

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00423
Del: 26/01/2024
Esecutivo Da: 26/01/2024
Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione
Mobilità e Piste Ciclabili

OGGETTO:

Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”

C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007

Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nell’annualità 2023, è presente l’intervento “**Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria” C.O. 220227/8 - vari c.o. CUP H17H22000770007** con il CUI L01307110484202200113;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di “**Riqualificazione area**

mercatale Via Giardino della Bizzarria” C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);

- è stato approvato il seguente Quadro Economico dell’opera:

| | 220228 | 230268 | 230314 | TOTALE |
|--|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| <i>Lavori</i> | | | | |
| Lavori soggetti a ribasso d'asta | 709.676,48 € | | 123.656,51 € | 833.332,99 € |
| Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta | 275.854,84 € | | 48.065,91 € | 323.920,75 € |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 57.940,54 € | | 10.095,76 € | 68.036,30 € |
| Totale lavori | 1.043.471,86 € | - € | 181.818,18 € | 1.225.290,04 € |
| | | | | |
| <i>Somme a disposizione</i> | | | | |
| I.V.A. al 10% | 104.347,19 € | | 18.181,82 € | 122.529,01 € |
| Imprevisti | 4.385,82 € | | | 4.385,82 € |
| Incentivo per funzioni tecniche | 18.624,41 € | | | 18.624,41 € |
| Somme a disposizione per | 4.656,10 € | | | 4.656,10 € |

| | | | | |
|---|----------|-------------|--|-------------|
| ulteriori interventi | | | | |
| Polizza assicurativa progettisti interni | 514,62 € | | | 514,62 € |
| Spese tecniche prestazioni professionali | | 1.302,18 € | | 1.302,18 € |
| Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022) | | 1.141,92 € | | 1.141,92 € |
| Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023) | | 23.429,04 € | | 23.429,04 € |
| Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022) | | 68.809,87 € | | 68.809,87 € |
| Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023) | | 8.972,99 € | | 8.972,99 € |
| Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022) | | 6.344,00 € | | 6.344,00 € |
| Spese per | | 50.000,00 € | | 50.000,00 € |

| | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| spostamento e nuovo impianto SILFI | | | | |
| Spese per oneri spostamento dei sottoservizi | 12.000,00 € | | | 12.000,00 € |
| Opere a verde | 2.000,00 € | 40.000,00 € | | 42.000,00 € |
| Prove di Laboratorio | 10.000,00 € | | | 10.000,00 € |
| Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 | 200.000,00 € | | | 200.000,00 € |
| Totale somme a disposizione | 356.528,14 € | 200.000,00 € | 18.181,82 € | 574.709,96 € |
| | | | | |
| Importo totale intervento | 1.400.000,00 € | 200.000,00 € | 200.000,00 € | 1.800.000,00 € |

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, dispone che le stazioni appaltanti procedono, per

lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alla soglia comunitaria, con la seguente modalità:

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- l'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 all'articolo 3 comma 1 lettera h) definisce le procedure negoziate come *"le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto"*;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non può essere suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà funzionale dei lavori da svolgere;

- l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 58 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, garantisce la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese;

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla [legge 7 agosto 1990, n. 241](#);

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice

civile;

Dato atto che l'importo a base di gara è complessivamente pari ad € **1.225.290,04** di cui € **323.920,75** per costi della manodopera ed € **68.036,30** per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e stante l'importo dei lavori, si rende opportuno:

- attuare una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti;
- individuare mediante manifestazione di interesse gli operatori economici da invitare nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- stabilire che l'indagine di mercato dovrà essere pubblicata per un periodo di 7 giorni naturali e consecutivi;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 50 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 le indagini di mercato sono gestite con le modalità previste nell'allegato II.1;
- ai sensi dell'art. 2 del sopra indicato allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 *"Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza"*;

Dato atto che i lavori da realizzare sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- categoria prevalente OG3 classifica III bis
- categorie diverse dalla prevalente: OS32 classifica II e OG1 classifica I;

Ritenuto di selezionare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta secondo i criteri indicati nella nota del 18/01/2024 del sottoscritto RUP, Responsabile Unico del Progetto, allegata parte integrante al presente provvedimento;

Visto l'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 che consente, per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) della medesima norma, di procedere all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che per quanto attinente alla procedura di gara:

- i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, anche, ai sensi dell'art. 100 co. 4 del medesimo D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12, dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, posseduta con riferimento alla categoria OG3 Classifica III bis e OG1 classifica I con l'incremento di un quinto (ai sensi art. 2 co. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023) oppure, nel caso il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica I ha l'obbligo, a pena di esclusione, di dichiarazione di subappalto (cd. Subappalto qualificante). Tale dichiarazione dovrà essere resa nel DGUE Parte II[^], sezione D nonché nella modulistica relativa alle dichiarazioni integrative;
- ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della loro specialità e complessità, le lavorazioni ricadenti nella categoria OS32 dovranno essere eseguite a cura dell'aggiudicatario;
- il contratto applicabile per l'intervento suddetto è il CCNL Edilizia Industria, sottoscritto in data 3.3.2022 dalle parti costituenti la Cassa Edile;
- il termine entro il quale dovrà essere presentata l'offerta, da parte degli operatori economici invitati, è pari a 21 giorni naturali e consecutivi dalla data di invio della lettera di invito alla procedura negoziata;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria non ricorrendo particolari esigenze in considerazione della tipologia e specificità della procedura in oggetto che ne giustificano la richiesta;

Ritenuto altresì di richiedere la garanzia definitiva nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 53 comma 4 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, così come stabilito nel capitolato speciale d'Appalto, e in base all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% della categoria scorporabile OG1;

Visto l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti, anche quelle messe a disposizione dalla regione;

Rilevato che la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

Considerato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 94 e seguenti D.Lgs. 36/2023, degli operatori economici sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo della piattaforma cosiddetta PCP (Piattaforma dei Contratti Pubblici) a cura del Responsabile Unico del Progetto;

Considerato altresì che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del D.Lgs. 36/2023, per l'adozione del presente atto come da dichiarazione allegata parte integrante del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, RUP;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 16 e 21;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visti i Decreti del Sindaco n. 39 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 con i quali sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. di indire, per l'aggiudicazione dell'intervento "**Riqualficazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria**" **C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti, ponendo a base di gara l'importo di € **1.225.290,04** di cui € **323.920,75** per costi della manodopera ed € **68.036,30** per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

2. di individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante manifestazione di interesse e di selezionarli secondo i criteri indicati nell'allegata nota del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto;

3.- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

4 - di dare atto la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata da ANAC;

5 - di dare atto che, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

6 - di incaricare il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di predisporre la documentazione di gara;

7 - di prevedere che il seggio di gara sia presieduto dal Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ferme le competenze del Responsabile Unico del Progetto per il corretto svolgimento della procedura di affidamento;

8 - di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Dichiarazione insussistenza conflitto interessi-RUP -

a32a41e1f8eae314b5159966315940259b33eed53fb3625f7fc944553beded06

Nota del RUP - 13f639c1dd08db3b2dd688161e93a97c9a1b382b19adb0f1b7e9c14930d7b514

allegato A - 9c240c422f4879488832e3d0abcc00a723a51e90d5e659ee195f40b66078a65d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.