

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/01226**  
Del: **01/03/2023**  
Esecutivo Da: **01/03/2023**  
Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

CIG: Mastercig 9664803FBA, CA n. 1 cig derivato 9665653D2C - CUP: H12F22000470004 Progetto AQ0750/2022 "Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualficazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA" codice opera 220362 Determinazione a contrarre, affidamento Ditta Patrizio Manetti srl, approvazione CA n. 1 e relativo impegno di spesa

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, con Deliberazione n. 2022/G/00209 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;
- Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 2 con cui ai sensi

dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

**Considerato che:**

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 nell'anno finanziario 2022 con Deliberazione di Giunta n.547/2022 veniva inserita la previsione di spesa di € 165.000,00 relativa a: "Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualificazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA" da finanziarsi mediante avanzo del fondo ABA da assumere sul CAP-U 53316/4 come previsto al codice opera n. 220362;

**Richiamata:**

- la Deliberazione di Giunta n. 547/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo ad accordo quadro AQ0750/2022 denominato "Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualificazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA per una spesa complessiva di € 165.000,00 articolata come da quadro economico di seguito evidenziato;

Codice Opera 220362

CUP H12F22000470004

CPV45454000-4

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 144.500,00
Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 5.000,00
Importo totale lavori	€ <b>149.500,00</b>
IVA 4%	€ 5.980,00
SOMMANO	€ <b>155.480,00</b>
Imprevisti	€ 4.705,60

Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 4.664,40
Importo totale del Quadro Economico	€ <b>165.000,00</b>

Preso atto che il MasterCIG relativo al progetto ad accordo quadro AQ0750/2022 denominato “Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualificazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA” è 9664803FBA;

**Dato atto che:**

- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui all’art. 3 lett. eeeee) ed all’art. 59, comma 5 bis, del “Codice dei Contratti Pubblici”;

- il presente intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024 nell’annualità 2022 ed è finanziato al codice opera 220362;

- il Responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l’Ing. Filippo Cioni;

- il valore stimato dell’appalto ammonta ad € 149.500,00 (importo a base di gara inclusi € 5.000,00 per oneri per la sicurezza);

- i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OS4 per l’intero importo di € 149.500,00 e che i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

Categoria SOA	Importo lavori	Di cui oneri per la sicurezza	% incidenza cat. SOA
OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 149.500,00	€ 5.000,00	% 100

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;

- l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000;

- l'art. 30 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicataria i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Visto** il documento a contrattare predisposto dal RUP Ing. Filippo Cioni in cui si dà atto che:

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 per procedere all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 per la cui esecuzione è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato al fine di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili; il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 6, del D.lgs n. 50/2016 D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020;

- data la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori in argomento e data la specificità dei medesimi e dei luoghi oggetto dell'intervento, si è ritenuto opportuno richiedere offerta alla Ditta installatrice di due impianti elettromeccanici trasportatori, operatrice da anni all'interno dell'immobile oggetto di intervento, Ditta Patrizio Manetti srl con sede legale in via Querceto n. 29, 59100, Prato, C.F. P.Iva 01972060972, la quale in data 28/12/2022 si è resa disponibile all'intervento offrendo un ribasso del 15% sull'elenco prezzi posto come base d'asta;

**Dato atto che:**

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei

lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.1, c.c., in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016 in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari ad € 165.234,38; mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Visto lo schema di contratto attuativo n. 1/2023, allegato integrante al presente atto, per l'importo netto di € **116.275,00** oltre iva;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di:

- approvare l'allegato contratto attuativo n. 1 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, cui si rimanda *per relationem*, sulla base del CIG derivato 9665653D2C per l'importo complessivo di € 120.926,00 iva inclusa, oltre ad € 4.243,20 per accordo bonario secondo le tempistiche ivi riportate;

Visti l'offerta della ditta, lo schema di documento a contrarre e lo schema di contratto attuativo n. 1 che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art.80 D. lgs 50/2016 da parte dell'affidatario;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta n. 91 del 30.3.2021 e il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Firenze, approvato con deliberazione di Giunta n. 12 del 26/01/2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione del documento a contrattare;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che il RUP ha stabilito che l'aggiudicazione dei suddetti lavori relativi all'AQ0750/2022 in commento sia disposta mediante il ricorso all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, autorizzando l'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 sulla base del MASTERCIG 9664803FBA;

2. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;

3. di aggiudicare alla Ditta Patrizio Manetti srl, con sede legale in via Querceto n. 29, Prato, p.iva 01972060972, (Codice Beneficiario 1348) i lavori di cui sopra nel rispetto di quanto disciplinato dagli elaborati progettuali e dagli altri allegati integranti al presente atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

4. di affidare direttamente all'impresa aggiudicataria Ditta PATRIZIO MANETTI SRL (Codice Beneficiario 1348) l'esecuzione dei lavori predetti per l'importo di € 120.926,00 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza) iva 4% inclusa per le opere da effettuarsi secondo la tempistica e le modalità evidenziate nella bozza di contratto attuativo di cui sopra;

- di approvare lo schema di accordo attuativo n. 1/2023 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, nell'ambito dell'Accordo Quadro n. AQ0750/2022 denominato "Impianto elevatore Palazzo Vecchio - Riqualificazione funzionale ABA - finanziato con avanzo da fondi ABA" di cui al codice opera 220362 dalla data di esecutività del presente atto, per l'importo netto di € 116.275,00 oltre iva 4 % sulla base del CIG DERIVATO 9665653D2C;

- che il quadro economico generale della spesa alla luce del presente affidamento di cui al CA n.1/2023 si delinea nel modo seguente:

	<b>Importo lavori contratto attuativo n. 1/2023</b>	<b>Importo residuo del QEG da impegnare successivamente</b>	<b>Totale importo lavori AQ0750/2022</b>
Importo lavori	€ 131.500,00	€ 13.000,00	€ 144.500,00

soggetto a ribasso d'asta			
Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 4.500,00	€ 500,00	€ 5.000,00
Importo lordo lavori	€ 136.000,00	€ 13.500,00	€ 149.500,00
Ribasso del 15,00%	€ 19.725,00	€ 19.725,00	
Importo ribassato	<b>€ 111.775,00</b>		
Importo netto	<b>€ 116.275,00</b>		
IVA 4%	€ 4.651,00	€ 1.329,00	€ 5.980,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 120.926,00</b>	<b>€ 34.554,00</b>	<b>€ 155.480,00</b>
Polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
imprevisti		€ 4.705,60	€ 4.705,60
<b>Accantonamento per accordo bonario</b>	€ 4.243,20	€ 421,20	€ 4.664,40
Importo totale del Quadro Economico	<b>€ 125.319,20</b>	<b>€ 39.680,80</b>	<b>€ 165.000,00</b>

9. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo dei controlli ex art.80 del D.lgs 50/ 2016;

10. di sub-impegnare l'importo totale lordo di € 125.319,20 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui sopra sull'impegno 2023/2247 dell'esercizio finanziario 2023 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

€ **120.926,00** (lavori più iva) a favore della Ditta PATRIZIO MANETTI SRL (codice beneficiario 1348)

€ 4.243,20 quota parte per accordo bonario

€ 150,00 polizza progettisti

- le rimanenti voci di spesa, di cui al quadro economico sopra riportato, per l'importo di € 39.680,80 costituiscono prenotazione di impegno di spesa e saranno eventualmente sub-impegnate o con approvazione di futuri singoli contratti attuativi o mediante altro provvedimento amministrativo;

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

11. di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0750_22 CA1_REV_3.pdf - 5a5f4e29f117998677d914cd89273554a6a3f81a3f91f854a46010f8b2b2bc9e
AQ0750_22 DOC A CONTRARRE_signed (7).pdf - 5030e96a35fa8b8432a0cf74ad539cdeedf3fe085600d87914164dc66c8d839
Offerta Patrizio Manetti firmata in pades (6).pdf - d2829e770e3c872f6f32b53bb9c3dd53bd50f8518b5cdb2afbab7118a533bfa3

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	53316	2	2023/2247		€ 39.680,80	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
2)	U	2023	53316	2	2023/2247	1	€ 120.926,00	1348 - MANETTI PATRIZIO S.R.L.
3)	U	2023	53316	2	2023/2247	2	€ 4.243,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	53316	2	2023/2247	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 01/03/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 01/03/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 01/03/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 28/03/2024