

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03846

Del: 16/05/2024

Esecutivo Da: 16/05/2024

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi

OGGETTO:

Approvazione avviso e allegati manifestazione di interesse indagine di mercato per successiva Procedura negoziata - Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio Artemio Franchi, Centro Sportivo Davide Astori e Stadio di Atletica L.Ridolfi - 1 luglio 2024 fino al 30 giugno 2025

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.01.2024, esecutiva a termine di legge, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2024 - 2026;
- con Deliberazione di Giunta n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2024-2026 e con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- con Deliberazione di Giunta n. 111 del 26.03.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- con Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa

Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport;

Considerato che in data 30/06/2024 scade l'Accordo quadro con l'operatore economico Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B. 8244) con sede a Pistoia in Via Toscana 50030 Fraz. Chiazzano Stradario, P.I. 01147460479, a cui è stata affidata con Provvedimento dirigenziale efficace 2023/6518 del 07/08/2023 la manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio Artemio Franchi, Centro Sportivo Davide Astori e Stadio di Atletica L.Ridolfi;

Ricordato che:

- il Comune di Firenze è proprietario dello Stadio Artemio Franchi, la cui gestione è affidata ad una società concessionaria;

Ricordato inoltre:

- che in data 25.01.2010 è stata stipulata tra il Comune di Firenze e ACF Fiorentina la Convenzione per l'utilizzo dello Stadio Artemio Franchi ed Aree limitrofe, con decorrenza 01.07.2010, per la durata di 6 anni, che successivamente è stata prorogata per ulteriori 6 anni, fino al 30.06.2022;
- che in seguito, sono stati stipulati ulteriori atti negoziali, e precisamente:
 - patto aggiuntivo approvato con Delibera di Giunta n. DG/2022/00031 del 15.02.2022, stipulato in data 28.02.2022, acquisito agli atti con prot. 69985, pari data, per il periodo 01.07.2022-30.06.2023;
 - patto aggiuntivo approvato con Delibera di Giunta n. DG/2023/00201 del 28.04.2023, stipulato nella stessa data, acquisito agli atti con prot. 154297 del 12.05.2023, e accordo modificativo approvato con Delibera di Giunta n. DG/2023/00338 del 27.06.2023, stipulato in data 30.06.2023, acquisito agli atti con prot. 222205 del 06.07.2023, per il periodo 01.07.2023-31.05.2024 o 30.06.2024;

Evidenziato che:

- nel mese di dicembre 2023 non era stata individuata una soluzione per lo svolgimento delle partite di Campionato per la stagione sportiva 2024/2025;

- la Prefettura di Firenze ha convocato un tavolo tecnico il giorno 11/01/2024 per verificare la possibilità di svolgimento delle partite dell'ACF Fiorentina nel territorio fiorentino o entro la stessa area metropolitana, nel rispetto delle vigenti normative in termine di ordine e sicurezza pubblica nel periodo dei lavori di riqualificazione dello Stadio;
- la Lega Calcio ha fatto presente che la comunicazione del luogo di svolgimento delle competizioni ufficiali ovvero l'indicazione dello Stadio deve essere fatta entro il mese di aprile 2024 e non possono essere indicati impianti ancora in corso di realizzazione;
- la Sindaca di Empoli ha comunicato formalmente che non è possibile disputare il prossimo Campionato allo Stadio di Empoli;
- ACF Fiorentina ha confermato formalmente l'assenza di soluzioni per lo svolgimento del prossimo Campionato ed ha auspicato l'individuazione di soluzioni concrete che consentano ad ACF Fiorentina ed ai propri tifosi di poter avere uno spazio adeguato alle aspirazioni del club e della città;
- sulla base di quanto sopra esposto il Prefetto ha confermato formalmente al Sindaco l'ineludibile necessità di individuare urgenti e concrete soluzioni per garantire, nell'ambito del perimetro istituzionale di competenza del Comune, ogni possibile, sostenibile soluzione, anche in riferimento agli imminenti termini di iscrizione alle competizioni sportive calcistiche della prossima stagione sportiva;
- non risultavano altre soluzioni per permettere ad ACF Fiorentina di disputare le partite di Campionato e delle Coppe nazionali ed internazionali per la stagione sportiva 2024/2025;

Ritenuto pertanto che l'unica soluzione concreta e percorribile per permettere ad ACF Fiorentina di disputare esclusivamente le partite ufficiali di campionato e coppa della prima squadra maschile, garantendo al contempo l'avanzamento dei lavori, fosse quella di intervenire nel settore della "curva Fiesole" ed in porzione dei settori "Maratona" e "Tribuna" a partire dal 01/06/2024 con la contestuale ripresa in consegna da parte all'A.C. di tali porzioni dello Stadio e la contestuale rimessa in disponibilità ad ACF Fiorentina del settore della "curva Ferrovia"; tale configurazione, con una capienza massima di 22.000 posti, garantisce la più elevata capienza per lo svolgimento delle partite di ACF Fiorentina, compatibilmente con l'avanzamento dei lavori di riqualificazione dello Stadio;

Dato atto dell'imprevedibilità della situazione che si è venuta a creare nonostante le interlocuzioni e gli accordi precedentemente formalizzati e della necessità di individuare urgenti e concrete soluzioni, modificando conseguentemente gli artt. 2 e 16 della Convenzione, approvando un nuovo accordo;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta n. 22 del 18.02.2024 è stato approvato lo schema di accordo modificativo alla convenzione con ACF Fiorentina per la stagione sportiva 2024-25 e con Provvedimento dirigenziale 2024/3248 del 24/04/2024, lo schema di accordo modificativo alla convenzione, comprendente alcune modifiche non sostanziali, richieste da ACF Fiorentina, sottoscritto dalle parti il 24/04/2024 (prot. n° 141481 del 24/04/2024), con validità fino al 31/05/2025 o 30/06/2025;

Considerato che:

- a seguito dell'accordo sopra indicato, per la stagione sportiva 2024/2025, è di competenza del Comune di Firenze il mantenimento in efficienza del manto erboso dello Stadio Franchi, il quale assume quindi l'obbligo di mantenere, conservare in perfetto stato, a propria cura e spese, detto campo di gioco, garantendo il regolare utilizzo per le partite ufficiali di campionato e di coppa della prima squadra maschile;

Ricordato che:

- in forza della convenzione del 05/12/2016 con il concessionario dello Stadio Ridolfi, Atletica Firenze Marathon (rep. 64675/2016), approvata con DD 3005/2016, il Comune di Firenze ha l'onere della gestione del manto erboso del suddetto impianto;
- in data 26/03/2024 con verbale prot. n° 105918 del 27/03/2024 il Comune di Firenze ha ripreso in consegna il Centro Sportivo Astori, dove si rende necessario il proseguimento della manutenzione del manto erboso dell'impianto per lo svolgimento di allenamenti ed attività sportiva;

Considerato che si rende pertanto necessario affidare il servizio di manutenzione dei manti erbosi dello Stadio Franchi, del Centro Astori e dello Stadio Ridolfi a soggetti esterni per la stagione sportiva 2024/2025;

Ritenuto quindi di dare avvio alla procedura, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. c) del richiamato Codice e di rendere noto che il Comune di Firenze - Direzione Cultura e Sport - Servizio Sport intende effettuare un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi, del Centro Sportivo Astori e dello Stadio di Atletica L. Ridolfi per la durata di un anno dal 1 luglio 2024 al 30 giugno 2025;

Dato atto che:

l'appalto previsto nell'ambito dell'accordo quadro consiste nel servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio Artemio Franchi, Centro Sportivo Davide Astori e Stadio di Atletica L. Ridolfi;

- il valore stimato complessivo dell'accordo quadro, soggetto a ribasso è di € **215.196,00** comprensivo del costo della manodopera stimato in € 107.598,00 oltre iva, più € **4.303,92** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, gli interventi saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'elenco prezzi;
- il valore stimato dell'Accordo quadro risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria definita ai sensi dell'Art. 14 c.1 lettera c del D. Lgs 36/2023;
- il servizio si svolgerà presumibilmente a partire dal 1 luglio 2024 e terminerà il 30 giugno 2025;
- il servizio in oggetto verrà aggiudicato sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 108 del D. Lgs

36/2023;

Dato atto che la partecipazione alla presente procedura:

1. è riservata agli operatori economici con il codice ATECO 81.30.00 servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo e iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, ai sensi dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023;
2. gli operatori economici devono essere, altresì, in possesso, alla data di invio della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti di ordine speciale cui all'articolo 100, comma 6 e comma 8 lettera b, del Codice dei Contratti pubblici:
3. le ditte partecipanti devono avere un fatturato specifico, in servizi di manutenzione di manti erbosi in erba naturale presso campi da calcio di livello professionistico serie A e B, o campionati internazionali comparabili, eseguiti direttamente nel triennio antecedente (2021-2022-2023) la data di pubblicazione del presente Avviso, non inferiore, per ciascun anno, a € 360.000,00 oltre iva;

4. le ditte devono essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica costituita almeno da:

n. 2. Trattori con pneumatici garden,

n. 3 Tosaerba elicoidali,

n. 1 Arieggiatore (tipo "Vertidrain"),

n.1 Verticut (tipo "Amazone"),

n. 1 Seminatrice per tappeti erbosi (tipo "Vedro" o "vertiseeder" con distanza interfila < cm 3),

n. 1 Spandisabbia

5. personale munito delle necessarie abilitazioni per gli interventi richiesti (utilizzo fitosanitari, macchine operatrici ecc.);

6. organizzazione idonea a garantire la capacità d' intervento, con personale ed attrezzature, di cui ai punti precedenti, entro 12 ore dalla richiesta d'intervento inoltrata dal RUP o dal Direttore dell'Esecuzione;

I requisiti di partecipazione richiesti devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta dal titolare del potere di sottoscrizione;

Considerato che l'avviso di cui sopra non è in alcun modo vincolante per il Comune;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse e relativo modello di dichiarazione per manifestazione di interesse con elenco degli interventi del servizio richiesto, costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla ricezione delle manifestazioni da parte degli operatori economici ad essere invitati alla successiva Procedura negoziata;

Dato atto di dare avvio alla presente procedura mediante pubblicazione del suddetto Avviso e relativi allegati, sulla piattaforma per gli acquisti della Regione Toscana START;

Considerato che il Responsabile unico di Progetto nella fase esecutiva, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D. L.gs. 36/2023 è il Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone, mentre il Responsabile unico di Progetto nelle fasi programmazione, progettazione e affidamento è la Dirigente del servizio sport della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino;

Dato atto del parere di regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'Art 147 bis del TUEL;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 e 192 del D.L.gs n.267/2000 e ss.mm.e ii;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023);
- il D.L. N. 76/2020 in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n.120/2020;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024, approvato dalla Giunta comunale con Delibera n. 00020 del 01/02/2022;
- il codice di comportamento dell'Ente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di approvare l'Avviso e il relativo modello di dichiarazione per manifestazione di interesse con elenco degli interventi del servizio richiesto, costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla ricezione delle manifestazioni da parte degli operatori economici ad essere invitati alla successiva Procedura negoziata dai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera e del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio Artemio Franchi, Centro Sportivo Davide Astori e Stadio di Atletica L.Ridolfi;
2. di avviare l'indagine di mercato mediante pubblicazione del suddetto avviso e relativi allegati, ai soli fini conoscitivi, sulla Piattaforma per gli acquisti della Regione Toscana START a partire dal giorno 16 maggio sino al 27 maggio 2024;
3. di stabilire che l'accordo quadro avrà la durata di un anno con decorrenza dal 1 luglio 2024 fino al 30 giugno 2025;
4. di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione dell'Avviso e di dare atto che;
 - la pubblicazione dell'Avviso in forma integrale sulla Piattaforma START della Regione Toscana;
 - pubblicazione dell'Avviso in forma integrale nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete civica del Comune di Firenze;

5. di dare atto che il Responsabile unico di Progetto nella fase esecutiva, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.L.gs. 36/2023 è il Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone, mentre la Responsabile unica di Progetto nelle fasi programmazione, progettazione e affidamento è la Dirigente del Servizio Sport della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino;
6. per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport, che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti.

ALLEGATI INTEGRANTI

Descrizione interventi manto erboso.pdf - f804d0a306d6e6c87376e19d91eac70480ac84179f240b81ca43e1c9e61d6dec
Manifestazione interesse MODELLO.doc - 2e7f86565a155fc38b6409d561ea010a6c5f1d2960afa825f3c6b3d078260710
accordo quadro BOZZA corretto.doc - 68b789fa4c878e5157be2a8ec16a37b37c3a46cb16c8df82123ff75300af1bb4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.