

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02495

Del: 03/04/2024

Esecutivo Da: 03/04/2024

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Attività Culturali , Politiche , Giovanili e Pari Opportunità**

OGGETTO:

Determina a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti Ex Fila, Il Kantiere, New Staz e San Donato mediante procedura aperta, sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base di criteri oggettivi, ai sensi dell'art. 185 D. Lgs. 36/2023.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 9.10.2023 si è provveduto all'Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e alla presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2023-2025 al 30/06/2023;
- il DUP 2024-2026 contiene l'Obiettivo strategico 10.1 "*Attuare il progetto 2030 per la Firenze del futuro*" – Missione 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero, nel quale è previsto che proseguiranno le attività e i servizi a favore dei giovani e delle giovani famiglie proposti dai Centri giovani e Spazi polivalenti distribuiti nei cinque Quartieri di Firenze;
- il DUP 2024-2026 contiene l'indirizzo strategico 5 "*Per le famiglie, la solidarietà e il benessere sociale*" - Missione 12 - nel quale è previsto che sono fondamentali il mantenimento e l'ampliamento del sistema integrato di educazione e istruzione territoriale, favorendo in particolare l'accesso ai servizi educativi 0-3 per consentire la conciliazione tra tempi di vita e lavoro, offrendo posti logisticamente distribuiti nei quartieri in base alla domanda espressa;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati è stato approvato il bilancio finanziario 2024-2026;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27.2.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

Precisato che, stante l'approvazione dei documenti di programmazione 2024-2026 con la Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2024 sopra citata, è in corso la predisposizione definitiva per la conseguente approvazione del PIAO 2024-2026;

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 62 del 15.09.2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Mariateresa Timpano l'incarico di dirigente del Servizio Attività Culturali e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;
- la determinazione dirigenziale n. 6590 del 22.10.2021, con cui è stata disposta la sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento a seguito di modifica della macrostruttura della Direzione Cultura e Sport e della nuova assegnazione funzionale della Dirigenza del Servizio Attività culturali e Politiche Giovanili per tutte le procedure in corso e riferibili alla competenza del Servizio Attività Culturali e Politiche Giovanili;

Atteso che:

- il Comune di Firenze è proprietario di 4 beni immobili:
 - a. Centro polivalente Ex Fila, situato in Via Monsignor Leto Casini 11 in angolo con Via del Gignoro;
 - b. Centro polivalente Il Kantiere, situato in Via del Cavallaccio 1;
 - c. Centro polivalente New Staz, situato in in Via Attavante 5;
 - d. Centro polivalente San Donato, i cui locali si trovano al primo piano dell'unità immobiliare sita in Via Enrico Forlanini 1, denominata Edificio "UMI F", all'interno del complesso San Donato a Novoli.

- i suddetti immobili, ad esclusione del centro polivalente San Donato, sono già stati affidati in gestione esternalizzata a soggetti terzi ai fini della realizzazione di servizi ricreativi, sociali e culturali rivolti anche ai giovani;
- le convenzioni aventi ad oggetto i Centri polivalenti Ex Fila e New Staz sono attualmente in proroga fino al 31.7.2024, mentre quella avente ad oggetto il Centro polivalente Il Kantiere è attualmente in proroga fino al 31.8.2024;
- dal mese di aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023 che ha richiesto un attento lavoro di studio, di coordinamento e approfondimento del contenuto delle nuove norme, nonché di aggiornamento della modulistica di gara, tanto che non è stato sinora possibile bandire la nuova procedura;

Viste altresì:

- la Decisione del Collegio di Presidenza del Quartiere 2 (PG n. 69071 del 28.02.2023) – relativa alla struttura **Ex Fila**, con la quale viene condivisa ed espressa soddisfazione per la destinazione della gestione perseguita ed individuata in questi anni dall'Amministrazione Comunale;
- la Decisione del Collegio di Presidenza del Quartiere 5 (PG n. 93330 del 20.03.2023) – relativa al **Centro Officina Multimediale Galileo 2**, con la quale si esprime parere favorevole sulla necessità di individuare una sede più ampia e funzionale presso il San Donato;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 21.03.2023 contenente “*Indirizzi relativi all’utilizzo del Centro polivalente del Complesso San Donato a Novoli, all’interno dell’edificio denominato UMI F*” nella quale è stato previsto di destinare i locali del primo piano del Centro polivalente del Complesso San Donato a Novoli, all’interno dell’edificio denominato “UMI F”, alla nuova sede del Centro giovani del Quartiere 5, prevedendo che, nell’ambito della procedura di affidamento del servizio di gestione si contemplino anche ulteriori attività in concessione, idonee per la fruizione complessiva degli spazi individuati al primo piano, di carattere educativo e formativo;
- la Decisione n. 25 del 16.05.2023 del Collegio di Presidenza del Quartiere 4 (PG n. 160333 del 17.05.2023) – relativa alle strutture **Il Kantiere** e **New Staz**, con la quale si esprime soddisfazione per l’esperienza in essere, ritenuta positiva per il territorio e si esprimono indirizzi finalizzati a confermare la vocazione formativa per Il Kantiere e musicale per New Staz;

Considerato che:

- uno degli obiettivi del Servizio Attività culturali e politiche giovanili è sviluppare politiche a sostegno dei giovani e valorizzare le attività dei Centri polivalenti intesi quali spazi di aggregazione, di incontro e di scambio intergenerazionale, capaci di promuovere la socialità, l’espressione creativa, la contaminazione, l’integrazione di soggetti con difficoltà, mediante la fornitura di una serie di servizi di tipo sociale, culturale, formativo, riconducibili all’ambito dei servizi alla persona;
- sono in scadenza le convenzioni aventi ad oggetto i Centri polivalenti Ex Fila, New Staz e Il Kantiere;
- in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 109/2023 è necessario espletare le procedure utili ad avviare nei locali UMI F le attività del Centro Polivalente, tra le quali sono incluse quelle attualmente espletate presso il Centro Giovani del Quartiere 5, Officina Multimediale Galileo 2;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”, e in particolare:

- l’art. 174, comma 3, che comprende la figura della concessione nel partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale;
- l’art. 174, comma 5, ai sensi del quale i contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell’art. 63;

Considerato che:

- per la procedura di concessione di cui al presente provvedimento il Comune di Firenze è Ente concedente qualificato, come richiesto dall’art. 174 comma 5 D.Lgs. 36/2023;
- il valore stimato della concessione in oggetto, ai sensi dell’art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è stato calcolato secondo un metodo oggettivo specificato nel Progetto, allegato parte integrante al presente provvedimento;
- il valore stimato della presente concessione è pari ad € **13.552.775, 58** al netto di IVA, ed è così individuato per i 4 Centri Polivalenti:

Centro Polivalente	Valore stimato annuo	Valore stimato per l’intero periodo contrattuale	Valore stimato con opzione di rinnovo (10 anni)

		(5 anni)	
Ex Fila	€ 273.093,80	€ 1.418.352,09	€ 2.836.704,18
Il Cantiere	€ 65.215,72	€ 338.707,26	€ 677.414,52
New Staz	€ 623.026,59	€ 3.235.778,58	€ 6.471.557,16
San Donato	€ 343.410,08	€ 1.783.549,86	€ 3.567.099,72
Totali complessivi	€ 1.304.746,19	€ 6.776.387,79	€ 13.552.775,58

Ritenuto pertanto necessario procedere all'attivazione della procedura per la concessione di servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i 4 immobili comunali;

Stabilito che, essendo il valore stimato della concessione superiore alle soglie di rilevanza europee di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, l'Ente concedente utilizzi la procedura di gara aperta quale criterio di selezione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato che la procedura in questione:

- è inserita nel Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2024/2026 al codice CUI n. S01307110484202300180;
- ha ad oggetto l'affidamento in concessione di servizi di cui al CPV principale n.92330000-3, *Servizi di zona ricreativa*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE, e CPV secondari:
 - n. 79952100-3. *Servizi di organizzazione di eventi culturali*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;
 - n. 80110000-8. *Servizi di istruzione prescolastica*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;
 - n. 55330000-2. *Servizi di caffetteria*;
 - n. 80530000-8. *Servizi di formazione professionale*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;
 - n. 98133110-8. *Servizi prestati da associazioni giovanili*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, secondo il quale "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.";

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Ritenuto di fissare i seguenti contenuti minimi del contratto:

- il **fine** che si intende perseguire è assicurare la continuità o l'attivazione di servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti del Comune;

- l'**oggetto** del contratto è l'affidamento in concessione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti Ex Fila, Il Kantiere, New Staz e San Donato;

- le **clausole contrattuali ritenute essenziali** sono quelle individuate nel capitolato descrittivo e prestazionale e negli altri atti di gara;

- la presente concessione è suddivisa in **4 Lotti funzionali** definiti su base qualitativa, uno per ogni Centro Polivalente, al fine di favorire la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023;

- l'Ente concedente utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale **START** (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) per svolgere la procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;

- i **criteri di aggiudicazione** della presente procedura di gara aperta sono quelli dettagliati nel Disciplinare di gara, allegato parte integrante del presente provvedimento: la selezione del concessionario avverrà mediante l'applicazione dei criteri oggettivi indicati con l'attribuzione di massimo 100/100 punti all'offerta tecnica e mediante verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità del piano economico-finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;

- il **massimo numero di lotti aggiudicabile** al medesimo concorrente è **pari a 2**, perché le caratteristiche della concessione rendono più opportuna la presenza di operatori economici diversi per la gestione dei quattro centri, i quali sono caratterizzati da specificità e vocazioni differenti – musicale, formativa, superamento della distanza digitale - indicate nel capitolato, sia nella tipologia di attività che nel contesto territoriale di riferimento; tanto anche allo scopo di consentire una maggiore partecipazione delle piccole e medie imprese;

- nell'eventualità che un concorrente abbia presentato **l'unica offerta valida non anomala in un lotto, sarà proclamato aggiudicatario per quel lotto**, a prescindere dall'essere risultato primo (o unico) in graduatoria di altri lotti, anche in deroga al limite massimo di lotti aggiudicabile; l'eccezione è stata prevista al fine di garantire comunque l'aggiudicazione di tutti i lotti della concessione, per soddisfare il più possibile – attraverso l'aumento della popolazione target dell'intervento - l'interesse pubblico connesso all'offerta di servizi alla persona oggetto della concessione;

- l'Ente concedente, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;

- che ciascun lotto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida,

sempre che sia ritenuta congrua e sostenibile;

- ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto di concessione sarà stipulato in **forma pubblica amministrativa** a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente concedente;
- la concessione di servizi avrà durata di **5 anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla esecuzione anticipata in via d'urgenza, se disposta, rinnovabile per altri 5;

Richiamato l'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 (che si applica ai sensi dell'art. 188, comma 1) ai sensi del quale "I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto... È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo";

Ritenuto, in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto della concessione, che:

- il Concessionario debba eseguire direttamente le prestazioni descritte all'art. 3, comma 3, lett. a), del Capitolato quali "attività proprie" in quanto trattasi di servizi alla persona. Per questa tipologia di servizi, rientrante nell'allegato IV della Direttiva 2014/23, l'art. 19 della stessa norma europea, non rimanda infatti alla disposizione relativa al subappalto;
- le prestazioni di cui all'art. 3, comma 3, lett. b), del Capitolato siano subappaltabili;
- il concessionario, nelle ore di apertura del Centro, possa concedere, anche a titolo oneroso, l'utilizzo di alcuni spazi a terzi che li potranno impiegare per attività coerenti con quelle di cui alla lettera a), ad esempio attività di tipo culturale, sociale, ricreativo, formativo, mediante rapporto contrattuale tra il Concessionario e soggetti terzi utilizzatori, previo benessere dell'amministrazione nel caso di utilizzi superiori a 10 giorni consecutivi o cumulativi entro l'anno di programmazione delle attività (settembre – luglio). Secondo quanto previsto all'art. 3, comma 4, del Capitolato.

Richiamato altresì l'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, rubricato "Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale" che impone, tenuto conto della tipologia di intervento:

- di chiedere, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti del concessionario;
- di inserire nella documentazione di gara le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, perché gli enti concedenti contribuiscano al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione;

Ritenuto pertanto di inserire nella presente procedura, tenuto conto della tipologia di intervento e differenziando, in quanto tecnicamente opportuno, per come meglio specificato nel Capitolato descrittivo e prestazionale e negli altri atti di gara:

- la clausola sociale volta a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'esecuzione dei contratti in essere, considerato che le attività oggetto del presente affidamento sono oggettivamente assimilabili a quelle in essere;
- la clausola sociale relativa all'applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore individuati tenendo conto dell'oggetto della concessione e di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentativi sul piano nazionale, oppure di altri contratti che garantiscano le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in

subappalto;

- la clausola sociale atta a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità;
- i criteri disciplinati dal D.M. 19/10/2022, n. 459 (Ministero della Transizione Ecologica) – “Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione – Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per Eventi”, per le attività di organizzazione e realizzazione di eventi;
- i criteri disciplinati dal D.M. 6 novembre 2023, in G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023 – “Adozione dei criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili”, relativamente agli eventuali servizi di ristoro;

Dato atto che:

- in data 19.12.2023, erano stati acquisiti i seguenti CIG, per ciascun Lotto della procedura di gara in oggetto, sulla piattaforma ANAC – SIMOG:
Lotto 1 Ex Fila - CIG A0407F8C58,
Lotto 2 Il Kantiere - CIG A04083812C,
Lotto 3 New Staz - CIG A040847D89,
Lotto 4 San Donato – CIG A04085E088;
- in data 21.12.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente concedente l’avviso di preinformazione avente ad oggetto “Concessione dei servizi alla persona, di tipo ricreativo, sociale e culturale rivolti ai giovani e alla cittadinanza, presso n. 4 Centri polivalenti”, ai sensi dell’art. 182, co. 6, del D. Lgs 36/2023;
- in data 23.1.2024, in attuazione della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 relativa all’avvio del processo di digitalizzazione disposto dal Libro I, Parte II, del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto all’annullamento dei sopraelencati CIG;

Preso atto che, ai sensi della medesima Delibera ANAC n. 582/2023, “La richiesta di CIG per procedure assoggettate al D.Lgs. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1.1.2024 avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate...”;

Ritenuto pertanto di procedere all’acquisizione dei nuovi CIG, uno per ciascun Lotto della procedura di gara in oggetto, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START;

Richiamati i principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato di cui agli artt. 1 e ss. del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì:

- **di stabilire** che l’operatore economico aggiudicatario debba essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, anche dei seguenti requisiti di partecipazione di ordine speciale:

a) per quanto concerne i requisiti di idoneità professionale, è richiesta l’iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

b) per quanto concerne i requisiti di capacità economica e finanziaria, è necessario che il concorrente,

in forma singola o associata, possieda un fatturato globale maturato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara pari a:

- € 546.187,60 nel Lotto 1, Centro polivalente Ex Fila;
- € 130.431,44 nel Lotto 2, Centro polivalente Il Kantiere;
- € 1.246.053,18 nel Lotto 3, Centro polivalente New Staz;
- € 686.820,16 nel Lotto 4, Centro polivalente San Donato;

In caso di partecipazione del concorrente nella medesima forma (impresa, raggruppamento ecc...) a due o più lotti, il requisito di fatturato su citato deve essere posseduto in misura **pari al valore del fatturato richiesto per il lotto di maggior valore tra quelli a cui il medesimo concorrente partecipa;**

c) per quanto concerne i requisiti di capacità tecnica e professionale:

- nel Lotto 1, Centro polivalente Ex Fila, è necessario che il concorrente abbia esperienza, maturata negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, nell'esecuzione dei seguenti servizi analoghi: gestione di centri giovani e/o polivalenti e/o culturali, gestione di servizi ricreativi, culturali, formativi e sportivi, gestione di servizi di comunità, sociali e personali oppure di servizi di accoglienza e sostegno per il tramite di attività educative, ludico-motorie, musicali e artistiche, di intrattenimento e divertimento finalizzate all'aggregazione sociale, e che abbia eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi educativi alla prima infanzia (0-3 anni) in proprio o affidati in appalto o concessione da parte di soggetti pubblici o privati;
- nel Lotto 2, Centro polivalente Il Kantiere, è necessario che il concorrente abbia esperienza, maturata negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, nell'esecuzione dei seguenti servizi analoghi: gestione di centri giovani e/o polivalenti e/o culturali, gestione di servizi ricreativi, culturali, formativi e sportivi, gestione di servizi di comunità, sociali e personali oppure di servizi di accoglienza e sostegno per il tramite di attività educative, ludico-motorie, musicali e artistiche, di intrattenimento e divertimento finalizzate all'aggregazione sociale
- nel Lotto 3, Centro polivalente New Staz, è necessario che il concorrente abbia esperienza, maturata negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, nell'esecuzione dei seguenti servizi analoghi: gestione di centri giovani e/o polivalenti e/o culturali, gestione di servizi ricreativi, culturali, formativi e sportivi, gestione di servizi di comunità, sociali e personali oppure di servizi di accoglienza e sostegno per il tramite di attività educative, ludico-motorie, musicali e artistiche, di intrattenimento e divertimento finalizzate all'aggregazione sociale e che abbia eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi educativi alla prima infanzia (0-3 anni) in proprio o affidati in appalto o concessione da parte di soggetti pubblici o privati;
- nel Lotto 4, Centro polivalente San Donato, è necessario che il concorrente abbia esperienza, maturata negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, nell'esecuzione dei seguenti servizi analoghi: gestione di centri giovani e/o polivalenti e/o culturali, gestione di servizi ricreativi, culturali, formativi e sportivi, gestione di servizi di comunità, sociali e personali oppure di servizi di accoglienza e sostegno per il tramite di attività educative, ludico-motorie, musicali e artistiche, di intrattenimento e divertimento finalizzate all'aggregazione sociale e che abbia eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di accoglienza e sostegno rivolti ai giovani in proprio o affidati in appalto o concessione da parte di soggetti pubblici o privati;
- Per i Lotti 1 e 3 essendo prevista, tra l'altro, l'organizzazione di un servizio educativo per la prima infanzia, è richiesto al concorrente di possedere anche i requisiti di cui alla Legge Regionale toscana n. 32/2002 e ss.mm.ii. e al relativo Regolamento Regionale di attuazione approvato con D.P.G.R. 30 luglio 2013 n. 41/R e ss.mm.ii., nonché alle disposizioni comunali in materia di autorizzazione ed

accreditamento;

- **di stabilire** altresì:

- che l'operatore economico che dovrà eseguire il servizio educativo per la prima infanzia di cui ai lotti 1 e 3, dovrà assumere l'impegno a richiedere, in caso di aggiudicazione, il provvedimento comunale di autorizzazione al funzionamento e accreditamento, possedendone i requisiti di cui alla normativa regionale e comunale; detta richiesta, corredata da un progetto coerente con quello descritto nell'offerta tecnica, dovrà essere presentata in tempo utile affinché l'autorizzazione e accreditamento siano acquisiti prima della stipula del contratto o della eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- che il sopralluogo nei Centri Polivalenti oggetto del presente affidamento è obbligatorio, tenuto conto della necessità che gli operatori economici prendano visione dei luoghi all'interno dei quali dovranno essere eseguite le attività oggetto della concessione al fine della predisposizione delle offerte;
- il termine per la presentazione delle offerte in **25 giorni** a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara, per effetto del combinato disposto degli articoli 71, comma 4, e 184, commi 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale, in tema di ripartizione delle competenze fra i vari uffici del Comune nella predisposizione degli atti delle procedure relative all'affidamento dei lavori, stabilisce, al comma 1, che "per le procedure di particolare complessità (.....) le stesse Direzioni competenti per i lavori, i servizi e le forniture (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza" e, al comma 2, che "(...) le Direzioni competenti per lavori, servizi e forniture adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario";

Preso atto che, in base al Funzionigramma dei Servizi del Comune di Firenze, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 7002 del 29 settembre 2022 le funzioni di Seggio di gara saranno svolte dal Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che curerà anche le pubblicazioni legali relative alla procedura;

Ritenuto di dover approvare la seguente documentazione di gara relativa alla presente procedura:

1. Progetto ex art. 41, comma 12, del D.lgs. 36/2023, comprensivo di capitolato descrittivo e prestazionale e suoi allegati tecnici;
2. Matrice dei rischi;
3. Schema di contratto concessione;
4. Disciplinare di gara;
5. Modulo DGUE (per ausiliaria e consorziata esecutrice);
6. Modulo AD - Dichiarazioni integrative del concorrente;
7. Modulo AV- dichiarazioni impresa ausiliaria;
8. Modulo C - consorziata esecutrice;
9. Modulo di Dichiarazione in materia di accesso;

10.Modulo Requisiti capacità tecnica ed economica;

11.Modulo PEF;

Rilevato che la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata la documentazione di gara, e che la piattaforma START genera automaticamente i modelli di domanda di partecipazione e di DGUE del concorrente;

Dato atto che con l'acquisizione di efficacia, a partire dal 1 gennaio 2024, delle disposizioni del Codice dei contratti relativi alla digitalizzazione il Bando di gara verrà pubblicato attraverso la piattaforma certificata sulla GUUE e sulla BDNCP;

Dato atto che con successivo provvedimento dirigenziale, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, verrà costituita apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto necessario prevedere, ai sensi dell'art. 177, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, un intervento pubblico di sostegno consistente in un contributo finanziario pari ad € **37.000,00 iva esclusa annui (€ 45.140,00 annui iva al 22% inclusa)** per garantire il conseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione economica relativa al solo Lotto 4, Centro polivalente San Donato, come meglio specificato nel Progetto, così distribuito nelle seguenti annualità:

ANNO	CONTRIBUTO FINANZIARIO iva esclusa
2024 (6 mesi)	€ 18.500,00
2025 (12 mesi)	€ 37.000,00
2026 (12 mesi)	€ 37.000,00
2027 (12 mesi)	€ 37.000,00
2028 (12 mesi)	€ 37.000,00
2029 (6 mesi)	€ 18.500,00

Dato atto pertanto che, al fine di garantire la copertura finanziaria della spesa discendente dal presente atto si rende necessario procedere alle seguenti prenotazioni di impegno sul **capitolo 10930** ai sensi dell'art. 183, commi 3 e 6, lett. a) e b), del D.Lgs. 267/2000, considerata la necessità di garantire la continuità dei servizi e la completa realizzazione degli stessi per tutto il periodo contrattuale, per come segue:

Lotto	Bilancio esercizio Finanziario	Contributo Finanziario Iva al 22% Inclusa
4	2024	€ 22.570,00
4	2025	€ 45.140,00
4	2026	€ 45.140,00
4	2027	€ 45.140,00
4	2028	€ 45.140,00
4	2029	€ 22.570,00
Totale complessivo		€ 225.700,00

Dato altresì atto che:

- nelle more della definizione della disciplina interna all'Ente concedente in materia di incentivi alle funzioni tecniche, il valore degli stessi è stato prudenzialmente computato nella misura massima del 2% del valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art 45 del D.Lgs 36/2023, salva rimodulazione all'esito dell'adozione dell'atto di regolamentazione interna, in € 271.055,51, per come segue:

- valore della concessione comprensivo di opzioni e rinnovi: € 13.552.775,58;
- incentivi nella misura del 2% comprensivi di opzioni e rinnovi: € 271.055,51;
- con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà alla nomina dei membri del gruppo di lavoro;

Considerato che:

- le funzioni tecniche sono concentrate in maniera prevalente nelle fasi iniziali della procedura di gara in quanto il personale è coinvolto nell'attività di programmazione, predisposizione e controllo della procedura di gara;
- gli incentivi alle funzioni tecniche in caso di opzioni e rinnovi saranno impegnati soltanto in caso di relativa attivazione;

Ritenuto pertanto necessario disporre i seguenti impegni e prenotazioni di impegno, sul **capitolo 10930**, in favore di Dipendenti Comunali e Eredi (cod. ben. 2882), per un importo di € **135.527,76**, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento e per la durata della concessione, per come segue:

- € 33.881,94 a valere sull'esercizio finanziario 2024;
- € 21.684,44 a valere sull'esercizio finanziario 2025;
- € 21.684,44 a valere sull'esercizio finanziario 2026;

- € 21.684,44 a valere sull'esercizio finanziario 2027;
- € 21.684,44 a valere sull'esercizio finanziario 2028;
- € 14.908,06 a valere sull'esercizio finanziario 2029;

Accertato che nella presente concessione non sussistono oneri della sicurezza non soggetti al ribasso in quanto, in materia di salute e sicurezza sul lavoro, l'attività non prevede rischi specifici derivanti da interferenze tali da essere eliminati o ridotti, e che pertanto non è stato predisposto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze);

Richiamato l'art. 215 del D. Lgs. 36/2023 secondo cui "Per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti, ciascuna parte può chiedere la costituzione di un collegio consultivo tecnico (CCT), formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2. Per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea e di forniture e servizi di importo pari o superiore a 1 milione di euro, la costituzione del collegio è obbligatoria...";

Rilevato che il valore complessivo dei Lotti 1, 3 e 4 della presente concessione, comprensivo del rinnovo, è superiore a 1 milione di euro e che per tali Lotti occorrerà pertanto costituire un Collegio consultivo tecnico "...a iniziativa della stazione appaltante prima dell'avvio dell'esecuzione o comunque non oltre dieci giorni da tale data...", ai sensi dell'art. 2 dell'allegato V.2 del D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il comma 5 dell'art. 1 dell'allegato V.2 del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale "Fermo restando il diritto dei componenti del Collegio consultivo tecnico a ricevere un compenso a carico delle parti proporzionato al valore dell'opera, al numero, alla qualità e alla tempestività delle determinazioni assunte, la parte fissa del compenso non può superare gli importi definiti dall'art. 6, comma 7-bis, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Il compenso spettante ai componenti del Collegio non può superare il triplo della parte fissa";
- le "Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle Stazioni Appaltanti delle funzioni del Collegio consultivo tecnico di cui agli articoli 5 e 6 del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla l. 29 luglio 2021, n. 108";

Ritenuto pertanto necessario:

- stimare le spese di costituzione e di funzionamento del Collegio consultivo tecnico prudenzialmente nella misura massima prevista dal sopra citato comma 5 dell'art. 1 dell'allegato V.2 del D. Lgs. 36/2023, salva rimodulazione in base all'effettiva operatività del Collegio e cioè nel triplo della parte fissa il cui ammontare corrisponde allo 0,5 % del valore complessivo di ogni Lotto della concessione;
- imputare alle spese dell'Ente concedente solo la metà di suddetto importo, in considerazione del fatto che la restante metà del compenso dei componenti il Collegio verrà erogata dal concessionario aggiudicatario di ciascun Lotto, come di seguito dettagliato:

	A	B	C	D	E
--	---	---	---	---	---

Lotto	Parte Fissa (0,5% del valore del lotto)	Compenso Massimo (A*3)	Riparto Costi con O.E. (Compenso Massimo B/2)	Costi per 5 anni (C/2)	Costi per anno (D/5)
1	€ 14.183,52	€ 42.550,56	€ 21.275,28	€ 10.637,64	€ 2.127,53
3	€ 32.357,78	€ 97.073,34	€ 48.536,67	€ 24.268,34	€ 4.853,67
4	€ 17.835,50	€ 53.506,50	€ 26.753,25	€ 13.376,62	€ 2.675,32
Totale	€ 64.376,80	€ 193.130,40	€ 96.565,20	€ 48.282,60	€ 9.656,52

- impegnare gli importi per la spesa di funzionamento del Collegio consultivo tecnico sul **capitolo 10930** per come segue, salve rimodulazioni in base all'effettiva operatività di tale organo, considerato che si procederà ad assumere gli ulteriori impegni di spesa per il funzionamento soltanto in caso di attivazione delle opzioni e del rinnovo:

Anno	Impegni
2024 (6 mesi)	€ 4.828,26
2025 (12 mesi)	€ 9.656,52
2026 (12 mesi)	€ 9.656,52
2027 (12 mesi)	€ 9.656,52
2028 (12 mesi)	€ 9.656,52
2029 (6 mesi)	€ 4.828,26
Totale	€ 48.282,60

Considerato che, per il presente atto, l'Ente concedente debba erogare apposito contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23 dicembre 2005, ai sensi della Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, stabilito in € 880,00;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di € **880,00** sul **capitolo 10930** dell'esercizio **2024**, per procedere successivamente al pagamento del contributo dovuto alla sopra citata Autorità (Cod. Ben. 52329);

Dato atto che:

- la sottoscritta Responsabile Unica di Progetto non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di concessione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata agli atti;
- ogni altro soggetto intervenuto con compiti funzionali nella presente procedura di gara non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di concessione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazioni conservate agli atti;

Ritenuto di nominare Direttrice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Angela Maria Catalano, E.Q. Attività culturali, Politiche giovanili e Pari opportunità, che non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di concessione, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata agli atti;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 147 bis, 163, 183 e 192;
- il D. Lgs. 81/2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- lo Statuto del Comune di Firenze, e in particolare l'art. 81;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24.10.2011, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 23;
- Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 5.3.2012, e ss.mm.ii;

DETERMINA

1) di procedere all'indizione di una procedura di gara aperta per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 al fine dell'affidamento in concessione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti Ex Fila, Il Kantiere, New Staz e San Donato – CPV principale n.92330000-3, *Servizi di zona ricreativa*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE, e CPV secondari:

- n. 79952100-3. *Servizi di organizzazione di eventi culturali*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;

- n. 80110000-8. *Servizi di istruzione prescolastica*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;
- n. 55330000-2. *Servizi di caffetteria*;
- n. 80530000-8. *Servizi di formazione professionale*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;
- n. 98133110-8. *Servizi prestati da associazioni giovanili*, inserito nell'allegato IV alla direttiva 2014/23/UE;
- per un valore stimato complessivo della concessione pari ad € **13.552.775,58 al netto di IVA**, suddivisa in 4 Lotti come di seguito evidenziato:

Lotto	Valore stimato annuo	Valore stimato per l'intero periodo contrattuale (5 anni)	Valore stimato con opzione di rinnovo (10 anni)
Lotto 1 - Centro polivalente Ex Fila	€ 273.093,80	€ 1.418.352,09	€ 2.836.704,18
Lotto 2 - Centro polivalente Il Kantiere	€ 65.215,72	€ 338.707,26	€ 677.414,52
Lotto 3 - Centro polivalente New Staz	€ 623.026,59	€ 3.235.778,58	€ 6.471.557,16
Lotto 4 - Centro polivalente San Donato	€ 343.410,08	€ 1.783.549,86	€ 3.567.099,72
Totali complessivi	€ 1.304.746,19	€ 6.776.387,79	€ 13.552.775,58

2) di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, la seguente documentazione allegata parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre:

1. Progetto ex art. 41, comma 12, del D.lgs. 36/2023, comprensivo di capitolato descrittivo e prestazionale e suoi allegati tecnici;

2. Matrice dei rischi;
3. Schema di contratto concessione;
4. Disciplinare di gara;
5. Modulo DGUE (per ausiliaria e consorziata esecutrice);
6. Modulo AD - Dichiarazioni integrative del concorrente;
7. Modulo AV- dichiarazioni impresa ausiliaria;
8. Modulo C - consorziata esecutrice;
9. Modulo di Dichiarazione in materia di accesso;
10. Modulo Requisiti capacità tecnica ed economica;
11. Modulo PEF;

3) di stabilire i seguenti contenuti minimi del contratto:

- il **fine** che si intende perseguire è assicurare la continuità o l'attivazione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti del Comune;
- l'**oggetto** del contratto è l'affidamento in concessione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti Ex Fila, Il Kantiere, New Staz e San Donato;
- le **clausole contrattuali ritenute essenziali** sono quelle individuate nel capitolato descrittivo e prestazionale e negli altri atti di gara;
- la presente concessione è suddivisa in **4 Lotti funzionali** definiti su base qualitativa, uno per ogni Centro Polivalente, al fine di favorire la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023;
- l'Ente concedente utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale **START** (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) per svolgere la procedura di affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023;
- i **criteri di aggiudicazione** della presente procedura di gara aperta sono quelli dettagliati nel Disciplinare di gara, allegato parte integrante del presente provvedimento: la selezione del concessionario avverrà mediante l'applicazione dei criteri oggettivi indicati con l'attribuzione di massimo 100/100 punti all'offerta tecnica e mediante verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità del piano economico-finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- il **massimo numero di lotti aggiudicabile** al medesimo concorrente è **pari a 2**, perché le caratteristiche della concessione rendono più opportuna la presenza di operatori economici diversi per la gestione dei quattro centri, i quali sono caratterizzati da specificità e vocazioni differenti – musicale, formativa, superamento della distanza digitale - indicate nel capitolato, sia nella tipologia di attività che nel contesto territoriale di riferimento; tanto anche allo scopo di consentire una maggiore partecipazione delle piccole e medie imprese;
- nell'eventualità che un concorrente abbia presentato **l'unica offerta valida non anomala in un lotto, sarà proclamato aggiudicatario per quel lotto**, a prescindere dall'essere risultato primo (o unico) in graduatoria di altri lotti, anche in deroga al limite massimo di lotti aggiudicabile; l'eccezione è stata prevista al fine di garantire comunque l'aggiudicazione di tutti i lotti della concessione, per soddisfare il più possibile – attraverso l'aumento della popolazione target dell'intervento - l'interesse pubblico connesso all'offerta di servizi alla persona oggetto della concessione;

- l'Ente concedente, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;
- che ciascun lotto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e sostenibile;
- ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto di concessione sarà stipulato in **forma pubblica amministrativa** a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente concedente;
- la concessione di servizi avrà durata di **5 anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla esecuzione anticipata in via d'urgenza, se disposta, rinnovabile per altri 5;

4) di stabilire altresì, in ragione delle caratteristiche delle prestazioni oggetto della concessione, che:

- il Concessionario debba eseguire direttamente le prestazioni descritte all'art. 3, comma 3, lett. a), del Capitolato quali "attività proprie" in quanto trattasi di servizi alla persona. Per questa tipologia di servizi, rientrante nell'allegato IV della Direttiva 2014/23, l'art. 19 della stessa norma europea, non rimanda infatti alla disposizione relativa al subappalto;
- le prestazioni di cui all'art. 3, comma 3, lett. b), del Capitolato siano subappaltabili;
- il concessionario, nelle ore di apertura del Centro, possa concedere, anche a titolo oneroso, l'utilizzo di alcuni spazi a terzi che li potranno impiegare per attività coerenti con quelle di cui alla lettera a), ad esempio attività di tipo culturale, sociale, ricreativo, formativo, mediante rapporto contrattuale tra il Concessionario e soggetti terzi utilizzatori, previo benestare dell'amministrazione nel caso di utilizzi superiori a 10 giorni consecutivi o cumulativi entro l'anno di programmazione delle attività (settembre – luglio). Secondo quanto previsto all'art. 3, comma 4, del Capitolato;

5) di inserire nella presente procedura, tenuto conto della tipologia di intervento e differenziando, in quanto tecnicamente opportuno, per come meglio specificato nel Capitolato descrittivo e prestazionale e negli altri atti di gara:

- la clausola sociale volta a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'esecuzione dei contratti in essere, considerato che le attività oggetto del presente affidamento sono oggettivamente assimilabili a quelle in essere;
- la clausola sociale relativa all'applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore individuati tenendo conto dell'oggetto della concessione e di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, oppure di altri contratti che garantiscano le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;
- la clausola sociale atta a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità;
- i criteri disciplinati dal D.M. 19/10/2022, n. 459 (Ministero della Transizione Ecologica) – "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione – Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per Eventi", per le attività di organizzazione e realizzazione di eventi;
- i criteri disciplinati dal D.M. 6 novembre 2023, in G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023 – "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili", relativamente agli eventuali servizi di ristoro;

6) di stabilire:

- che l'operatore economico aggiudicatario debba essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, anche dei requisiti di partecipazione di ordine

speciale indicati in parte narrativa;

- che l'operatore economico che dovrà eseguire il servizio educativo per la prima infanzia di cui ai lotti 1 e 3, dovrà assumere l'impegno a richiedere, in caso di aggiudicazione, il provvedimento comunale di autorizzazione al funzionamento e accreditamento, possedendone i requisiti di cui alla normativa regionale e comunale; detta richiesta, corredata da un progetto coerente con quello descritto nell'offerta tecnica, dovrà essere presentata in tempo utile affinché l'autorizzazione e accreditamento siano acquisiti prima della stipula del contratto o della eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- che il sopralluogo nei Centri Polivalenti oggetto del presente affidamento è obbligatorio, tenuto conto della necessità che gli operatori economici prendano visione dei luoghi all'interno dei quali dovranno essere eseguite le attività oggetto della concessione al fine della predisposizione delle offerte;
- che il termine per la presentazione delle offerte in 25 giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara, per effetto del combinato disposto degli articoli 71, comma 4, e 184, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023;

7) di dare atto che:

- in data 19.12.2023, erano stati acquisiti i seguenti CIG, per ciascun Lotto della procedura di gara in oggetto, sulla piattaforma ANAC – SIMOG:
Lotto 1 Ex Fila - CIG A0407F8C58,
Lotto 2 Il Kantiere - CIG A04083812C,
Lotto 3 New Staz - CIG A040847D89,
Lotto 4 San Donato – CIG A04085E088;
- in data 21.12.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente concedente l'avviso di preinformazione avente ad oggetto "Concessione dei servizi alla persona, di tipo ricreativo, sociale e culturale rivolti ai giovani e alla cittadinanza, presso n. 4 Centri polivalenti", ai sensi dell'art. 182, co. 6, del D. Lgs 36/2023;
- in data 23.1.2024, in attuazione della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione disposto dal Libro I, Parte II, del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto all'annullamento dei sopraelencati CIG;

8) di prendere atto che, ai sensi della medesima Delibera ANAC n. 582/2023, "La richiesta di CIG per procedure assoggettate al D.Lgs. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1.1.2024 avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate...";

9) di procedere all'acquisizione dei nuovi CIG, uno per ciascun Lotto della procedura di gara in oggetto, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata START;

10) di chiedere al Responsabile del Servizio Finanziario l'assunzione delle seguenti prenotazioni di impegno di spesa sul **capitolo 10930**, ai sensi dell'art. 183, commi 3 e 6, lett. a) e b), del D.Lgs. 267/2000, per garantire il conseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione economica relativa al solo Lotto 4, Centro polivalente San Donato, per come motivato in parte narrativa, e secondo la ripartizione annua dell'importo complessivo di € **225.700,00, iva inclusa** (€ 45.140,00 * 5 anni) ivi contenuta;

11) di chiedere al Responsabile del Servizio Finanziario altresì l'assunzione degli impegni di spesa e delle prenotazioni di impegno, sul **capitolo 10930**, per un importo complessivo di € **135.527,76** in favore di Dipendenti Comunali ed Eredi (Cod. Ben. 2882) per tutta la durata contrattuale, per come

motivato in parte narrativa e secondo la ripartizione annua dell'importo complessivo ivi contenuta;

12) di chiedere al Responsabile del Servizio Finanziario altresì l'assunzione degli impegni di spesa e delle prenotazioni di impegno, sul **capitolo 10930**, per un importo complessivo di € **48.282,60** per far fronte alle spese di funzionamento del Collegio consultivo tecnico per tutta la durata contrattuale, per come motivato in parte narrativa e secondo la ripartizione annua dell'importo complessivo ivi contenuta;

13) di chiedere al Responsabile del Servizio Finanziario l'assunzione dell'impegno di spesa di € **880,00** sul **capitolo 10930** dell'esercizio **2024** per procedere successivamente al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

14) di dare atto che, in base al Funzionigramma dei Servizi del Comune di Firenze, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 7002/2022, le funzioni di Seggio di gara saranno svolte dal Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che curerà anche le pubblicazioni legali relative alla della procedura;

15) di avvalersi della facoltà di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, infine o in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria, nonché di una quota pari al 10% del numero delle offerte ulteriori alla prima, arrotondata all'unità superiore se la prima cifra decimale è uguale o maggiore di cinque o all'unità inferiore se la prima cifra decimale è minore di cinque;

16) di dare atto che:

- la sottoscritta Responsabile Unica di Progetto non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di concessione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata agli atti;
- ogni altro soggetto intervenuto con compiti funzionali nella presente procedura di gara non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di concessione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazioni conservate agli atti;

17) di nominare Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Angela Maria Catalano, responsabile E.Q. Attività culturali, politiche giovanili e pari opportunità del Comune di Firenze, e di dare atto che non sussistono conflitti di interesse in relazione alla presente procedura, come da dichiarazione conservata agli atti;

18) di dare atto dell'adempimento agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici, di cui agli artt. 19, comma 6, 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

1. a CAPITOLATO_concessione servizi 29.3.2024.pdf - 982300948bddae9931127b5eb79e4db4761a5e45dc6293e7258b65e79583cebd
10_Modulo requisiti.pdf - fca4156e00cabd6d06399d29fa6a550259a15280b261d0f5506ee4dd25a80376
11_ Modulo PEF concessione servizi.pdf - d537e69fcb7334d19a137a7127d37f4671f15e5e2f6ab719344cae5eaad33cc3
1_PROGETTO concessione servizi 29.03.2024.pdf - 126f17ae6f74e7263516b7f04b274c5e3251d1ce61d7a3332c78c330a7621e5d
2. Matrice dei Rischi.pdf - f66aae90efbcc1547dea48768c48bba2c583d0184f2057baf8d2e4723e7da04b
3_Schema Contratto Concessione 29.03.2024.pdf - 72b229083e3682afee0cb826b9de3695ff1b6e3ff967c691f091a3207668c9ae
4_Disciplinare Concessione Centri polivalenti 2.4.2024.pdf - 452e2e953580d031eaf70f3b2db6216a47fc91027be86cecc5a52df26fce099e
5_DGUE per ausiliaria e consorziata esecutrice 29.3.2024.pdf - 43686331f9b456c5a5a744209b734a857b8e098b8263b51f2c162d850b069390
6_Mod.AD-Altre Dichiarazioni.pdf - cae40775077335ffe8f1a7cd540882beda86a72a0b98ba2d2059b6ee7c09ed1b
7_Modulo AV.pdf - d83df746959472f34f4647812e6c7d88042ccb440ebff4656e7915566d2a6eeb
8_Modulo C.pdf - ea0948030d95bb4990d386b0ba9b6b90814fc37925823192087de1b7ec5581c1
9_Modulo_Accesso.pdf - ae6e49b9f9be44a84dda8620a485267c7afea2465b6220c5fd9852bed24238f4c
INVENTARI.zip - d6d105c9936676192b0a63a9d04bdb73750e7c74916524bd4115a7c563599205
LOTTO 1 RTD e PDI.zip - b32d8fe634b667c7d315cd7fe09af1bc6905407cf1bbfd805102040ffe3c3f28
LOTTO 2 RTD, PDI e VERDE.zip - 8951e0baf3d23dd1dc579ac11c1a44a917bc63a60736e6f9332fef7f0f8faaa0
LOTTO 3 RTD, PDI e VERDE.zip - e5699b789e9b94246edf898dbafa988e0ef4d5089d7b61d0513bb952a2f68f14
LOTTO 4 RTD e PDI.zip - 39e611a29de5524e33d2c2724b86bee60918c1a12122c94cddb9751358541e3
PLANIMETRIE IMMOBILI.zip - e06afa16f853844ee2a06cd48b2011da43b4bccf5b8171ccdd4409ead22c73ca

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Mariateresa Timpano

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	10930		2024/6477		€ 880,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
2)	U	2024	10930		2024/6478		€ 22.570,00	-
3)	U	2024	10930		2024/6479		€ 33.881,94	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	10930		2024/6480		€ 4.828,26	-
5)	U	2024	10930		2025/667		€ 45.140,00	-
6)	U	2024	10930		2025/668		€ 21.684,44	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2024	10930		2025/669		€ 9.656,52	-
8)	U	2024	10930		2026/295		€ 45.140,00	-
9)	U	2024	10930		2026/296		€ 21.684,44	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2024	10930		2026/297		€ 9.656,52	-
11)	U	2024	10930		2027/115		€ 45.140,00	-
12)	U	2024	10930		2027/116		€ 21.684,44	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
13)	U	2024	10930		2027/117		€ 9.656,52	-
14)	U	2024	10930		2028/104		€	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							45.140,00	
15)	U	2024	10930		2028/105		€ 21.684,44	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
16)	U	2024	10930		2028/106		€ 9.656,52	-
17)	U	2024	10930		2029/87		€ 22.570,00	-
18)	U	2024	10930		2029/88		€ 14.908,06	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
19)	U	2024	10930		2029/89		€ 4.828,26	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 03/04/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Mariateresa Timpano il 03/04/2024

Firmato digitalmente da Francesca Cassandrini il 03/04/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 23 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/04/2024