

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00909

Del: 14/02/2024

Esecutivo Da: 14/02/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

L1719/2023 denominato "Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona B (Ghiberti, Ariento, Ciompi, Santo Spirito e altri)" - C.O. 230174 - C.U.P. H19122000650001- CIG A0401DB0E1 - CPV 45454000-4. Determinazione a contrarre e affidamento dei lavori alla ditta Tekna Edilizia Srl - Impegno di spesa.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n° 5/2024, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha adottato la deliberazione n. 203 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

#### Richiamati:

- il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l'elenco dei progetti ammessi a contributo, nel quale è incluso il progetto *Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*, presentato dal Comune di Firenze - CUP: H19I22000650001;

- la determinazione dirigenziale della Direzione Attività Economiche e Turismo n. 2023/08320 del 18.10.2023, con la quale, preso atto dell'ammissione a finanziamento e del Disciplinare d'obblighi sottoscritto, si sono assunti i necessari accertamenti di entrata e impegni di spesa imputandoli nei rispettivi capitoli di competenza (cap. E/46318, Acc. 2023/2622– cap. U/50417, Imp. 2023/8872);

- la Delibera di Giunta n. 2023/00559 con cui sono stati approvati alcuni progetti esecutivi, tra i quali il progetto L1719/2023 denominato “Bagni Pubblici – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona B (Ariento, Ghiberti, S. Spirito, Ciompi e altri)” finanziato al Codice Opera 230174 - C.U.P. H H19I22000650001 e CPV 45454000-4 per l'importo complessivo di € 422.411,44;

**Rilevato** che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

<b>L1719/2023</b>	c.o. 230174
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 105.272,06
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 29.964,67
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.779,24
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 141.015,97</b>
I.V.A. al 22% su lavori	€ 31.023,51
Importo totale lavori compresa IVA	€ 172.039,48
Somme a disposizione per altre direzioni	€ 202.542,66
Somme a disposizione	€ 535,86
Allacciamenti	€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 40.000,00
oneri di progettazione (incentivo 1,90%)	€ 2.143,44
polizza progettisti	€ 150,00

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 422.411,44
-------------------------------------	--------------

**Dato atto** che, per mero errore materiale, nel CSA approvato con DG 2023/00559:

- all'art. 2, avente ad oggetto "Ammontare dell'Appalto" al punto 1 "Importo complessivo dell'appalto", il totale dei lavori riportato è € 141.015,17 anziché € 141.015,97;

- all'art. 14, avente ad oggetto "Garanzie e coperture assicurative", in particolare alla lettera B) "Garanzia Definitiva", viene richiamata, quale modalità di costituzione, la disciplina di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno precisare che all'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co.4 II paragrafo d.lgs. n- 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 2 e 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

**Considerato** che è necessario dare seguito a quanto stabilito nella DG n. 2023/00559, avviando la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto L1719/2023 denominato "Bagni Pubblici – Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona B (Arieto, Ghiberti, S. Spirito, Ciompi e altri)";

**Dato atto** che:

- l'intervento è inserito nei documenti di programmazione dell'Ente 2024/2026 e trova copertura finanziaria al c.o. 230174 sull'impegno di spesa n. [2024/2359](#);

- il RUP è l'Ing. Filippo Cioni;

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 422.411,44 è finanziata al Codice Opera 230174 con trasferimento statale già assunto (come da DD n. 2023/08320);

- il CIG per il presente intervento è A0401DB0E1;

- l'importo lavori a base d'asta è di € 141.015,97 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.779,24 e costi della manodopera non soggetti a ribasso € 29.964,67);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nelle categorie prevalenti SOA all' OG1 "Edifici civili e industriali", per l'importo di € 112.812,78 (di cui € 25. 972,01 per costi della manodopera ed € 4.623,39 per costi della sicurezza), e OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", per l'importo di € 28.203,19 (di cui € 3. 992,66 per costi della manodopera ed € 1.155,85 per costi della sicurezza);

- l'Appalto ha durata di 365 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

- il CPV è 45454000-4 , "Lavori di ristrutturazione";

- a norma dell'art. 11, c. 1, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia ed Industria, siglato in data 3 marzo 2022, vigente, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 , ai sensi del quale è possibile l' affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 e co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto** che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Ritenuto** pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

**Vista** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 14.12.2023, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi tecnici, con cui il RUP, Ing. Filippo Cioni, statuiva di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, all'affidamento diretto tramite procedura concorrenziale da esperire su piattaforma START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. d) dell'allegato 1.1, dell'art. 50 c.1 lett. a) e dell'art. 52 c.1 del D.Lgs. 36/2023;

**Visti:**

- la lettera d'invito, nota prot. n. 406818/2023 del 19/12/2023, conservata agli atti d'Ufficio, con cui sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta, espressa in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 141.015,97 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.779,24 e costi della manodopera non soggetti a ribasso € 29.964,67), cinque operatori economici, come da elenco sottoscritto dal RUP e conservato agli atti d'Ufficio;

- l'Esito procedura di affidamento dell'08/01/2024 allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, del d.lgs. 36/2023, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici, l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Tekna Edilizia S.r.l. sulla base dell'offerta presentata con un ribasso percentuale del 20,98000%, allegato integrante del presente provvedimento;

**Dato atto** che, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico viene modificato come segue:

<b>L1719/2023</b>	c.o. 230174
importo dei lavori ribassato	€ 83.185,98
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 29.964,67
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.779,24
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 118.929,89</b>
I.V.A. al 22% su lavori	€ 26.164,58
Importo totale lavori compresa IVA	€ 145.094,47
Accordo Bonario	€ 5.161,18
Minore spesa	€ 21.783,83
Somme a disposizione	€ 535,86
Somme a disposizione per altre direzioni	€ 202.542,66
Allacciamenti	€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 40.000,00

oneri di progettazione (incentivo 1,90%)	€ 2.143,44
polizza progettisti	€ 150,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 422.411,44</b>

**Ritenuto** con il presente provvedimento di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa Tekna Edilizia S.r.l. (P.IVA 06470440485), con sede a Firenze in Viale A. Gramsci n. 71, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile per € 145.094,47 a favore della predetta ditta a valere sull'imp.n. [2024/2359](#);

**Considerato** che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il documento di esito della procedura di affidamento svolta tramite START sottoscritto dal RUP in data 08/01/2024, allegato integrante al presente provvedimento;
- di affidare su disposizione del RUP, con affidamento diretto, alla ditta Tekna Edilizia S.r.l. (P.IVA 06470440485), con sede a Firenze in Viale A. Gramsci n. 71, l'esecuzione dei lavori relativi al progetto L1719/2023 denominato "Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative zona B (Ghiberti, Ariento, Ciompi, Santo Spirito e altri)" - C.O. 230174 - C.U.P. H19122000650001 CIG A0401DB0E1 - ammontante ad € 145.094,47, sulla base del CIG n. A0401DB0E1;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di subimpegnare la somma complessiva di € 145.094,47 a favore della ditta Tekna Edilizia S.r.l. (P.IVA 06470440485), Cod. Beneficiario 51065, a valere sull'imp. [2024/2359](#);
- dare atto che l'intervento è inserito nei documenti di programmazione dell'Ente 2024/2026 ;
- di prendere atto della dichiarazione della RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- di prendere atto che la RUP dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni.



## ALLEGATI INTEGRANTI

L1719\_2023\_Verbale-1.pdf - 8960b727f70615fec7ac852c03f92b32da3c16af433648ea29b8097d157355c3

OffEcon\_17567\_1\_22122023092128.pdf - 61864ff090c7aa1ae0feb0229356962c46a644b2f25c4579c3419f5597d86f5f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50417	2	2024/2359	1	€ 145.094,47	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL
2)	U	2024	50417	2	2024/2359	2	€ 2.143,44	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	50417	2	2024/2359	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	50417	2	2024/2359	4	€ 5.161,18	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	50417	2	2024/2359	5	€ 21.783,83	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
6)	U	2024	50417	2	2024/2359	5	€ 21.783,83	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	50417	2	2024/2359	6	€ 535,86	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	50417	2	2024/2359	7	€ 202.542,66	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	50417	2	2024/2359	8	€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	50417	2	2024/2359	9	€ 40.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.