

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01903

Del: 13/03/2024

Esecutivo Da: 13/03/2024

Proponente: Direzione Generale - E.Q. Giuridico Amministrativa - Direzione Generale

OGGETTO:

Determina a contrarre della procedura negoziata senza bando ex art. 76 comma 5 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, Ambito B – Stralcio 1. PNC-PNRR - Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – "PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023" - CUP H15F21000630001 - H15F2200011000

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

Richiamata altresì Deliberazione della Giunta Comunale n° 203 del 9/05/2023 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;

Considerato che l'Amministrazione comunale si è determinata a procedere all'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze" Ambito B – Stralcio 1;

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 253 dell'11/08/2020 sono stati forniti indirizzi per procedere alla riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi e contestualmente è stata prevista una complessiva riqualificazione del Campo di Marte, tenendo conto del tracciato della tramvia e della intermodalità da potenziare, verificando altresì la possibilità di inserire capacità edificatoria da dedicare a servizi/attività economiche;

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2021 è stato approvato un emendamento alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 e contestualmente è stato dato mandato all'Assessore al Bilancio di presentarlo al Consiglio Comunale al fine di integrare la Sezione Strategica (Volume 1) e la Sezione Operativa (Volume 2) della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023;

- l'emendamento alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16/02/2021 ha previsto di inserire nell'ambito dell'INDIRIZZO STRATEGICO 10 "Firenze 2030 e lo sport", nonché dell'OBIETTIVO STRATEGICO 10.2 che prevedeva di promuovere, mediante concorso di progettazione, la riqualificazione integrale dello stadio Franchi, di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte e la relativa progettazione di un parco urbano;

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello stadio Artemio Franchi, il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, è risultato assegnatario dei seguenti finanziamenti:

- € 95.000.000,00, di cui all'Allegato 1 del DPCM del 08/10/2021, con il quale è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Il finanziamento di € 95.000.000,00 in parola è stato assegnato al Comune, quale soggetto attuatore, per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di Pier Luigi Nervi" – CUP H15F21000630001. Successivamente, previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 630 del 30/12/2021, è stato sottoscritto il Disciplinare tra

il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento ora menzionato. A seguito dell'assegnazione definitiva delle risorse, avvenuta con DM 139 del 29 marzo 2023 le parti hanno sottoscritto il Disciplinare definitivo in data 18 luglio 2023;

- € 55.000.000,00 di cui al Decreto interministeriale del 22 aprile 2022, con il quale il Comune di Firenze è stato altresì individuato quale soggetto attuatore dell'intervento di cui al CUP H15F22000110001 nell'ambito del piano integrato "SPORT E BENESSERE – NEXTRE_GENERATION FIRENZE 2026". A seguito dell'approvazione dello schema d'atto d'obbligo con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 24/05/2022, è stato sottoscritto l'atto d'obbligo tra il Ministero dell'Interno, la Città Metropolitana ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento;

Con decreto del 28/04/2023 il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha defanziato il Comune di Firenze delle suddette somme: il decreto è stato impugnato dal Comune di Firenze dinanzi al TAR Roma. Sez. I ter, il quale, con sentenza n. 17472/2023 pubblicata il 24/11/2023, ha respinto il ricorso presentato. Attualmente è pendente il termine per presentare ricorso in appello avverso la suddetta sentenza;

- € 15.259.400,90 di cui al Fondo per l'avvio di opere indifferibili istituito ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.L. 50/2022, in relazione al finanziamento del Ministero dell'Interno piani urbani integrati (PUI) "SPORT E BENESSERE –NEXTRE_GENERATION n FIRENZE 2026" della linea progettuale «Piani Integrati -M5C2- Investimento 2.2» - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);
- € 28.975.000,00 di cui al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali di competenza del Ministero della Cultura (fondi PNC – PNRR) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);

Premesso che:

- in data 17/06/2021 con DD n. 3786 il Comune di Firenze, ha bandito il concorso internazionale di progettazione finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Campo di Marte Nord e dello Stadio P.L. Nervi di Firenze ed è stata approvata la relativa documentazione di gara volta all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio Artemio Franchi di Firenze", da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3801 del 31/05/2022 è stato individuato il vincitore del concorso e, con successiva Determinazione dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022, è stata confermata la classifica finale, decretando come proposta vincente quella presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l. (Mandanti);

- a norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il bando di concorso ha previsto la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

- l'art 226 del D.lgs. 36/2023 ha disposto l'abrogazione delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 a decorrere dal 1° luglio 2023;

- la facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'affidamento di servizi che fanno seguito a un precedente concorso di progettazione è confermata dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che

- al termine del concorso di progettazione, al fine di ottenere un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica-economica, il vincitore ha provveduto allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso;

- il Progetto di Fattibilità tecnico-economica ed il quadro economico dell'intervento per la Riquilificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (ambito B del concorso di progettazione) sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6123 del 31/08/2022 è stata avviata una procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo piattaforma telematica START con il costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti), per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riquilificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B";
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 i predetti servizi sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) e in data 19/01/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 24/01/2023 Rep. n. 7.058, Racc. n. 5.236);
- con Determinazione a contrarre n. 10216 del 22/12/2022, poi integrata con le DD n. 10469 del 30/12/2022, n. 319 del 19/01/2023, è stato stabilito di espletare la gara (mediante procedura ristretta) per l'appalto integrato della progettazione esecutiva, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Riquilificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze";
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva per le prestazioni aggiuntive dell'appalto integrato al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) e in data 06/06/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468, Racc. n. 5.519);
- con Determinazione Dirigenziale n. 594 del 31/01/2023 è stato affidato, all'esito della procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, a RINA Check s.r.l., l'appalto del Servizio di

verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento in questione (Atto pubblico informatico del 28/06/2023 Rep. n. 65587);

- il Progetto definitivo suddetto ed il quadro economico dell'intervento sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023;

- a seguito del definanziamento di parte dell'intervento con decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 28/04/2023, nell'ambito dei fondi PUI originariamente assegnati con decreto interministeriale del 22 aprile 2022, si è provveduto con Determinazione Dirigenziale n. 6141 del 24/07/2023 a rielaborare il quadro economico dell'intervento suddividendo il corpo principale dell'ambito B Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, in stralcio 1 e stralcio 2;

- allo stesso tempo, con lettere inviate in data 28 Aprile 2023 l'Amministrazione Comunale ha richiesto ai soggetti ammessi a partecipare alla procedura ristretta per la gara di appalto integrato, bandita con determinazione a contrarre n. 10216 del 22.12.20222, di presentare offerta per la realizzazione dell'intervento;

- nelle more delle sopradescritte vicende è stato comunicato alle imprese ammesse a partecipare alla gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento, che una parte del finanziamento era stata negata;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6141 del 24/07/2023 a seguito del definanziamento più sopra citato si è provveduto ad aggiornare il quadro economico dell'intervento, non considerando cautelativamente il finanziamento di cui al Fondo Opere Indifferibili legato al finanziamento PNRR;

- conseguentemente, ed in coerenza con i finanziamenti disponibili a luglio 2023, con Determinazione Dirigenziale n. 6498 del 4/08/2023 è stato affidato all'esito della procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" – stralcio 1 e in data 26/09/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto, registrato in data 2/10/2023, Rep. n. 7.761, Racc. n. 5.69;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7681 del 26/09/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento;

- a seguito del confronto e delle attività di verifica effettuate con Rina Check s.r.l., in data 4 Novembre 2023, con nota prot. 352116 del 6 Novembre 2023, il RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) ha trasmesso gli elaborati aggiornati costituenti il progetto esecutivo per l'intervento relativo alla Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi- ambito B stralcio 1;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 8918 del 3/11/2023 è stato nuovamente approvato il Quadro economico dell'intervento;

- il sottoscritto Responsabile del progetto ha provveduto a redigere la Relazione del Responsabile del Progetto e il verbale di validazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1" che è stato approvato dal medesimo RUP con propria determinazione n. 9017 del 7/11/2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del DL n. 77/2021 e dell'art. 42, comma 4 del Codice, successivamente rettificata con DD/2023/09161 del 10/11/2023;

Considerato altresì che:

- con la Determinazione dirigenziale della Direzione Generale n. DD/2023/9036 del 7/11/2023:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1", CUP H15F21000630001, avente quadro economico dell'importo complessivo di € 151.308.565,96, di cui € 90.674.041,55 (oltre IVA) per lavori da appaltare, compresi € 4.015.177,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la “Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1” (H15F21000630001 - H15F22000110001) – CIG A0261CFBAF - facendo ricorso alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023 ed applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ed avvalendosi della facoltà, prevista dall’art. 107, comma 3, del Codice, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”);
- è stato, altresì, approvato il Capitolato speciale d’appalto Titolo I Norme generali e amministrative;
- si è dato atto che l’intervento risulta finanziato come segue:
 - per € 95.000.000,00 con fondi a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022 (c.o. 220166, 220167, 220168) e in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139 del 23/03/2023;
 - per € 28.975.000,00 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);
 - per € 15.259.400,90 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNRR PUI (ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50). - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);
 - per € 10.147.810,29 con entrate derivanti da mutui (c.o. 160229, 200117, 200327, 220527, 230096);

- per € 946.067,02 da fondi privati;
- per € 980.287,75 da entrate proprie.

- con la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/9172 del 10/11/2023 è stata approvata la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura in oggetto;

- il relativo Bando di gara è stato pubblicato in data 09/11/2023 sulla GUUE e sulla G.U.R.I., V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 130 del 10/11/2023, nonché nell'Albo Pretorio on-line dell'ente, sul profilo di committente della stazione appaltante all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, sulla Piattaforma telematica di negoziazione "START" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T);

- in data 11/12/2023, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, la stazione appaltante ha proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 10470 del 11/12/2023 per la valutazione delle due offerte presentate;

- all'esito della valutazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale n. 11257 del 29/12/2023 è stata aggiudicata all'operatore Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante) la gara per i lavori di "Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" per un importo netto di € 90.039.618,356 (di cui complessivi € 4.015.177,480 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell'IVA), oltre IVA al 10%, per un totale di € 99.043.580,19;

- l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze" Ambito B è stato suddiviso come di seguito indicato:

- in un corpo d'opera principale (finanziato nell'ambito del quadro economico) avente ad oggetto: demolizioni, strip-out delle componenti e dei terminali impiantistici esistenti, gli interventi di restauro, riparazione e rinforzo strutturale delle strutture esistenti sottoposte a vincolo, compresi la pensilina storica, la palazzina d'onore, la torre Maratona e le scale elicoidali, le opere di realizzazione delle nuove gradinate nord e sud, comprese le fondazioni delle c.d. quattro megacolonne a supporto della copertura, le opere volte a realizzare i nuovi spazi destinati ad atleti e giornalisti radio-televisivi

(interventi di ampliamento degli interrati lato ovest), i nuovi servizi igienici in linea coi requisiti normativi, le opere di ampliamento dei servizi di somministrazione del cibo per il pubblico VIP nella palazzina d'onore o in adiacenza ad essa, con l'eccezione delle facciate del corpo su viale Manfredo Fanti, la riqualificazione di tutte le sedute di qualsiasi ordine e tipo, con eccezione di quelle sulla tribuna Maratona (lato est).

- in un'opzione 1 avente ad oggetto: lavori di realizzazione della porzione di copertura in acciaio che insiste sulla "Curva Fiesole" e ulteriori opere correlate che comprendono tutti i supporti della porzione di copertura e le relative opere di fondazione, fatta eccezione per le mega-colonne già incluse nel corpo principale;

- in un'opzione 2 e un'opzione 3 aventi ad oggetto tutti i restanti interventi ad oggi non finanziati nell'ambito del quadro economico;

- Le opzioni non sono state inserite, ad oggi, nel progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, ma risultano previste nell'ambito della progettazione definitiva dell'intervento;

- l'affidamento delle opzioni (o anche di una sola di esse) deve ritenersi una mera facoltà della Stazione Appaltante, correlata anche all'effettiva conferma o reperimento delle fonti di finanziamento, con la conseguenza che, nell'ipotesi in cui la Stazione appaltante decida di non contrattualizzare i lavori delle opzioni (o di una sola di esse), l'affidatario dell'appalto non avrà nulla a che pretendere a qualunque titolo dall'Amministrazione comunale;

Ravvisata la necessità di affidare il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di *"Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B - stralcio 1"*;

Considerato che, data la particolare complessità tecnica dell'intervento in oggetto, che richiede professionalità specifiche, l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 114, comma 6 del D.lgs. 36/2023, intende procedere all'affidamento all'esterno dell'incarico predetto;

Considerato che ai sensi del Disciplinare ricognitivo definitivo regolante i rapporti tra il Ministero

della Cultura e il Comune di Firenze e l'allegato 1 al DM 15 luglio 2021 per l'utilizzo del finanziamento di cui al Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per raggiungere gli obiettivi relativi al cronoprogramma procedurale dell'intervento, è necessario avviare i lavori entro il 31 marzo 2024 ed ultimare i lavori / garantire il collaudo dell'intervento entro il 31 dicembre 2026;

Considerato altresì che questa Amministrazione, anche al fine di rispettare le tempistiche ora riportate che sono condizioni essenziali per l'utilizzo dei finanziamenti concessi a copertura dell'intervento e, dunque, per la realizzazione dell'intervento stesso, intende chiedere al vincitore del concorso, già affidatario della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, un'offerta migliorativa della prestazione da rendere, da intendersi come un miglioramento delle attività attinenti la realizzazione, la progettazione e la direzione lavori dell'intervento in oggetto, oltre che un migliore e celere svolgimento delle attività di cantiere;

Richiamato il bando di concorso di progettazione che prevede la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Visto lo schema di disciplinare di incarico dei suddetti servizi, allegato agli atti del concorso, ed in particolare l'art. 8, disciplinante il corrispettivo, ai sensi del quale *“Il corrispettivo per l'esecuzione delle Prestazioni oggetto del presente Contratto è determinato, in modo omnicomprensivo, tenuto conto del costo massimo delle opere stabilito in sede di bando, in misura pari all'importo indicato nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.M. 17 giugno 2016" ribassato di una percentuale pari ad almeno il 30%, oltre IVA e oneri di legge, se dovuti”*;

Considerato che a tale corrispettivo, determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i. e dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, deve essere applicata la maggiorazione del 10% prevista dall'art. 2 comma 5 dell'allegato I.13, trattandosi di appalto per il quale è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.) ai sensi del D.M. 1 dicembre 2017 n. 560;

Dato atto che:

- l'Amministrazione intende procedere ad oggi all'affidamento tramite procedura negoziata dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con riferimento al solo Ambito B- stralcio 1 della procedura in oggetto (stadio), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la negoziazione in parola dovrà essere tracciata mediante la piattaforma telematica START, in senso conforme a quanto previsto dagli art. 19 e ss. del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, per le procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (**PNRR**), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (**PNC**), le stazioni appaltanti inseriscono nei propri bandi di gara o negli avvisi o negli inviti, apposite **clausole che recepiscano le nuove cause di esclusione** di cui all'articolo 47, commi 2 e 6, ultimo periodo, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

Rilevato che l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Rilevato, altresì, che il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo *“di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”*;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021;

Dato atto che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, negli atti di gara, è stata:

- confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni femminili;
- dal mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti deriva l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 20, c. 8, lett. c), del Capitolato Speciale d'Appalto (questo è il CSA dei lavori però, qui la previsione è nel disciplinare d'incarico, art 12-bis, comma 3);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1645 del 07/03/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori dell'intervento in oggetto;

Ritenuto pertanto opportuno:

- avviare una nuova procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'RTI costituendo Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), mediante piattaforma telematica START per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- a tal fine, approvare lo schema di disciplinare di incarico e i documenti allegati contenenti le modalità e le condizioni di affidamento dell'incarico in oggetto che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- approvare altresì la lettera d'invito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contenente la richiesta di offerta economicamente più vantaggiosa relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare di incarico;

- dare atto che sia lo schema di disciplinare di incarico, che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

Visti:

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto di stabilire che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di riqualificare lo Stadio A. Franchi di P. L. Nervi di Firenze, ambito B – stralcio 1;

- l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di riqualificazione in oggetto;

- per l'affidamento del presente appalto sarà espletata la procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.lgs. 36/2023 con l'RTI costituito da Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), mediante piattaforma telematica START per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

- il criterio di aggiudicazione più idoneo è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, qualora appaia anormalmente bassa;
- l'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei servizi in parola è costituito da un unico lotto per le motivazioni riportate nella lettera di invito;
- il contratto verrà stipulato "a corpo";
- l'importo complessivo a base di gara è di euro 5.279.533,41, comprese spese e oneri accessori ma al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge (CNPAIA). L'importo a base di gara è comprensivo altresì della maggiorazione del 10% di cui all'art. 2, comma 5 di cui all'Allegato I.13 al Codice in ragione dell'utilizzo della metodologia BIM.
- l'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari ad € 13.198.466,00, al netto di Iva e comprensivo della maggiorazione del 10,00% di cui all'art. 2, comma 5 dell'Allegato I.13 al Codice, di un rimborso spese forfettario pari al 10,00% sull'importo a base di gara e sulle opzioni (percentuali calcolate mediante applicazione del quadro tariffario attualizzato di cui alla tabella Z-2 del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023) e di oneri previdenziali e assistenziali, calcolati nella misura del 4%;
- la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto di appalto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023, nel caso in cui, nell'ambito dell'intervento cui il servizio in oggetto si riferisce, la stazione appaltante attivi le seguenti opzioni:
 - OPZIONE 1: lavori di realizzazione della porzione di copertura in acciaio che insiste sulla "Curva Fiesole" e ulteriori opere correlate che comprendono tutti i supporti della porzione di copertura e le relative opere di fondazione fatta eccezione per le mega-colonne già incluse nei lavori oggetto del presente appalto;
 - OPZIONE 2 E OPZIONE 3: tutti i restanti interventi ad oggi non finanziati dell'ambito del quadro economico per i quali si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, parte I, della gara lavori, allegato alla

presente lettera di invito;

- i vincoli contrattuali sono dunque limitati alle prestazioni di cui al Corpo d'opera principale, ad oggi finanziato, con un importo totale delle prestazioni a base di gara di € 5.279.533,41;

- le opzioni sui lavori sono liberamente esercitabili dalla Stazione Appaltante, conseguentemente ed in maniera speculare, anche la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui alla presente procedura saranno oggetto di opzioni liberamente esercitabili dalla Stazione Appaltante;

- il mancato esercizio delle opzioni, a totale discrezione della Stazione Appaltante, non comporta la debenza di indennizzi, risarcimenti, compensi o di qualunque altra forma di ristoro a favore dell'aggiudicatario;

- per quanto concerne l'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi e le altre indicazioni speciali che definiscono il contenuto dell'appalto, si fa riferimento alle tabelle di cui alla lettera di invito;

- l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 51 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi che sono meglio precisati nella documentazione di gara.

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'articolo 60 del Codice;

Considerato che il C.P.V. dell'appalto è il seguente: 71330000-0;

Rilevato che la lex specialis elenca i criteri di valutazione e precisa la ponderazione attribuita a ciascuno di essi;

Dato atto che anche nell'ambito della procedura negoziata in questione il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Giacomo Parenti, già nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 247 del 11/06/2021 a cui sono stati affidati tutti i compiti di cui all'art. 15 e all'allegato I.2 del D.Lgs.

36/2023,

Verificato, infine, che i servizi tecnici per l'intervento in oggetto sono stati previsti nel Programma biennale delle acquisizioni 2021/2022, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 26/07/2021 e suoi successivi aggiornamenti, trattandosi di servizi affidabili ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (ora art. 76 comma 5 D.lgs. 36/2023) il cui importo è stato ricompreso nell'importo dell'intervento relativo al concorso di progettazione in oggetto (CUI S01307110484202100126) e che tali servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati altresì autonomamente inseriti nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 (Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024) (CUI S01307110484202300130);

Precisato che la richiesta del CIG avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) e che l'acquisizione del CIG avverrà, al momento della pubblicazione della procedura di gara, unicamente attraverso il sistema Start integrato con i servizi di Anac;

Dato atto che l'incarico in oggetto risulta finanziato con somme a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022 (c.o. 220166 , 220167, 220168) e in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139 del 23/03/2023, oltre che con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili (FOI) correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);

Dato atto che per la procedura in oggetto è dovuto come contributo ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 9 del 12 gennaio 2024 l'importo di € 880,00;

Ritenuto di dover sub-impegnare l'importo di € 880,00 sul cap. 57217, impegno 385/2024, esercizio 2024;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della cultura, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Visto, in particolare, l'Allegato 1 al predetto decreto, recante l'individuazione degli interventi e del/i soggetto/i attuatore/i, nonché dei relativi CUP;

DETERMINA

- di avviare la procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a mezzo piattaforma telematica START con l'RTI costituendo Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di *“Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, Ambito B – Stralcio 1. PNC-PNRR - Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023”*;

- di approvare lo schema di disciplinare di incarico, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

- di approvare la lettera d'invito, contenente la richiesta di offerta tecnica e economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare e la seguente documentazione di gara, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Prospetti di calcolo dei corrispettivi (ai sensi dell'art. 41 comma 15 del Codice, del suo Allegato I.13 e del D.M. 17.06.2016);
- Documento: *“ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”*;

- Modulistica per l'offerta costituita da:
- - Modulo "Dichiarazioni integrative del concorrente";
- - Modulo "Comunicazione dati identificativi dei titolari effettivi del concorrente";
- - Modulo "Dichiarazione sull'assenza del conflitto di interessi del titolare effettivo";
- - Modulo "Autocertificazione assolvimento imposta di bollo";

- di dare atto che sia lo schema di disciplinare di incarico che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

- di dare atto che la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - in sigla S.T.A.R.T. (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;

- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

- di dare atto che la spesa dell'intervento, pari ad € 5.279.533,41, sarà coperta con risorse a valere sul Piano Nazionale Complementare al Piano di ripresa e resilienza e con quelle a valere sul Fondo Avvio Opere Indifferibili così come previsto nel Quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n.1645 del 07/03/2024;

- di sub-impegnare la somma di € 880,00 come contributo ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 9 del 12 gennaio 2024, a valere sul capitolo 57217, impegno 385/2024 esercizio 2024;

- di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Giacomo Parenti, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

- di stabilire, in adeguamento agli obblighi in materia di comunicazione del Piano Nazionale Complementare al PNRR, che tutti gli elaborati progettuali, riportino il logo del soggetto finanziatore,

ossia il logo del Ministero della Cultura, amministrazione finanziatrice della linea di investimento afferente al PNC PNRR, oltre che quello dell'Amministrazione Comunale;

- di dare atto che saranno fatte le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 36/2023.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

ALLEGATI INTEGRANTI

[2024-03-13] Elementi valutazione offerta_DL (def).docx - aab907725efffe4f195cb5bef2d448cd594a00fa286c35f85a7577141dc57c67
[2024-03-13] Lettera di invito_DL (DEF).docx - a73b306a72ce1b6d02c011c5b9a716c6f88631c4d75941913a2dbcf7804cc342
[2024-03-13] Modulo - Dichiarazioni integrative del concorrente (def).doc - 6d99215db0a7a8be880d294e08eb53e7b64746c6b60ec0989dc454abcd46894
[2024-03-13] Modulo Autocertificazione bollo (def).doc - bde368a353f150dc2c72a472aa2d97622119f51f4ba5954fd85ee6e5bb1e0c7c
[2024-03-13] Modulo Comunicazione dati identificativi titolare effettivo (def).doc - 29a90f0542c6f9cbd255e4fc9f94fc07a2ad8e14c4a8db7bcee28b2bd5bac331
[2024-03-13] Modulo Dichiarazione conflitto interessi titolare effettivo (def).docx - ec76302bc80f8814b0c6612ae3c6d47589ad24ae702ec5bae0617425308f1d27
[2024-03-13] Prospetti di calcolo dei corrispettivi.pdf - 1fd992c0af8556442b83eef6b5a5ac017db5a92ba214a33429a211aed99c36c1
[2024-03-13] Schema di disciplinare_DL (DEF).docx - 11bbb6eb47c35897f47064f432973aff83ef0bf71d429ab67407de50f975843c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giacomo Parenti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57217		2024/385	4	€ 880,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.