villani ed altre” - Codice Opera 210392 - C.U.P. H12C21000970004- CUI: L01307110484202100260- CPV 45454000-4 , a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo di cui all'art.50 co 4 D.lgs. 36/2023;

4. di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori AQ754/2022, ponendo a base di gara il progetto

definitivo appaltabile approvato con Determinazione Dirigenziale 11287 del 29 dicembre 2023;

5. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si richiama integralmente;
- il CIG dell'intervento in questione sarà assunto in successiva fase di gara;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, co. 1 d.lgs. 36/2023;
- la spesa complessiva di € 650.000,00 è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 CUI: L01307110484202100260 con codice opera 210392, da finanziare mediante mutuo da assumere sul CAP-E 54400 e sul CAP-U 52226 per gli interventi di cui sopra;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse nei confronti dell'oggetto dell'affidamento di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023, come da dichiarazione conservata in atti.;

6. di pubblicare il presente atto in esecuzione del D.Lgs. 33/2013

ALLEGATI INTEGRANTI

00-Elenco elaborati-signed_signed_signed.pdf - c9fad5bed55ff5a294430750267a090c90dff730024f58395a9955051475166c
01-RT rev1-signed_signed_signed.pdf - 0d8d98ac9687c41f616c9e0a4668e73eb151f722b2ec3f212d9c52f3f0d21ab8
03-Verifica-signed_signed_signed_signed.pdf - 79da65bac3570eefbbc2e6f28471954e1252667294b97ebc15895b5ab319738e
04 VVA Validazione 2024_signed_signed.pdf - 9859a2da14bfba50326e8d689c757948be831814e7ec550b9079b319dba26b4b
05-Relazione tecnica-VILLANI-signed_signed_signed.pdf - b6f85f658d72489d6bd19521c557f840ac805d895aff9971589474ceb2c9cd0a

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.