

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00486

Del: 29/01/2024

Esecutivo Da: 29/01/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: A033B298EB - CUP: H18H23000390007 Procedura L1722/2023 COMPLESSO ALBERGO POPOLARE DI VIA DELLA CHIESA 66 - ADEGUAMENTI ANTINCENDIO, IMPIANTISTICI, STRUTTURALI (PUC - AT 12.05 EX CASERMA VITTORIO VENETO): OPERE IMPIANTISTICHE- codice opera 230310 - affidamento diretto a favore della ditta Brusco e Puggelli srl e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

-in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale degli investimenti ed ulteriori allegati”;

- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;

-il Decreto del Ministero dell’Interno del 22/12/23, pubblicato nella G.U., Serie Generale, n. 303 del 30/12/2023, ha differito per gli Enti Locali il termine del Bilancio di Previsione 2024/2026 al 15 marzo 2024 ed autorizzato ai sensi dell’art. 163, comma 3 del d.lgs. 267/2000, l’esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 7/1/2023, avente ad oggetto tra gli altri, l'approvazione del progetto esecutivo n. L1722/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali denominato "complesso albergo popolare di via della chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (PUC – at 12.05 ex caserma Vittorio Veneto): opere impiantistiche " con CUP: **H18H23000390007** e con una previsione di spesa complessiva di € 47.567,87 finanziato mediante trasferimento da privati (capitolo di entrata n. 57671/2 – capitolo uscita n. 57813) al codice opera 230310;

Considerato che:

- risulta necessario attivare la procedura per l'affidamento del lavoro complesso albergo popolare di Via Della Chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (PUC – At 12.05 ex caserma Vittorio Veneto): opere impiantistiche ". CUP :H18H23000390007 -codice opera 230310;

-l'oggetto del presente appalto consiste nelle opere specialistiche termoidrauliche per la manutenzione di impianti termici e di condizionamento, la messa in sicurezza e l'adeguamento funzionale dei locali a servizio del complesso ove è insediato l'Albergo Popolare Fioretta Mazzei posto in via della Chiesa 66;

Dato atto che

-L'intervento è inserito nell'annualità 2023 del PTI 2023/25;

-la spesa è ad oggi interamente disponibile ed è collocata sull'impegno 2024/2385;

-il CIG relativo al presente intervento è A033B298EB, il CPV è :45300000;

- il contratto di appalto verrà stipulato "a misura" ai sensi delle disposizioni del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

-i lavori ricadono interamente nella categoria prevalente OS18, "Impianti termici e di condizionamento", per l'importo di € 42.337,38, di cui € 986,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 4.529,98 per oneri per la manodopera, per un totale di € 47.567,87 come previsto anche dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Rilevato che il quadro economico della spesa con i costi della manodopera risultante dalla deliberazione citata n°520/2023 è il seguente:

L1722/2023: "Complesso albergo popolare di via della Chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (puc – AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto): opere impiantistiche ".

CUP H18H23000390007 -" codice opera 230310 - CPV 45300000-0 CIG A033B298EB	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	36.820,60 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	4.529,98 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	986,80 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	5.516,78 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	42.337,38 €
I.V.A. su lavori	4.233,74 €
oneri di progettazione (incentivo 80%)	677,40€
oneri di progettazione (incentivo 20%)	169,35 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	47.567,87 €
accordo bonario	0,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	47.567,87 €

Dato atto che l'art. 17, c. 2, d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione a contrarre del 24/11/23 conservato in atti, con il quale la Responsabile Unica del Progetto, Ing. Elena Facchini, dispone per l'intervento di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00:

-il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, dell'intervento L1722/2023 denominato "Complesso albergo popolare di via della Chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (puc – AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto): opere impiantistiche ", Codice Opera 230310, CUP H18H23000390007 , sulla base del CIG A033B298EB;

- nello specifico, come da documentazione in atti, di invitare la ditta Brusco e Puggelli srl a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tale operatore economico essendo specializzato nel settore, già operativo nella struttura, con appropriata sensibilità e conoscenza delle condizioni inerenti il complesso socio assistenziale oggetto del presente appalto, disponibile ad eseguire i lavori in tempi brevi a vantaggio dell'Amministrazione;

vista la lettera di richiesta a presentare offerte economiche del 28/11/23, prot. 381717, inviata alla ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pronte ad eseguire i lavori e conservata in atti, in relazione all'affidamento diretto dei lavori L1722/2023 in oggetto ai sensi dell'art.50 D.lgs 36/2023 esperita su piattaforma regionale Start ;

Considerato che, la ditta Brusco e Puggelli srl, con sede legale in via Telemaco Signorini, 38,50142 Firenze (C.F e P.IVA 05540890489), in data 29 novembre 2023 ha presentato specifica offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che si allega al presente atto quale parte integrante, con un ribasso del 4,5% sull'importo posto a base di gara, come da verbale contenente i risultati del procedimento di affidamento;

- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

visto che sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. D.lgs. n. 36/2023) della ditta affidataria;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il verbale contenente i risultati del procedimento di affidamento del 30 novembre 2023, allegato al presente provvedimento;

-affidare, ai sensi dell'art.50 Dlgs 36/2023, i suddetti lavori dell'intervento L1722/2023 denominato "Complesso albergo popolare di via della Chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (puc – AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto): opere impiantistiche ".", Codice Opera

230310, CUP H18H23000390007 alla ditta Brusco e Puggelli srl., con sede legale in Firenze, via Telemaco Signorini, 38 CF e PIVA), sulla base dell'offerta di ribasso del 4,5%, per un importo netti di € **40.680,45**, di cui € 986.80 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG A033B298EB

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del CO 230310, a seguito dell'affidamento alla ditta Brusco e Puggelli srl, tenuto conto della quota accantonata per accordo bonario ed imprevisti, è così rimodulato:

L1722/2023: "complesso albergo popolare di via della Chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (puc – AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto): opere impiantistiche ".CUP H18H23000390007 - CPV: 45300000-0" codice opera 230310 - CPV 45300000-0 CIG A033B298EB	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	36.820,60
Ribasso applicato del 4,5%	1.656,927
Lavori netti	35.163,67
Oneri della sicurezza	986,80
Oneri per manodopera	4.529,98
Lavori netti + Oneri della sicurezza + manodopera	40.680,45
I.V.A. 10%	4.068,05
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	44.748,50
Polizza progettisti	150,00
Accordo bonario	1.397,13
Imprevisti	425.49
Oneri progettazione incentivo (80% del 2%)	677,40
Somme a disposizione	169,35

Minore spesa	0
TOTALE DEL CODICE OPERA	47.567,87

Ritenuto, pertanto, opportuno impegnare la somma complessiva di € 47.567,87, da finanziare sull'impegno 2024/2385 del codice opera 230310 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1° ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, e con Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 , n. 62, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti

- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt.107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;-
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori L1722/2023, denominato "Complesso albergo popolare di via della Chiesa 66 – adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (puc – AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto): opere impiantistiche", Codice Opera 230310, CUP CUP H18H23000390007, ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023;
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L1722/2023 alla ditta Brusco e Puggelli srl., con sede legale in Firenze, via Telemaco Signorini, 38 (C.F e P.IVA 05540890489), sulla base dell'offerta di ribasso del 4,5%, per un importo netto di € **40.680,45**, di cui € 986.80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, e sulla base del CIG **A033B298EB**;
3. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DG n. 520/2023, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
4. di impegnare la somma di € 47.567,87, da finanziare sull'impegno 2024/2385 del codice opera 230310 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - il sub-impegno giuridico di € 44.748,50 favore di Brusco e Puggelli S.r.l. (codice beneficiario 30961) per lavori, inclusa IVA al 10%,

- il sub-impegno di € 1.397,13 per accordo bonario,
 - il sub-impegno di € 677,40 per incentivo funzioni tecniche;
 - il sub-impegno di € 169,35 per somme a disposizione
 - il sub-impegno di € 425,49 per imprevisti,
 - € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1722/2023 in oggetto;
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1722/2023 in oggetto, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta Brusco e Puggelli S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing.Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.lgs. n. 33/2013.

-

ALLEGATI INTEGRANTI

L1722_2023_ESITO AFFIDAMENTO Albergo popolare-3.pdf -
f7a5333b2b6d13f1273646e254d53db270507a40ceb7de18d3499c3c2ea0ac19

OffEcon_103665_1_29112023165910.pdf.p7m -
3a3cb0d32469b04434745b321cb8b680db7c4824312772dd0e3068da060068c2

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57671	2	2024/2385	1	€ 44.748,50	30961 - BRUSCO & PUGGELLI SRL
2)	U	2024	57671	2	2024/2385	1	€ 44.748,50	30961 - BRUSCO & PUGGELLI SRL
3)	U	2024	57671	2	2024/2385	2	€ 677,40	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	57671	2	2024/2385	3	€ 169,35	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	57671	2	2024/2385	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	57671	2	2024/2385	5	€ 425,49	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	57671	2	2024/2385	6	€ 1.397,13	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.