

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/09037

Del: 07/11/2023

Esecutivo Da: 07/11/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Approvazione Progetto AQ0841/2023, metodo scelta contraente, CIG 99483695CE(Master), Manutenzione ordinaria immobili Q.1 Accordo Quadro AQ0841/2023 affidamento impresa SANTO PINELLO &C. SaS. -, bozza di contratto attuativo n.1 CIG Z6D3CA994C (derivato), bozza di contratto attuativo n.2 CIG Z8A3CA9A40 (derivato) ed impegni spesa

### II DIRIGENTE

Premesso che:

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, vi è stata l'approvazione dei "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;  
**- con Deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 9 maggio 2023 è stato approvato Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ed il Piano Esecutivo di Gestione2023/2025;**

Visto il progetto definitivo n.A0841/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 e sottoscritto dal RUP - relativo all'intervento denominato: "Manutenzione ordinaria immobili Q.1 Accordo Quadro" Lo stesso è costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto) :

- Elenco elaborati progettuali
- Verbale di verifica del progetto
- Verbale di validazione del progetto
- Capitolato speciale di appalto
- Disciplinare opere edili

- Documento prime indicazioni, disposizioni Piano di sicurezza
- Relazione generale tecnico economica

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 42.857,00, oltre IVA articolati secondo il Quadro Economico che segue:

Importo lavori (di cui € 1.528,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€ 35.128,69
IVA sui lavori 22%	€ 7.728,31
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 42.857,00</b>

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e nel rapporto, di corredo al progetto, cui si rinvia per la completa elencazione si dichiara che:

- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui la D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";
- gli interventi progettati non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche e quindi non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici, né acquisizione di nulla osta;
- i prezzi unitari applicabili sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- I lavori saranno ultimati entro il 31/12/2023;
- non si prevedono aumenti dei costi gestionali per il prossimo triennio trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;
- il prezzario di riferimento è quello dei lavori pubblici della Regione Toscana anno 2023/1 (materialmente non allegato) e l' "Elenco Prezzi Opere Edili" della Direzione Servizi Tecnici anno 2022, è quello approvato con Determina Dirigenziale n. 05984/2022 (materialmente non allegato); qualora i prezzi non siano desumibili da tali documenti, si provvederà alla formulazione di nuovi prezzi, approvati dal R.U.P., mediante analisi e ricerche di mercato;

Visto che per la definizione della procedura di scelta del contraente, sussiste un documento a contrarre agli atti, sottoscritto dal Rup il 15/06/2023 ed la relazione tecnica di affidamento, allegati integranti con i quali il Responsabile Unico del procedimento, per le motivazioni cui si rinvia per relationem:

- individua la necessità di procedere con i lavori di cui trattasi, ovvero di opere edili Categoria OG1 di manutenzione ordinaria al fine di e garantire la stessa negli immobili del Q.1 di competenza dell'Amministrazione comunale;
- dispone di ricorrere all'affidamento diretto, di cui all'art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in

considerazione dell'assoluta non procrastinabilità ed dell'urgenza degli interventi manutentivi ordinari in oggetto e dato che l'operatore economico individuato ha fornito in precedenza analoghe prestazioni manutentive di ottimo livello, con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti e il capitolato speciale d'appalto;

- individua il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, come da allegati progettuali, allegati integranti;

Preso atto che in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, l'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S. ha presentato offerta in data 10/07/2023, offerta ritenuta congrua con il ribasso del 17,00%, come da verbale, allegato integrante del presente atto , la cui regolarizzazione con marca da bollo è conservata agli atti;

Preso atto come da relazione di affidamento (allegato integrante) che l'offerta dell'impresa di cui trattasi è ritenuta congrua dal Rup;

Tenuto conto che come da art 2 del C.s.a., "l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)";

Vista la relazione di affidamento, allegato integrante, laddove nell'ambito dell'Accordo quadro 0841/2023, su citato, sono state predisposte due bozze di contratto attuativo, con una elencazione delle opere da realizzarsi per il loro tramite, la bozza di contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 15.491,80(di cui € 548,00 per costi della sicurezza), al netto del ribasso del 17,00%, oltre IVA al 22%, CIG **Z6D3CA994C** (derivato), bozza di contratto attuativo n.2 CIG **Z8A3CA9A40** (derivato) entrambi la della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023, coi seguenti rispettivi quadri economico della spesa:

Quadro economico bozza contratto attuativo n.1 CIG <b>Z6D3CA994C</b>	importi espressi in euro
importo dei lavori lordi compresi oneri della sicurezza	18.552,58
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	548,00
Importo a base d'asta	18.004,58
A detrarre ribasso del 17,00%	3.060,78

Importo netto compreso oneri della sicurezza e manodopera	15.491,80
I.V.A. 22% su lavori	3.408,20
LAVORI COMPRESO I.V.A. (bozza contratto attuativo n.1)	18.900,00

Quadro economico bozza contratto attuativo n.2 CIG <b>Z8A3CA9A40</b>	importi espressi in euro
--	-----------------------------

Importo lavori lordi e sicurezza	23.458,18
----------------------------------	-----------

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	980,00
---	--------

Importo a base d'asta	22.478,18
-----------------------	-----------

A detrarre il ribasso del 17,000%	3.821,29
-----------------------------------	----------

importo lavori netti (di cui € 980,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	19.636,89
--	-----------

IVA 22%	4.320,11
---------	----------

LAVORI COMPRESO I.V.A. (bozza contratto attuativo n.2)	23.957,00
--	-----------

Di cui al quadro economico generale AQ0841/2023

Quadro economico generale AQ0841/2023	importi espressi in euro
---------------------------------------	--------------------------

--

LAVORI COMPRESO I.V.A. (bozza contratto attuativo n.1)	18.900,00
--	-----------

LAVORI COMPRESO I.V.A. (bozza contratto attuativo n.2)	23.957,00
--	-----------

TOTALE Q.E. AQ0841/2023	42.857,00
-------------------------	-----------

Viste le bozze di contratto attuativo (allegati integranti) laddove viene esplicitamente indicato che gli interventi riguarderanno rispettivamente una serie di opere edili ed impiantistiche nelle scuole del Quartiere 1 situate in riva sinistra d'Arno (bozza contratto attuativo n.1) e una serie di opere edili ed impiantistiche nelle scuole del Quartiere 1 situate in riva destra d'Arno(bozza contratto attuativo n.2) ;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare:

- gli elaborati progettuali (allegati integranti) costituenti il progetto definitivo n.A0841/2023 relativo all'intervento denominato: "Manutenzione ordinaria immobili Q.1 Accordo Quadro AQ0841/2023" dell'importo di € 35.128,69, oltre Iva al 22%;

-il metodo di scelta del contraente ovvero di ricorrere all'affidamento diretto, di cui art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili per le motivazioni, cui si rinvia per relationem di cui al documento a contrarre(allegato integrante), tramite modalità telematica, il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T;

Preso atto della proposta del RUP, Michele Malaguti (come da "documento a contrarre", allegato integrante) di:

-approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S. ha presentato offerta in data 10/07/2023, con il ribasso del 17,00%, ritenuta congrua dal Rup (come da verbale, allegato integrante del presente atto) è stata regolarizzata con apposizione della marca da bollo su dichiarazione dell'impresa, conservata agli atti;

-approvare la bozza contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 15.491,80(di cui € 548,00 per costi della sicurezza), al netto del ribasso del 17,00%, oltre IVA al 22%, CIG **Z6D3CA994C** (derivato) e la bozza

di contratto attuativo n.2 CIG **Z8A3CA9A40** (derivato), coi seguenti rispettivi quadri economico della spesa sopra descritti, entrambe della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023;

-approvare l'esecuzione dei lavori a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S nell'ambito dell'Accordo quadro di cui trattasi secondo la bozza del contratto attuativo n.1 per l'importo € 18.900,00 per lavori compreso Iva al 22% e secondo la bozza del contratto attuativo n.2 per l'importo di € 23.957,00 per lavori compreso Iva al 22% per un totale di € 42.857,00 ad esaurimento dell'importo totale del quadro economico di cui all'Accordo quadro 841/2023 di € 42.857,00 ;

Dato atto dei controlli positivi esperiti sull'impresa affidataria in base all'art.94, comma 3 del Dlgs n.36 del 2023;

Dato atto, della dichiarazione, del sottoscritto Responsabile del progetto Michele Malaguti , di cui al documento a contrarre, allegato integrante, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Richiamata la delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 ed in particolare l'articolo 2 che determina l'entità della contribuzione della Stazione Appaltante e degli operatori economici in base all'importo posto a base di gara;

Dato atto che l'importo posto a base di gara della presente procedura di affidamento risulta inferiore a € 40.000,00 e che pertanto la Stazione Appaltante risulta esente da tale versamento;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 42.857,00 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S di cui € 18.900,00 per lavori compreso Iva al 22% (bozza contratto attuativo n.1) ed € 23.957,00 per lavori compreso Iva al 22%,(bozza contratto attuativo n.1) , grava sui seguenti Capitoli di Bilancio ordinario 2023 come da aspetti contabili del presente atto, che presentano la necessaria disponibilità:

Capitoli B.O. 2023	C.a. n.2	C.a. n.1	Totale AQ041/2023
4901 Uffici e servizi	€ 2.100,00	€ 2.700,00	€ 4.800,00
4913 Scuole Primarie e secondarie	€ 19.116,00	€ 12.200,00	€ 31.316,00
4915 Scuole dell'Infanzia	€ 1.326,00	€ 3.000,00	€ 4.326,00
4931 Asili Nido	€ 1.415,00	€ 1.000,00	€ 2.415,00
<b>Totale</b>	<b>€ 23.957,00</b>	<b>€ 18.900,00</b>	<b>€ 42.857,00</b>

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art 225 del Dlgs.n.36/2023;

Visto il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i., come individuato nel documento a contrarre.;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'allegato progetto definitivo denominato "AQ0841/2023, Manutenzione ordinaria immobili Q.1 Accordo Quadro" predisposto dai tecnici dei Servizi Tecnici , costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del presente provvedimento (allegati parte integrante) dell'importo di € 35.128,69, oltre Iva al 22% articolati secondo il primo quadro economico, già evidenziato in narrativa, e che qui si intende richiamato;
- di approvare come dispone il RUP , come da documento a contrarre, sottoscritto in data 15/6/2023 (allegato integrante), come modalità di scelta del contraente, l'affidamento diretto ricorrendo allo strumento art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per le motivazioni ivi riportate a favore dell'operatore economico come da verbale(allegato integrante);
- di prendere atto dell'approvazione del Rup dell'affidamento diretto dell'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, secondo le bozze di contratto attuativo (in approvazione col presente atto) a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S. che ha presentato offerta su START, in data 10/07/2023, con il ribasso del 17,00%, ritenuta congrua dal Rup (come da documento a contrarre e verbale, allegati integranti del presente atto);
- di prendere atto dell'esito dei controlli positivi sull'impresa aggiudicataria dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 56/2016;

-- di prendere atto dell'approvazione del Rup della bozza contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 15.491,80(di cui € 548,00 per costi della sicurezza), al netto del ribasso del 17,00%, oltre IVA al 22%, CIG **Z6D3CA994C** (derivato) e della bozza di contratto attuativo n.2 CIG **Z8A3CA9A40** (derivato), coi seguenti rispettivi quadri economico della spesa sopra descritti;

-di prendere atto che i Quadri Economici della spesa risultano essere gli ultimi descritti in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

-di impegnare la spesa complessiva di € € 42.857,00 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S Codice beneficiario n.43541 di cui € 18.900,00 per lavori compreso Iva al 22% (bozza contratto attuativo n.1) ed € 23.957,00 per lavori compreso Iva al 22%,(bozza contratto attuativo n.1) , grava sui seguenti Capitoli di Bilancio ordinario 2023 come da aspetti contabili del presente atto, che presentano la necessaria disponibilità:

Capitoli B.O. 2023	C.a. n.2	C.a. n.1	Totale AQ041/2023
4901 Uffici e servizi	€ 2.100,00	€ 2.700,00	€ 4.800,00
4913 Scuole Primarie e secondarie	€ 19.116,00	€ 12.200,00	€ 31.316,00
4915 Scuole dell'Infanzia	€ 1.326,00	€ 3.000,00	€ 4.326,00
4931 Asili Nido	€ 1.415,00	€ 1.000,00	€ 2.415,00
<b>Totale</b>	<b>€ 23.957,00</b>	<b>€ 18.900,00</b>	<b>€ 42.857,00</b>

-di prendere atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento (di cui al documento a contrarre allegato integrante) in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'affidatario;

-di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Michele Malaguti.



## ALLEGATI INTEGRANTI

1_RELAZIONE corretta-1.pdf - 9668776eba021702e6716e7d2dca49d6f5a865403075158d02d3e418b389eb85
4_CA_01_2022_BOZZA_AQ0841-1.pdf - 5d20c1f67b8abf68fb619edf1183b54b25ca4afdc99a5ba4b3ccb27aaa38b2f0
5_CA_02_2022_BOZZA_AQ0841-1.pdf - 7f77441c47d74591fb1f5cbf1b40c85d805a3ffde54b08995d39c9ba71a3ea06
AQ0841_2023_verbale Immobili Q1.pdf - 2848a4268897f561c9952ee7b834072f5d99c38baa298171334e96f8dfdb8da7
Capitolato_Speciale_dAppalto.pdf - 23af20a6bada2d197f197395d72e6884a4f5fcd29471f49910e2e971a97da804
DOC_Contrarre_AQ0841_signed.pdf - af00ca174227d0d581e2caa47b67572d1246659a25c6477d80f629233d231719
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_03_Disciplinare_Op_Edili_signed_signed.pdf - a539bf0f29fd18b113ee311e07d7f69ebc71c4d231da09012c0f7508b552426c
OffEconAq841_18201_1_10072023152145_signed-1.pdf - ba8f866c7663d31650085d40d86bee9b33d15308ebc402230b737321ad449007
Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)_04_PSC_Linneguida_corretto_signed_signed.pdf - 1492949f2177baefc9c12ac93cb8a5444059acbb84e07cddbea0cab37ac2a39f
R_Aq0841_proposta_8578-3.zip - 2f18da770ba4da888fe5eed1e80c042ad5bd5b14b5c413c35691009df7ddb5f1
Relazione generale_Elenco_Elaboraticorretto_signed.pdf - ad3046ea18d96cacbc18e3071ce77945bdacb59bb4b50206d6c7063745a8559e
Verbale di validazione_VALIDAZIONE_AQ_0841_2023_corretta_signed.pdf - 6e891f184c960a7a21a588cc0e3335ae4a82520515706f932434cc47e2a6d0e7
Verifica del progetto_VERIFICA_AQ_0841_2023_corretta_signed_signed.pdf - 687a4440f432db37664c3262f933d6ec7879642965db93b24b71381ca032d768

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Pietro Geroni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	4901		2023/9169		€ 2.100,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
2)	U	2023	4913		2023/9170		€ 19.116,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
3)	U	2023	4915		2023/9171		€ 1.326,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
4)	U	2023	4931		2023/9172		€ 1.415,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
5)	U	2023	4901		2023/9173		€ 2.700,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
6)	U	2023	4913		2023/9174		€ 12.200,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
7)	U	2023	4915		2023/9175		€ 3.000,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
8)	U	2023	4931		2023/9176		€ 1.000,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

