

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03036

Del: 19/04/2024

Esecutivo Da: 19/04/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: B0175EF610 - CUP: H14D23001480002- c.o. 230312 Procedura L1738/2023 Risanamento acustico ed ambientale mediante sostituzione di infissi presso albergo popolare - decisione a contrattare e contestuale affidamento diretto in base all'art. 50 co 1 lett.a del D.lgs n. 36/2023 a favore della ditta Effedi Falegnameria srl e relativi impegni di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n.49 del 27/2/2024, il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023, l'E.Q. Amministrativa e Giuridica

dei Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'istruttoria di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. **583** del 28/11/2023, avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo n. L1738/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali, denominato "risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso albergo popolare" CUP H14D23001480002- CPV 44221110-9-codice opera di nuova istituzione 230312 con una previsione di spesa complessiva di € 70.000,00 finanziato mediante contributo regionale;

-la determinazione dirigenziale n. **8943** del 06/11/2023 con la quale si accertava l'importo pari ad € 70.000,00 (accertamento n°2023/2707) per il progetto finanziato da contributo regionale come rimborso riguardante il "Risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso Albergo Popolare inserito nel PTI 2023/25 in ultima variazione al codice opera 230312;

-la determinazione dirigenziale n. **10124** del 5.12.2023 con la quale si prenotava la spesa di € 70.000,00 a valere sul cap. 57623 collegato al c.o. 230312; oggetto di variazione di cronoprogramma approvata, con impegno n°2024/**2380**;

Considerato che:

-si rendono necessarie opere di risanamento conservativo consistenti nella sostituzione degli infissi delle cellule abitative e degli uffici prospicienti il giardinetto interno ed il parcheggio presso il complesso Albergo Popolare Fioretta Mazzei posto in via della Chiesa 66;

-l'oggetto del presente appalto consiste nelle opere di risanamento acustico ed ambientale dell'immobile (categoria Lavori OS06), già in corso in ordine alla sostituzione delle componenti impiantistiche di climatizzazione (Categoria Lavori OS28);

-risulta quindi necessario attivare la procedura per l'affidamento dei suddetti lavori;

Rilevato che il quadro economico della spesa con i costi della manodopera risultante dalla deliberazione citata n°**583/2023** ammonta a complessivi € 70.000,00 articolati secondo il seguente quadro economico:

L 1738/2023 "Risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso Albergo Popolare" CUP H14D23001480002 CPV :44221110-9- codice opera 230312- CIG B0175EF610	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€59.118,42
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 2.649,33
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 246,70
Totale importo non soggetto a ribasso	€ 2.896,03

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI inclusi oneri e mano d'opera	€ 62.014,45
I.V.A. 10% su lavori	€ 6.201,45
Totale Lavori + Oneri + Manodopera + IVA 10%	€ 68.215,90
Incentivo funzioni tecniche (incentivo 80%)	€ 992,23
Incentivo funzioni tecniche (incentivo 20%)	€ 248,06
polizza progettisti	€ 150,00
imprevisti	€ 393,81
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 70.000,00

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

Considerato che è necessario dare seguito a quanto stabilito nella DG n. 2023/00583, avviando la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto L1738/2023 denominato "Risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso Albergo Popolare", Codice Opera 230312;

Dato atto che

-la suddetta spesa è ad oggi interamente disponibile ed è collocata sull'impegno 2024/2380;

-il CPV è : 44221110-9

-il contratto di appalto verrà stipulato "a misura" ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

- il contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art.11 D.lgs 36/2023 è quello Metalmeccanico, come indicato nella decisione a contrarre;

- i lavori ricadono interamente nella categoria prevalente OS06, "finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", per l'importo di € 62.014,45, di cui € 246,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.649,33 per oneri per la manodopera, per un totale di € 70.000,00 come previsto anche dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

-la durata complessiva dei lavori è prevista in 90 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione (art.4

CSA);

-ai sensi dell'art.125 Dlgs.36/2023 è previsto sul valore del contratto un incremento dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, come previsto all'art.18 del CSA;

-il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing Elena Facchini;

Richiamato l'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti

l'art. 17 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 27/12/23 conservato in atti, con il quale la RUP, Ing. Elena Facchini, dispone:

- di ricorrere per l'intervento di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, dell'intervento L1738/2023 denominato "Risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso Albergo Popolare.", Codice Opera 230312, CUP H14D23001480002 CPV:44221110-9– sulla base del CIG B0175EF610, mediante procedura telematica START in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-nello specifico, di invitare la ditta Effedi Falegnameria srl (C.F e P.IVA **02314900511**) a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tale operatore economico avendo già lavorato nella struttura, con appropriata sensibilità delle condizioni inerenti il complesso socio assistenziale oggetto

del presente appalto e versatilità nelle lavorazioni, ed essendo disponibile a garantire uniformità e continuità di risultato a vantaggio dell'Amministrazione, quindi in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali come indicate al punto 5) delle dichiarazioni integrative DGUE, conservate in atti;

Dato atto della dichiarazione del Responsabile del progetto, di cui al documento "decisione a contrarre", conservato in atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs 36/2023;

Visti

la lettera di richiesta a presentare la miglior offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 19/01/2024, prot. 23065, inviata alla ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pronte ad eseguire i lavori e conservata in atti, in relazione all'affidamento diretto dei lavori L1738/2023 in oggetto ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) D.lgs 36/2023 esperita su piattaforma regionale Start presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici;

- l'esito procedura di affidamento del 24/01/2024, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici, l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta Effedi Falegnameria srl, con sede legale in via A. La Marmora, 55 CAP 50121 Firenze, C.F e P.IVA 02314900511, sulla base dell'offerta presentata con un ribasso percentuale del 3,07589%, allegato integrante del presente provvedimento;

Considerato che - il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni

Dato atto che:

-in relazione ai controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023) della ditta risultante affidataria dei lavori in oggetto, è stata necessaria un supplemento d'istruttoria relativamente ai requisiti della regolarità fiscale dell'impresa stessa;

-sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023) della ditta risultante affidataria dei lavori in oggetto;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il documento contenente i risultati del procedimento di affidamento del 24/01/2024,

allegato al presente provvedimento;

-affidare, ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023, i suddetti lavori dell'intervento L1738/2023 denominato "Risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso Albergo Popolare", Codice Opera 230312, CUP H14D23001480002 alla ditta Effedi Falegnameria srl., con sede legale in Firenze, via A. La Marmora, 55 CAP 50121 (C.F e P.IVA 02314900511), sulla base dell'offerta di ribasso del 3,07589%, per un importo netti di € **60.196,03**, di cui € 246,70 per oneri della sicurezza, € 2.649,33 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG **B0175EF610**

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del CO 230312, a seguito dell'affidamento alla ditta Effedi Falegnameria srl, tenuto conto della quota accantonata per accordo bonario, è così rimodulato:

L 1738/2023 "Risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso Albergo Popolare" CUP H14D23001480002 CPV :44221110-9- codice opera 230312- CIG B0175EF610	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 59.118,42
Ribasso applicato del 3,07589%	€ 1.818,42
Lavori netti	€ 57.300,00
Oneri della sicurezza	€ 246,70
Oneri per manodopera	€ 2.649,33
Lavori netti + Oneri della sicurezza + manodopera	€ 60.196,03
I.V.A. 10%	€ 6.019,60
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 66.215,63
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 2.046,48
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% sul Lordo b.a.)	€ 992,23
Somme a disposizione (compreso 20% del 2% per incentivo)	€ 595,66

TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 70.000,00

Tenuto conto che l'art. 45, comma 2, d.lgs. 36/2023 prevede la destinazione di una quota, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo per lavori posto a base delle procedure di affidamento, da destinare agli oneri relativi alle attività tecniche svolte dai dipendenti e specificate nell'allegato I.10. Tuttavia, solo l'80 per cento di tale quota può essere destinato a incentivo e pertanto, il quadro economico complessivo dell'opera prevede l'accantonamento della relativa quota;

Dato atto che l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui sopra, è accantonato nella percentuale massima del 2%, in via prudenziale, in attesa dell'emanazione del nuovo regolamento in base al quale tale importo potrà essere soggetto a rimodulazione;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 70.000,00 grava sull'impegno di Bilancio straordinario n. 2024/ 2380 di cui: - € 66.215,63 favore di Effedi Falegnameria S.r.l. (codice beneficiario 81453) per lavori inclusa IVA al 10%,

€ 2046,48 per accordo bonario,

€ 992,23 per incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dando atto che l'importo dell'incentivo è accantonato nella percentuale massima del 2%, in via prudenziale, in attesa dell'emanazione del nuovo regolamento in base al quale tale importo potrà essere soggetto a rimodulazione);

€ 595,66 per somme a disposizione (compreso il 20% del 2% per incentivo funzioni tecniche);

€ 150,00 per polizza progettisti

Ritenuto, pertanto, opportuno impegnare la somma complessiva di € 70.000,00, da finanziare sull'impegno 2024/2380 del codice opera 230312 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Considerato che l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs 36/2023;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1° ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, e con Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013, n. 62, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.lgs. 36/2023;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 107 e l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori L1738/2023, denominato "Risanamento acustico e ambientale mediante sostituzione di infissi presso Albergo Popolare", Codice Opera 230312, CUP H14D23001480002 ad affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023;
2. di dare atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 94 del d.lgs. n. 36/2023;
3. di affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L1738/2023 alla ditta Effedi Falegnameria srl., con sede legale in Firenze, via A. La Marmora, 55 CAP 50121 (C.F e P.IVA 02314900511), sulla base dell'offerta di ribasso del 3,07589%, per un importo netti di € **60.196,03**, di cui € 246,70 per oneri della sicurezza, € 2.649,33 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B0175EF610;
4. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Delibera di Giunta n. 583/2023, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento e del documento contenente gli esiti della procedura telematica su piattaforma START del 24/01/2024 svolta presso la Direzione Servizi Tecnici, allegato integrante;
5. di impegnare la somma di € **70.000,00**, a valere sull'impegno 2024/2380 del codice opera 230312 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - il sub-impegno giuridico di € **66.215,63** favore di Effedi Falegnameria S.r.l. (codice beneficiario 81453) per lavori inclusa IVA al 10%,
 - il sub-impegno di € **2046,48** per accordo bonario,

- il sub-impegno di € **992,23** per incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dando atto che l'importo dell'incentivo è accantonato nella percentuale massima del 2%, in via prudenziale, in attesa dell'emanazione del nuovo regolamento in base al quale tale importo potrà essere soggetto a rimodulazione);

- il sub-impegno di € **595,66** per somme a disposizione (compreso il 20% del 2% per incentivo funzioni tecniche);

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1738/2023 in oggetto;

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1738/2023 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta Effedi Falegnameria S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

8. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1738_2023_verbale Albergo_operazioni-1.pdf - 5a6d719f55286311558302b0088c78a23ca1cf95cb1d51a6bcb12cd5966858a4

offerta.pdf - 3c437b5146b7b6e795ecdd7fa80650e998263194492d6c9b14a9ad736c0f064e

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57623	6	2024/2380	1	€ 66.215,63	81453 - effedi falegnameria srl
2)	U	2024	57623	6	2024/2380	2	€ 992,23	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57623	6	2024/2380	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	57623	6	2024/2380	4	€ 2.046,48	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	57623	6	2024/2380	5	€ 595,66	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.