

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/08636**  
 Del: **27/10/2023**  
 Esecutivo Da: **27/10/2023**  
 Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

AQ0851/2023 Accordo quadro RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230259 – CUP H12H23000420004 – CPV 45454000-4 CIG A00E8F2C58 (Master) Approvazione decisione a contrarre, affidamento diretto con bozza contratto attuativo n 1 CIG ZF93CE140A (derivato), bozza contratto attuativo n 2 CIG ZC73CE1545 (derivato) impresa PINELLO SANTO & C SAS ed impegni di spesa

II DIRIGENTE

Premesso che:

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, vi è stata l'approvazione dei "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;

**- con Deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 9 maggio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ed il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;**

-con Deliberazione di Giunta Comunale è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica denominato "AQ0851/2023 RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PARTERRE – CODICE OPERA 230259 – CUP H12H23000420004 – CPV 45454000-4" e Approvazione Progetto di Fattibilità tecnico economica, finanziato ad avanzo da alienazioni (AV14) sul CAP-U 50419/4 dell'importo di € 80.000,00 col seguente quadro economico della spesa:

CODICE OPERA 230259 – CUP H12H23000420004	Importi espressi in Euro
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	40.351,28
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 22%)	15.746,71
oneri della sicurezza (IVA 22%)	6.500,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>40.351,28</b>

CODICE OPERA 230259 – CUP H12H23000420004	Importi espressi in Euro
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (di cui € 15.746,71 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 6.500,00 Costi della sicurezza non soggetta a ribasso D.lgs.n.81/2008)	22.246,71
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	62.597,99
I.V.A. su lavori	13.771,56
Fondo innovazione tecnologica (20% dell'1,90% oneri di progettazione)	237,87
oneri di progettazione (incentivo) 80% dell'1,90%	951,49
polizza progettisti	150,00
accordo bonario	2.291,09
TOTALE DEL CODICE OPERA	80.000,00

Visto che per la definizione della procedura di scelta del contraente sussiste un documento a contrarre, allegati integranti, con i quali il Responsabile Unico del procedimento, per le motivazioni cui si rinvia per relationem:

-individua la necessità di procedere con i lavori di cui trattasi, ovvero di opere edili Categoria OG1 inerenti la ristrutturazione dei servizi igienici del Parterre di competenza dell'Amministrazione comunale;

- dispone di ricorrere all'affidamento diretto, di cui all'art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio delle risorse impiegate, nonché le relative economie di procedimento a favore dell'impresa di cui trattasi PINELLO SANTO & C SAS, tenuto conto della peculiarità e dei requisiti dell'operatore economico stesso in relazione al tipo di opera in oggetto;

- individua il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, come da allegati progettuali, allegati integranti;

Preso atto che in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, l'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S. ha presentato offerta in data 18/09/2023, offerta ritenuta congrua con il ribasso del 14,00%, come da verbale, allegato integrante del presente atto, la cui regolarizzazione con marca da bollo è conservata agli atti;

Tenuto conto che come da art 2 del C.s.a., "l'accordo quadro è stipulato fino all'importo massimo delle prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)";

Vista la relazione impegni, allegato integrante, laddove nell'ambito dell'Accordo quadro 0851/2023, su citato, sono state predisposte due bozze di contratto attuativo (allegato integranti), al netto del ribasso del 14,00%, oltre IVA al 22%, con una elencazione delle opere da realizzarsi per il loro tramite, la bozza di contratto attuativo n.1 dell'importo di € € 38.880,95(di cui € € 4.055,71 per costi della sicurezza ed € 9.825,24, importo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta), CIG ZF93CE140A (derivato), la bozza contratto attuativo n 2 dell'importo di € 23.432,74 (di cui €2.444,29 per costi della sicurezza ed € 5.921,47, importo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta), CIG ZC73CE1545 (derivato), della

durata, entrambe, dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023, coi seguenti rispettivi quadri economico della spesa:

Quadro economico bozza Contratto attuativo n1

LORDO FITTIZIO	€ 29.069,77
RIBASSO	€ 4.069,77
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 25.000,00
<b>Accordo Quadro - Contratto Attuativo n°: CA0851/1</b>	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 25.000,00
IMPORTO MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 9.825,24
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 4.055,71
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 38.880,95
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 8.553,81
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 47.434,76</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 652,85
ACCORDO BONARIO	€ 1.572,00
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.224,85</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 49.659,60</b>

Quadro economico bozza Contratto attuativo n2

LORDO FITTIZIO	€ 17.519,74
RIBASSO	€ 2.452,76
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 15.066,98
<b>Accordo Quadro - Contratto Attuativo n°: CA0851/2</b>	

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 15.066,98
IMPORTO MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5.921,47
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.444,29
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 23.432,74
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 5.155,20
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 28.587,94</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 393,46
ACCORDO BONARIO	€ 947,41
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.340,87</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 29.928,81</b>

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A SEGUITO OFFERTA**

**Accordo Quadro - Codice Opera: 230259**

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 40.066,98
IMPORTO MANO D'OPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 15.746,71
IMPORTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 6.500,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 62.313,69
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 13.709,01
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 76.022,70</b>
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00

IMPREVISTI	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 261,58
ALLACCIAMENTI	€ 0,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 1.046,31
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00
ACCORDO BONARIO	€ 2.519,41
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 3.977,29</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 80.000,00</b>

Preso atto della proposta del RUP, (come da "documento a contrarre" allegato integrante) di:

-approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S. ha presentato offerta in data 18/09/2023, con il ribasso del 14,00%, ritenuta congrua dal Rup (come da verbale, allegato integrante del presente atto) è stata regolarizzata con apposizione della marca da bollo su dichiarazione dell'impresa, conservata agli atti;

-approvare la bozza contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 38.880,95(di cui € € 4.055,71 per costi della sicurezza ed € 9.825,24, importo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta), CIG **ZF93CE140A** (derivato);

- approvare la bozza di contratto attuativo n.2 dell'importo di € 23.432,74 (di cui € 2.444,29 per costi della sicurezza ed € 5.921,47, importo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta),CIG ZC73CE1545(derivato), entrambe soggette ad Iva al 22% (come da relazione di affidamento allegato integrante), coi seguenti rispettivi quadri economico della spesa sopra descritti, entrambe della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023;

-approvare l'esecuzione dei lavori a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S nell'ambito dell'Accordo quadro di cui trattasi secondo la bozza del contratto attuativo n.1 per l'importo € **47.434,76** per lavori compreso Iva al 22% e secondo la bozza del contratto attuativo n.2 per l'importo di € **28.587,94** per lavori compreso Iva al 22% per un totale di € **76.022,70 per lavori compreso Iva, come da relazione impegni, allegato integrante ;**

Dato atto che il contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi è quello dell'Edilizia, come da relazione tecnica, allegato integrante (come da relazione impegni)

Dato atto dei controlli positivi esperiti sull'impresa affidataria in base all'art.94, comma 3 del Dlgs n.36 del 2023;

Dato atto, della dichiarazione, de Responsabile del progetto , di cui al documento a contrarre, allegato integrante, in merito

alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 80.00,00 , come da relazione impegni, allegato integrante, grava sull'impegno n. .2023/7992 di Bilancio straordinario 2023, come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- in relazione al contratto attuativo n. 1 € **47.434,76** per lavori compreso Iva a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S ;

- € 652, 85 per oneri di progettazione;

-€ 1572,00 per accordo bonario;

-in relazione al contratto attuativo n.2 € **28.587,94** per lavori compreso Iva a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S;

- € 393,46 per oneri di progettazione;

-€ 947,41 per accordo bonario;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art 225 del Dlgs.n.36/2023;

Visto il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i., come individuato nel documento a contrarre.;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare come dispone il RUP , come da documento a contrarre, , come modalità di scelta del contraente, l'affidamento diretto ricorrendo allo strumento art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, per le motivazioni ivi riportate a favore dell'operatore economico come da verbale(allegato integrante);

-di prendere atto dell'approvazione del Rup dell'affidamento diretto dell'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, secondo le bozze di contratto attuativo (in approvazione col presente atto) a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S. che ha presentato offerta su START, in data 18/09/2023, con il ribasso del 14,00%, ritenuta congrua dal Rup (come da documento a contrarre, verbale e relazione di affidamento, allegati integranti del presente atto);

- di prendere atto dell'esito dei controlli positivi sull'impresa aggiudicataria dei requisiti prescritti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 56/2016;

-- di prendere atto dell'approvazione del Rup della bozza contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 38.880,95(di cui € € 4.055,71 per costi della sicurezza ed € 9.825,24, importo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta), CIG **ZF93CE140A** (derivato) e della bozza di contratto attuativo n.2 dell'importo di € 23.432,74 (di cui €2.444,29 per costi della sicurezza ed € 5.921,47, importo manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta), CIG ZC73CE1545 (derivato), entrambe soggette ad Iva al 22% (come da relazione di affidamento allegato integrante), coi rispettivi quadri economico della spesa sopra descritti, entrambe della durata dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2023;

-di prendere atto che i Quadri Economici della spesa risultano essere gli ultimi descritti in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

-di impegnare la spesa complessiva di € 80.00,00, come da relazione impegni, allegato integrante, all'impegno n.2023/7992 di Bilancio straordinario 2023, come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

a)in relazione al contratto attuativo n. 1 € **47.434,76** per lavori compreso Iva a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S Codice beneficiario n.43541 ;

- € 652, 85 per oneri di progettazione

-€ 1572,00 per accordo bonario;

b)in relazione al contratto attuativo n.2 € **28.587,94** per lavori compreso Iva a favore dell'impresa PINELLO SANTO & C S.A.S Codice beneficiario n.43541 ;

- € 393,46 per oneri di progettazione

-€ 947,41 per accordo bonario;

-di prendere atto della dichiarazione del Responsabile di progetto ai sensi del Dlgs 36/2023 e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge n.241 del 1990 (di cui al documento a contrarre allegato integrante) in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'affidatario;

-di prendere atto che il Responsabile di progetto Lorenzo Mattioli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0851_11_RelazioneImpegni - R2_signed.pdf - 4e5ad8d24794db5295522fbb9a8af3e5b9991597b873921cf7d6e7a1bf187ae7
AQ0851_12a_BozzaContrattoAttuativo01-1.pdf - 8f1a9757d3453bbf4fe49dcb0dbf19089447598c36c7e8a8d1734cb8b5a66e72
AQ0851_2023_verbale_signed.pdf - 5e721ad62d82ff6235c59daa4c51990c81ea491109fee758a47ae11d89029cb4
AQ0851_9_PropostaAffidamento_signed-1.pdf - 5863123471df9cdded0c18798c27ef0de912a565a3f6d93bd5013795eed5ede0
AQ0851_DecContrarre_B_signed.pdf - 02466e4e856d4045af11226cc5e4872c949d3f53574416f686fe0ab12f4ea185
OffEcon_18201_1_18092023161108_signed.pdf - a752cd6a598a49bbf88e8a74e5c38381daabe0e17ded8c457305ba581301a9f0
Progetto n - AQ0851_12b_BozzaContrattoAttuativo02-2.pdf - 0b6e51e93432231f2420a97af4642481ed079cd93cccb8472a446436c5614824

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50419	4	2023/7992	1	€ 47.434,76	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
2)	U	2023	50419	4	2023/7992	2	€ 652,85	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	50419	4	2023/7992	3	€ 1.572,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2023	50419	4	2023/7992	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2023	50419	4	2023/7992	5	€ 261,58	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
6)	U	2023	50419	4	2023/7992	5	€ 261,58	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
7)	U	2023	50419	4	2023/7992	6	€ 28.587,94	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
8)	U	2023	50419	4	2023/7992	7	€ 393,46	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2023	50419	4	2023/7992	8	€ 947,41	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.