

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/00382**

Del: **25/01/2024**

Esecutivo Da: **25/01/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

Approvazione Capitolato Speciale d'appalto e Determinazione a contrarre per l'affidamento, tramite procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024" (Prog. L1683/2023) Codici opera 220478 e 220479 - CUP H17G22000390002 - CUI L01307110484202200187 - CPV 45454000-4.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione n. 2023/G/00203 del 09/05/2023 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali è differito al 15 marzo 2024;
- Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 22 dicembre 2023 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. DD/2023/00639 del 6 febbraio 2023, con la quale è stato accertato il contributo da parte della Regione Toscana al Comune di Firenze di cui ai codici opera 220478 e 220479;
- con determinazione dirigenziale n. DD/2023/05220 è stato affidato allo Studio Tecnico A.F.G. associati del servizio "Coordinamento della sicurezza in esecuzione" inerente l'intervento denominato "Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (finanziato con contributo della Regione Toscana ex art. 31 comma 3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024"
- con deliberazione di Giunta n. DG/2023/00537 del 14 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1683/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici Comunali E Strutture Sociali, denominato "Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024" Codici opera 220478 e 220479 - CUP H17G22000390002, ammontante a complessivi € 340.000,00 e finanziato con cod. fin. 06 – TRASF. REGION. FINALIZ.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende realizzare il progetto denominato "Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024";

Rilevato che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>220478</b>	<b>220479</b>	<b>Totale</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 0,00	€ 184.435,85	€ 184.435,85
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 0,00	€ 44.951,35	€ 44.951,35
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 0,00	€ 14.411,44	€ 14.411,44
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	€ 0,00	€ 8.221,30	€ 8.221,30
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 4%)	€ 0,00	€ 3.672,11	€ 3.672,11
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	€ 0,00	€ 747,21	€ 747,21
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 192.657,15</b>	<b>€ 192.657,15</b>

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 0,00	€ 63.782,11	€ 63.782,11
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 0,00	€ 256.439,26	€ 256.439,26
I.V.A. su lavori	€ 0,00	€ 24.885,49	€ 24.885,49
Quota parte dei lavori in economia	€ 27.525,11	€ 0,00	€ 27.525,11
imprevisti	€ 0,00	€ 1.947,34	€ 1.947,34
Affidamento del servizio CS	€ 12.474,89	€ 0,00	€ 12.474,89
oneri di progettazione (incentivo)	€ 0,00	€ 4.103,03	€ 4.103,03
polizza progettisti	€ 0,00	€ 150,00	€ 150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 40.000,00	€ 300.000,01	€ 340.000,01
accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 40.000,00	€ 300.000,00	€ 340.000,00

Ritenuto opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento, che procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

Ritenuto inoltre necessario aggiornare il CSA precedentemente approvato con deliberazione di Giunta n. DG/2023/00537 del 14 novembre 2023 adeguando il contenuto di alcune disposizioni al d.lgs. 36/2023;

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG/2023/00537, avviando la procedura di gara per l'affidamento del lavoro L1683/2023, denominato "Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024";

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 dell'amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202200187;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 340.000,00, è finanziata ai Codici opera 220478 e 220479 e finanziato con cod. fin. 06 – TRASF.REGION.FINALIZ. (come da DD/2023/00639 di accertamento ed impegno);
- il RUP è l'Ing. Filippo Cioni;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 256.439,26 (di cui € 48.623,46 per costi della manodopera ed € 15.158,65 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 288.468,23, somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG01 - Edifici civili e industriali - classifica I , per l'importo di € 95.503,71 (di cui € 30.982,93 per costi della manodopera ed € 5.645,42 per costi della sicurezza); cat. OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi- classifica I per l'importo di € 82.993,91 (di cui € 9.208,21 per costi della manodopera ed € 4.905,94 per costi della sicurezza) e la cat. OS28 Impianti termici e di condizionamento - classifica I per l'importo di € 77.941,64 (di cui € 8.432,32 per costi della manodopera ed € 4.607,29 per costi della sicurezza);
- il lavoro ha durata di 270 (duecentosettanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
- il CPV è 45454000-4 , "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11, c. 1, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria vigente, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il esecutivo approvato con DG n. DG/2023/00537 (come aggiornato con il presente provvedimento);
- per l'affidamento del presente lavoro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;p
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 7 (sette) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:
  1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice):
    - UNI ISO 45001, "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ": punti 1;
    - UNI EN ISO 14001, "Sistemi di gestione ambientale": punti 1;
    - SA 8000, "Certificazione *social accountability* 8000": punti 1;
  2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su STAR;
    - a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 5 (cinque) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;
    - l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
    - la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia,

dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il capitolato speciale d'appalto dell'intervento denominato "Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024" (Prog. L1683/2023) Codici opera 220478 e 220479 - CUP H17G22000390002 - CUI L01307110484202200187 – CPV 45454000-4;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori L1683/2023, ponendo a base di gara il progetto esecutivo approvato con Delibera n. DG/2023/00537;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
4. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - che il CIG verrà acquisito al momento dell'avvio della procedura negoziata;
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
  - la spesa dell'intervento, pari ad € 340.000,00, è finanziata tramite TRASF.REGION.FINALIZ. come da codici opera 220478 e 220479;
  - il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Cioni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023 come da dichiarazione conservata in atti.

## ALLEGATI INTEGRANTI

11-GEN-CSA capitolato parte prima\_signed\_signed-1.pdf -  
190b46d40df9beb80d4e45377b063327d00880ea03edc300e4cb9cdeebf6fee9

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.