

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/03212</b>
Del: <b>23/04/2024</b>
Esecutivo Da: <b>23/04/2024</b>
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici</b>

### OGGETTO:

L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" – Codici Opera 220161,240022,240023  
– CUP H16F23000230002 – CPV 45454000-4 - Determina a contrarre.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- in data 29/01/2024 è stata approvata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27/2/2024 è stata approvata la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*".
- in data 26/03/2024, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- con il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

### Dato atto che:

- con Proposta di Deliberazione di Giunta n. 158 del 16 aprile 2024 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" – Codici Opera n.220161,240022,240023 – CUP H16F23000230002 – CPV 45454000-4 ammontante a complessivi € 2.605.800,00, finanziato ai seguenti codici opera:
  - 240022 e 240023 finanziato 06 - TRASF.REGION.FINALIZ, come da Determina di accertamento/impegno n.757/2024;

- 220161 cofinanziamento dell'Ente a copertura dei costi di intervento eccedenti il contributo regionale assegnato, per importo di € 1.200.000,00 finanziato a mutuo sui capitoli E 2024/54400 U 2024/52226

**Rilevato** che il quadro economico di progetto, come risultante dalla Deliberazione sopra citata, è il seguente:

		<b>240022</b>	<b>240023</b>	<b>220161</b>
<b>LAVORI</b>				
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	1.812.047,65 €	879.821,52 €	97.757,95 €	834.468,18 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	150.148,77 €	72.903,23 €	8.100,36 €	69.145,19 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	76.467,39 €	37.127,97 €	4.125,33 €	35.214,09 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	6.336,19 €	3.076,47 €	341,83 €	2.917,89 €
tot Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	1.888.515,04 €	916.949,50 €	101.883,28 €	869.682,27 €
tot Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	156.484,96 €	75.979,70 €	8.442,19 €	72.063,07 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI AL NETTO DI IVA</b>	<b>2.045.000,00 €</b>	<b>992.929,20 €</b>	<b>110.325,47 €</b>	<b>941.745,34 €</b>
I.V.A. 10% su lavori	196.219,64 €	95.272,48 €	10.585,83 €	90.361,34 €
I.V.A. 4% su lavori	3.312,14 €	1.608,18 €	178,69 €	1.525,28 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E ONERI IVA COMPRESA</b>	<b>2.244.531,79 €</b>	<b>1.089.809,85 €</b>	<b>121.089,98 €</b>	<b>1.033.631,95 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Allacciamenti	- €	- €	- €	- €

Imprevisti (compreso iva 10%)	11.289,45 €	6.405,71 €	2.724,81 €	2.158,93 €
Incarichi professionali esterni	168.117,57 €	153.117,57 €	15.000,00 €	- €
RTP ARX srl (mandataria) Lastri e Associati srl (mandante) DD/2023/11180	142.277,19 €			142.277,19 €
Pugliese Sergio DD/2023/11180	6.864,00 €			6.864,00 €
Oneri di progettazione (incentivo) 2%*80%	32.720,00 €	15.886,87 €	1.765,21 €	15.067,93 €
Spese per prove e indagini	- €	- €	- €	- €
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>361.268,21 €</b>	<b>175.410,15 €</b>	<b>19.490,02 €</b>	<b>166.368,05 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.605.800,00 €</b>	<b>1.265.220,00 €</b>	<b>140.580,00 €</b>	<b>1.200.000,00 €</b>

#### Dato atto che:

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, annualità 2024, CUI L01307110484202400105 ;
- l'intervento è finanziato:
  - per € 1.265.220,00 con contributo regionale sul Codice opera 240022;
  - per € 140.580,00 con contributo regionale sul Codice opera 240023;
  - per € 1.200.000,00 mediante mutuo a valere sul Codice opera 220161;
- il contratto verrà stipulato "a misura"
- il CPV è 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 2.045.000,00, di cui € 561.691,58 per costi della manodopera e € 156.484,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 561.691,58, anche se resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, co. 14, d.lgs. 36/2023);
- il valore stimato dell'appalto è pari ad € 2.795.230,90;
- i lavori, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ricadono nelle seguenti categorie:
  - nella categoria prevalente **OG01** (Edifici civili e industriali) per € 763.795,22 di cui € 172.790,

43 per costi della manodopera e € 58.446,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- nella categoria non prevalente (scorporabile) **OS18A** (Componenti strutturali in acciaio o metallo) per € 733.723,18, di cui € 282.650,51 per costi della manodopera e € 56.145,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- nella categoria non prevalente (scorporabile) **OS21** (Opere strutturali speciali) per € 547.481,60, di cui € 106.250,64 per costi della manodopera e € 41.893,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. 36/2023, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative **F012**;

- l'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 150 suddivisi nella fase 1 di 75 giorni (dal 15/6/2025 al 31/08/2025) e nella fase 2 di 75 giorni (dal 15/6/2026 al 31/8/2026);

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS\_2024);

- il Responsabile unico di progetto (RUP) dell'intervento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

#### **Visti:**

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 12, d.lgs. 36/2023;

**Tenuto conto che** con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19-36 d.lgs. n. 36/2023) tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitali e certificate;

**Ritenuto pertanto che** la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma digitale certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito successivamente

all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di stabilire che:

- per l'affidamento del presente appalto sarà espletata la procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50, co.1, lett d) del Codice;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell' art. 108 d.lgs. n. 36/2023;
- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 107, c. 3, d.lgs. 36/2023, di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ( c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;
- le offerte dovranno pervenire entro e non oltre 35 (trentacinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- l'amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 del d.lgs. 36/2023 si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 107, c. 2, d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e del 100 per cento dell'importo delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dall'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti;
- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104, d.lgs. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'articolo 60 del Codice;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori sarà concluso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Dato atto che** trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, a rettifica di quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto all'art. 41bis, l'Amministrazione non provvederà alla costituzione del collegio consultivo tecnico di cui all'art. 215 del Codice;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione

della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal sottoscritto RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Viste, altresì**, le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di avviare la procedura di affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo n. L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" – Codici Opera n.220161,240022,240023 – CUP H16F23000230002 – CPV 45454000-4 approvato con Deliberazione di Giunta n. 158 del 16 aprile 2024;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50, co.1, lett d) del Codice, applicando il criterio del minor prezzo;
3. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la piattaforma START, ai fini della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- la spesa dell'intervento, pari ad € 2.605.800,00, è prevista da finanziare quota parte con contributo regionale (cc.oo. 240022 e 240023) e quota parte mediante mutuo (c.o.220161);
- il RUP è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023.

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.