

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10719**

Del: **15/12/2023**

Esecutivo Da: **15/12/2023**

Proponente: **Direzione Gare Appalti e Partecipate - E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali**

### OGGETTO:

Affidamento del servizio di gestione e manutenzione di n. 5 servizi igienici automatizzati nel Comune di Firenze 2024-2025 all'impresa Linea Città SRL - CIG A0380BC307

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

Premesso che:

- in data 29.03.2023 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 09.05.2023, esecutiva, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ed il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";
- con decreto del Sindaco n. 61 del 15/09/2021 alla sottoscritta è stato attribuito l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare, Appalti e Partecipate, dal 16 settembre 2021 e per la durata di tre (3) anni;

Considerato che il prossimo 31/12 avrà scadenza l'appalto relativo al servizio di gestione e manutenzione dei n. 5 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze;

Rilevato

- che l'acquisizione del nuovo appalto è stata inserita nel Piano Biennale degli Acquisti di Servizi e Forniture 2023-2024 al CUI S01307110484202200197;

- che non risulta attivata da CONSIP S.P.A. una specifica convenzione avente ad oggetto il servizio in questione;

Dato atto che

- al fine di procedere all'acquisizione di cui trattasi, in data 16/11/2023 il sottoscritto RUP ha redatto il progetto ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.lgs. 36/2023 in cui veniva stimata una spesa non superiore ad € 100.000,00 per il biennio 2024/2025;

- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto le prestazioni oggetto dell'affidamento sono strettamente interconnesse e correlate fra loro;

Vista la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice..."*;

Visto il D.lgs n.36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i

servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 49 comma 5 del D.lgs. 36/2023 secondo cui “...Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata...”;

Rilevato

- che in data 17/11/2023, anziché procedere con una mera richiesta di preventivo ad imprese scelte, ancorché l'importo stimato dell'appalto consenta di affidare direttamente, in analogia a quanto previsto dal sopra richiamato art. 49 comma 5 al fine di ampliare la platea dei potenziali concorrenti, si è proceduto con la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato e contestuale richiesta di preventivo (ID 25607/2023), sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., lasciando la possibilità di manifestare interesse e presentare offerta a qualunque operatore economico interessato purché in possesso dei requisiti prescritti dall'avviso stesso;

- che l'avviso infatti prevedeva che per partecipare all'indagine di mercato l'operatore economico fosse in possesso

a) dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023

b) del requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 (iscrizione CCIAA, iscrizione nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, iscrizione agli Ordini professionali);

c) dei requisiti di capacità tecnica di cui all'articolo 100, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 di seguito specificati:

- Avere eseguito nell'ultimo triennio servizi di gestione e manutenzione di servizi igienici automatizzati presso amministrazioni pubbliche o privati per un importo non inferiore ad € 60.000,00 al netto dell'iva,

- che unitamente al preventivo di spesa l'operatore economico era tenuto ad inserire sul Sistema Telematico anche il listino prezzi parti di ricambio e le schede tecniche dei prodotti impiegati per la pulizia;

- che lo stesso avviso in pari data è stato pubblicato sul Profilo del Committente e su S.I.T.A.T.;

Riscontrato che entro le ore 12:00 del 1/12/2023 sono pervenute manifestazioni di interesse da parte delle seguenti imprese:

--Prefabbricati Santerno SRL

-- Linea Città SRL;

Riscontrato dall'esame della documentazione prodotta dai soggetti partecipanti che:

- Prefabbricati Santerno SRL ha indicato nel D.G.U.E. le amministrazioni presso le quali ha dichiarato di aver svolto servizi di gestione e manutenzione di servizi igienici automatizzati, ha allegato sia le schede tecniche dei prodotti impiegati per la pulizia sia il listino prezzi parti di ricambio. Ha allegato preventivo di spesa al netto di iva per il biennio 2024-2025 pari ad € 94.185,00 per il servizio di gestione e manutenzione a canone ed € 25.000,00 per il servizio di manutenzione extra canone – importo non variabile; ha altresì dichiarato, in relazione alla manutenzione ordinaria extra canone un costo orario della manodopera, fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale pari ad € 50,00;

- Linea Città SRL ha indicato nel D.G.U.E. le amministrazioni presso le quali ha dichiarato di aver svolto servizi di gestione e manutenzione di servizi igienici automatizzati, ha allegato sia le schede tecniche dei prodotti impiegati per la pulizia sia il listino prezzi parti di ricambio. Ha allegato preventivo di spesa al netto di iva per il biennio 2024-2025 pari ad € 64.000,00 per il servizio di gestione e manutenzione a canone ed € 25.000,00 per il servizio di manutenzione extra canone – importo non variabile; ha altresì dichiarato, in relazione alla manutenzione ordinaria extra canone un costo orario della manodopera, fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale pari ad € 50,00;

Rilevato che in data 6/12/2023 Linea Città SRL, dietro richiesta di integrazioni della Stazione Appaltante, ha inviato DGUE aggiornato e debitamente compilato in ogni sua parte così come il preventivo di spesa aggiornato nell'importo totale richiesto;

Richiamato l'avviso di indagine di mercato nella parte in cui *"...L'eventuale affidamento potrà avvenire a seguito del confronto dei preventivi ricevuti sulla base della convenienza economica..."*;

Ritenuta la documentazione presentata dall'impresa Linea Città SRL conforme alle richieste della Stazione Appaltante e il prezzo richiesto più conveniente tra i preventivi pervenuti e congruo in rapporto alla tipologia di prestazioni da eseguire, tenuto conto della stima dei costi effettuata dalla Stazione Appaltante e dell'importo concluso per l'appalto in corso;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, a favore dell'impresa Linea Città SRL con sede in Cesena, Via Anna Kuliscioff, 171 - C.F: 02222670404 – del servizio di gestione e manutenzione dei n. 5 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze per il biennio 2024/2025, per una spesa complessiva pari a € 89.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 25.000,00 per manutenzione straordinaria non a canone, come da preventivo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevata conseguentemente la necessità di finanziare la complessiva spesa pari ad € 108.580,00 iva 22% compresa assumendo gli impegni di spesa in misura paritaria tra i due esercizi finanziari di contratto a favore dell'impresa Linea Città SRL (cod. benef. 26680) sul capitolo 37770 come segue:

- quanto ad € 54.290,00 a valere sull'esercizio finanziario 2024

- quanto ad € 54.290,00 a valere sull'esercizio finanziario 2025

Ricordato che il RUP, per il procedimento in questione, è la sottoscritta Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze, la quale attesta con la sottoscrizione del presente atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento, nonché in relazione all'affidatario, non versando in alcune delle ipotesi di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Ritenuto di nominare quale Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali del Comune di Firenze;

Rilevato che attraverso la piattaforma ANAC è stato acquisito il seguente CIG A0380BC307 e che in base alla Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 la Stazione Appaltante deve versare un contributo pari ad € 35,00;

Ritenuto necessario assumere un impegno di spesa sul capitolo 43700 di importo pari ad € 35,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 a favore di ANAC (cod. benef. 52329);

Precisato che in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la continuità del servizio di gestione e manutenzione dei servizi igienici automatizzati ubicati nel territorio comunale;

- il contratto ha ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione di n. 5 servizi igienici automatizzati nel Comune di Firenze per le annualità 2024-2025;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in formato digitale;
- le clausole negoziali sono fissate nel capitolato speciale d'appalto e nel successivo contratto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

Richiamati i principi di risultato, di fiducia e di accesso al mercato sanciti dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
  - il D. Lgs.36/2023;
  - lo Statuto del Comune di Firenze;
  - il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
  - il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
  - il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con determinazione dirigenziale n. 4 del 26.01.2023;

## DETERMINA

*per le motivazioni espresse nella parte narrativa*

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, a favore dell'impresa Linea Città SRL con sede in Cesena, Via Anna Kuliscioff, 171 - C.F: 02222670404 – del servizio di gestione e manutenzione dei n. 5 servizi igienici automatizzati ubicati nel Comune di Firenze per il biennio 2024/2025, per una spesa complessiva pari a € 89.000,00 oltre IVA 22%, come da preventivo allegato la cui copia si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di assumere i seguenti impegni di spesa a favore dell'impresa Linea Città SRL (cod. benef. 26680) sul capitolo 37770:

- quanto ad € 54.290,00 a valere sull'esercizio finanziario 2024

- quanto ad € 54.290,00 a valere sull'esercizio finanziario 2025

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG A0380BC307;

5. di assumere un impegno di spesa sul capitolo 43700 di importo pari ad € 35,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 a favore di ANAC (cod. benef. 52329);

6. di dare altresì atto che il RUP è la sottoscritta Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze;

7. di nominare Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile P.O. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali del Comune di Firenze;

8. di dare infine atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 vigente *ratione temporis* sino al 31/12/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

sub\_2834819513689301068\_mod\_2\_facsimile\_preventivo\_firmato\_.pdf -  
63a9fdf5efeaa5cc9ed6e2d1fda6a81e1e35dfbb4b96933d9dc95c8aad4ec922

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandra Battaglini

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	43700		2023/10094		€ 35,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
2)	U	2023	37770		2024/1808		€ 54.290,00	26680 - LINEA CITTA' SRL
3)	U	2023	37770		2025/482		€ 54.290,00	26680 - LINEA CITTA' SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 15/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandra Battaglini il 15/12/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 15/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 15/12/2023