

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/11084
Del: 27/12/2023
Esecutivo Da: 27/12/2023
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

CIG: A0214351C1 - CUP: H19D20002720004 Progetto AQ0817/2023 "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" codice opera 210060, CPV 45454100-5, CUI L01307110484202100044, Riapprovazione CSA, approvazione CA n. 1/2023 (CIG A03B5A7E5A), determinazione a contrarre, affidamento diretto Ditta Mannucci geom Vinicio srl e relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Considerato che nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025, annualità 2023, è stata inserita la previsione di spesa di € 200.000,00 relativa a "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" da finanziarsi mediante avanzo d'amministrazione da assumere sul CAP-U 54411 a seguito di variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 243/2023, come previsto al codice opera n. 210060;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 259 del 30 maggio 2023, con cui è stato approvato il progetto definitivo AQ0817/2023, denominato “Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali” (CUP H19D20002720004), predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato mediante avanzo, come da Codice opera n. 210060;
- la Determinazione dirigenziale n. 5887 del 14 luglio 2023, con cui, nell’ambito del presente intervento, è stato affidato a Comes Studio Associato il servizio “Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa” per l’importo di € 9.198,80, ogni onere incluso;
- la Determinazione dirigenziale n. 8297 del 13 ottobre 2023, con cui è stata approvata la variante del sopra citato servizio “Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa” per la spesa complessiva pari ad € 3.168,56, ogni onere incluso;

Rilevato che il quadro economico di spesa dell’intervento, alla luce della DD da ultimo menzionata, è il seguente:

AQ0817/2023: “Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali” Codice Opera 210060 - CUP H19D20002720004 - CPV45454100-5	
Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	€ 139.000,00
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 8.000,00
Importo totale lavori	€ 147.000,00
IVA al 10%	€ 14.700,00
Imprevisti	€ 2.506,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,9%)	€ 2.234,40
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 558,60
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche prestazioni professionali	€ 5.632,64

Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/05887)	€ 9.198,80
Variante Servizio "Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa" affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/08297)	€ 3.168,56
Spese per rilievi, approfondimenti diagnostici e servizi	€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 4.851,00
Importo totale del Quadro Economico	€ 200.000,00

Preso atto che il CIG relativo al progetto AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali " è A0214351C1;

Tenuto conto che da un'attenta disamina del Capitolato speciale d'appalto si è reso necessario apportare alcune modifiche testuali alla parte normativa;

Ritenuto, pertanto, atteso che le modifiche attengono ad elementi normativi cogenti, di dover procedere ad approvare il nuovo testo del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*;

Ritenuto che non vi siano motivi ostativi all'approvazione del documento di cui sopra;

Dato atto che:

- le lavorazioni del presente Appalto non rientrano nel disposto dell'art. 43, c. 4, d.P.R. 207/2010;
- il presente intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 nell'annualità 2023 ed è finanziato al codice opera n. 210060;
- il RUP del suddetto intervento è l'Arch. Costanza Stramaccioni;
- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 147.000,00 (importo a base di gara inclusi € 8.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 61.740,00 per costo della manodopera);
- che le condizioni essenziali del contratto sono quelle indicate nel CSA cui si rinvia *per relationem*;
- i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per l'importo di € 147.000,00 e i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 99 e 100 del d.lgs. 36/2023:

Visti:

- l'art. 17, c. 2, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12, d.lgs. 36/2023;

Visto altresì, il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti, con il quale il RUP, Arch. Costanza Stramaccioni, statuisce:

- il ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, di importo inferiore ad € 150.000,00, applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- il Contratto Collettivo applicabile applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto in conformità all'art. 11, c. 1, d.lgs. 36/2023;

Visti infine, i seguenti documenti:

- il documento prot. 337346/2023, con oggetto "*indagine esplorativa di mercato*", conservato in atti, in cui il RUP invitava tre operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali previste, vista l'urgenza della messa in sicurezza della volta/tetto del Torrino Santa Rosa, oggetto di intervento di restauro e consolidamento nell'ambito del presente appalto, a rimettere la propria migliore offerta entro il giorno 28 ottobre 2023;
- il documento "*esito procedimento di affidamento tramite START*", allegato parte integrante al presente atto, sottoscritto dal RUP in data 30 ottobre 2023, nel quale, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta, la migliore offerta presentata era quella dell'operatore economico **Mannucci Geom. Vinicio srl**, P.IVA 05223780486, che ha offerto un ribasso del **20,70929%**, offerta ritenuta congrua, come dichiarato nel documento "*offerta*", allegato integrante al presente atto;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 118 d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023. Tuttavia, non si autorizza ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto di restauro di beni tutelati, conformemente a quanto statuito dall'art. 119, c. 17, d.lgs. 36/2023;
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

Visto lo schema di contratto attuativo n. 1/2023, allegato integrante al presente atto, dell'importo netto di € **100.000,00** (inclusi € 4.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

Rilevato che il quadro economico, delineato alla luce del suddetto contratto attuativo, è il seguente:

AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" Codice Opera 210060 - CUP H19D20002720004 - CPV45454100-5	CA n. 1/2023 al netto del ribasso d'asta 20,70929%	Importo rimanente per lavori ordinabili	Totale codice opera n. 210060
Importo lavori al netto del ribasso	€ 55.680,00	€ 21.580,00	€ 77.260,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.320,00	€ 21.420,00	€ 61.740,00
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta incluso oneri e manodopera	€ 100.000,00	€ 47.000 00	€ 147.000,00
IVA 10%	€ 10.000,00	€ 4.700,00	€ 14.700,00
sommano	€ 110.000,00	€ 51.700,00	€ 161.700,00

Imprevisti		€ 2.506,00	€ 2.506,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,9%)	€ 1.520,00	€ 714,40	€ 2.234,40
Somme a disposizione per ulteriori interventi		€ 558,60	€ 558,60
Polizza progettisti		€ 150,00	€ 150,00
Spese tecniche prestazioni professionali		€ 5.632,64	€ 5.632,64
Servizio “Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa” affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/05887)		€ 9.198,80	€ 9.198,80
Variante Servizio “Progettazione, Direzione Lavori opere strutturali, oltre deposito Genio civile e collaudo opere strutturali di interventi di consolidamento e risanamento di una volta in muratura all'interno del Torrino Santa Rosa” affidato a Studio Comes Associato (DD/2023/08297)		€ 3.168,56	€ 3.168,56
Spese per rilievi, approfondimenti diagnostici e servizi		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Accordo bonario	€ 3.300,00	€ 1.551,00	€ 4.851,00
Importo totale del Quadro Economico	€ 114.820,00	€ 85.180,00	€ 200.000,00

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di dover approvare l'allegato contratto attuativo n. 1 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sulla base del CIG derivato A03B5A7E5A e per l'importo complessivo di € 110.000,00, IVA inclusa, oltre ad € 1.520,00 per incentivo ed € 3.300,00 per accordo bonario secondo le tempistiche ivi riportate;

Dato atto dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti relative alla disciplina transitoria;
- gli artt. 107, 183 e 192 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 81, c. 3, e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto relativo al progetto AQ0817/2023 denominato "Restauro e risanamento conservativo - Immobili Monumentali" (CUP H19D20002720004), predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano;
2. di dare atto che il progetto rimane sostanzialmente invariato rispetto a quello approvato con la Deliberazione di Giunta n. 259/2023, richiamata in narrativa;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori in commento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, trattandosi di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 sulla base del CIG A0214351C1;

4. di affidare direttamente e aggiudicare definitivamente l'esecuzione dell'intervento alla ditta Mannucci Geom. Vinicio srl, con sede legale via Gherardo Silvani, n 109, P. IVA 05223780486 (codice Beneficiario 23132);
5. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
7. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1/2023 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in commento, nell'ambito dell'AQ0817/2023, con decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di inizio lavori e termine di ultimazione di 300 giorni, il cui importo netto è pari a € 100.000,00 oltre IVA al 10%;
8. che il quadro economico generale della spesa alla luce del presente affidamento del CA n. 1/2023 è il secondo riportato in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato;
9. di sub-impegnare, per le ragioni anzidette, l'importo complessivo di € 114.820,00 a valere sull'impegno 2023/6937 dell'esercizio finanziario 2023, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
 - € 110.000,00 per lavori più IVA a favore della Ditta Mannucci Geom. Vinicio srl (codice beneficiario 23132), sulla base del CIG derivato A03B5A7E5A;
 - € 1.520,00 per incentivo relativo al contratto attuativo n. 1;
 - € 3.300,00 per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1;
10. di lasciare a disposizione l'importo residuo per lavori ordinabili pari ad € 53.965,40, residuo per accordo bonario e incentivo compresi, dando atto che dette somme potranno essere impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;
11. di sub-impegnare infine, le ulteriori voci di spesa previste dal quadro economico dell'intervento, a valere sull'impegno 2023/6937 sopra richiamato, ossia:
 - € 2.506,00 per imprevisti;
 - € 558,60 quale somma a disposizione;
 - € 150,00 per polizza progettisti;
 - € 5.632,64 per spese tecniche prestazioni professionali;
 - € 10.000,00 per spese per rilievi, approfondimenti diagnostici e servizi;
11. di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza di alcun conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
12. di dare atto che il RUP del presente intervento è l'Arch. Costanza Stramaccioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0817_2023_CA01.pdf - 6ad0bf229ec70c2f8bda1a60e1d86cc5b7e6a7e62901a8a40014b3ead8f97989
AQ0817_2023_Verbale Immobili (1).pdf - a2e4da66e5cae90367ad6b0e8b9213cd317d44c23bf68110178e895469778192
CSA_Partennormativa_AQ817_2023c_signed.pdf - 1e78cd20f4923b852baf0095293167333e0e99b181638a39a122aa010731ee8b
OffEcon_35905_1_24102023085218.pdf - 64eb397d958e20817a8acecbdd38b79f8df2a4496a9f1f5acb7a3e21dde4b9bb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54411	4	2023/6937		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	54411	4	2023/6937	3	€ 54.044,09	-
3)	U	2023	54411	4	2023/6937	4	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	54411	4	2023/6937	5	€ 5.632,64	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	54411	4	2023/6937	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2023	54411	4	2023/6937	7	€ 2.506,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
7)	U	2023	54411	4	2023/10244		€ 0,00	-
8)	U	2023	54411	4	2023/10244	1	€ 110.000,00	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
9)	U	2023	54411	4	2023/10244	2	€ 1.520,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2023	54411	4	2023/10244	3	€ 3.779,91	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Note Contabili:

Per mero errore materiale l'importo dell'accordo bonario accantonato per il C.A. 1 è riportato errato. L'importo corretto è € 3.779,91.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 27/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 27/12/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 27/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 04/01/2024