

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/01083

Del: 20/02/2023

Esecutivo Da: 20/02/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Interventi di manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci nel Comune di Firenze – Approvazione progetto su quattro lotti, determina a contrarre (lotto 1 CIG 96623252D5; lotto 2 CIG 96623317C7; lotto 3 CIG 9662334A40; lotto 4 CIG 9662340F32) e approvazione documenti di gara

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 28 Febbraio 2022 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- in data 17 maggio 2022 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 (GU Serie Generale n. 295 del 19 dicembre 2022) è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 ed autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163 co. 3 TUEL fino alla stessa data;
- con Decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**Considerata** la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali,

dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci di competenza della Direzione Servizi Tecnici, è stato predisposto un progetto suddiviso in 4 (quattro) lotti omogenei aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi e lavori, con prevalenza funzionale dei servizi e componente accessoria e opzionale di lavori sul patrimonio edilizio comunale;

**Visto** il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, costituito da vari elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, di cui:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e il Capitolato Prestazionale Tecnico relativi all'intero intervento;
- gli elaborati progettuali di ciascun accordo quadro dettagliati in un documento denominato "Elenco elaborati" cui si rinvia *per relationem*. Si precisa che all'interno dell'"Elenco elaborati" di ciascun Accordo Quadro il riferimento ai documenti "Capitolato Speciale d'Appalto" (contraddistinto dal n.2 nel predetto elenco) e "Capitolato Prestazionale Tecnico" (contraddistinto dal n.3 nel predetto elenco) è da intendersi rispettivamente quale rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto ed al Capitolato Prestazionale Tecnico generali dell'intervento, non essendovi Capitolati specifici per ciascun Accordo Quadro;

**Visto, altresì, che** il progetto si articola in 4 lotti, secondo la seguente suddivisione:

- Lotto 1: Accordo Quadro AQ0720/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali", di competenza della P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali;
- Lotto 2: Accordo Quadro AQ0697/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati", di competenza della P.O. Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente;
- Lotto 3: Accordo Quadro AQ0690/2022, "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini", di competenza della P.O. Impianti sportivi;
- Lotto 4: Accordo Quadro AQ0719/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)", di competenza della P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5;

**Dato atto che**, per mero errore materiale, negli elaborati progettuali di ciascun Accordo Quadro è riportato quanto segue:

- "trattasi di appalto misto con prevalenza dei lavori";
- "il contratto verrà stipulato a corpo e a misura";
- "l'accordo quadro si svilupperà nelle annualità 2023-2024";

**Ritenuto opportuno** precisare che:

- trattasi di appalto misto di servizi e lavori, ex art. 28 d.lgs. n. 50/2016, con prevalenza funzionale dei servizi e componente accessoria e opzionale di lavori sul patrimonio edilizio comunale, come indicato in premessa. Nonostante la componente di servizi sia quantitativamente minore (in termini economici), risulta funzionalmente prevalente poiché l'appalto è diretto principalmente alla gestione e alla manutenzione di vari immobili comunali per un certo periodo di tempo, includendo anche

lavorazioni volte all'esclusivo scopo di mantenere in efficienza edifici o impianti;

- il contratto verrà stipulato "a misura";

- l'accordo quadro si svilupperà in due annualità decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo. Pertanto, l'indicazione "2023" e "2024" nei vari documenti progettuali è da intendersi solo nominale e non concreta, in quanto a tutti gli effetti la durata dell'intervento sarà pari a 24 mesi;

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 2.502.555,26, con la seguente suddivisione in 4 (quattro) lotti, ciascuno dei quali articolati secondo i quadri economici di seguito riportati:

LOTTO 1 - Accordo Quadro AQ0720/2022	
"Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali"	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
Importo servizio + lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 605.517,50
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 82.570,58
Base d'asta	€ 688.088,08
Iva al 22%	€ 151.379,38
Base d'asta + IVA	€ 839.467,46
Incentivo progettazione (1,90%)	€ 13.073,68
<b>TOTALE</b>	<b>€ 852.541,14</b>

LOTTO 2 - Accordo Quadro AQ0697/2022	
"Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati"	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
Importo servizio + lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 547.717,03

Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 74.688,69
Base d'asta	€ 622.405,72
Iva al 22%	€ 136.929,26
Base d'asta + IVA	€ 759.334,98
Incentivo progettazione (1,90%)	€ 11.825,71
<b>TOTALE</b>	<b>€ 771.160,69</b>

LOTTO 3 - Accordo Quadro AQ0690/2022	
“Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini”	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
Importo servizio + lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 486.427,30
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 30.000,00
Base d'asta	€ 516.427,30
Iva al 22%	€ 113.614,01
Base d'asta + IVA	€ 630.041,31
Incentivo progettazione (1,90%)	€ 9.812,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 639.853,43</b>

LOTTO 4 - Accordo Quadro AQ0719/2022	
“Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)”	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>

Importo servizio + lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 171.897,84
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 20.999,66
Base d'asta	€ 192.897,50
Iva al 22%	€ 42.437,45
Base d'asta + IVA	€ 235.334,95
Incentivo progettazione (1,90%)	€ 3.665,05
TOTALE	€ 239.000,00

**Tenuto conto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016, e che pertanto i quadri economici dei singoli Accordi Quadro prevedono l'accantonamento della relativa quota. Ciò alla luce della complessità dell'intervento, per il quale è richiesta, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini dei documenti di gara (Corte dei Conti, sez. Autonomie, n. 2/2019) di altissima capacità e particolare difficoltà, visti sia il numero elevato di immobili presenti nell'appalto, sia il numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità dei beni;

- tale quota è stata calcolata sulla base dell'art. 9 del suddetto Regolamento, in quanto, a norma dell'art. 28 del Codice dei Contratti pubblici, i contratti che hanno ad oggetto due o più tipi di prestazioni, sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto;

**Dato atto che** la spesa degli appalti misti in oggetto è coperta da fondi di parte corrente del bilancio, assegnati alla Direzione Servizi Tecnici. Negli elaborati progettuali è stata formulata una previsione di suddivisione di spesa che, tuttavia, potrebbe essere suscettibile di modifiche dettate dall'effettiva assegnazione delle risorse con il bilancio di previsione 2023-2025, nonché sulla scorta dell'effettiva disponibilità di alcuni capitoli coperti da oneri di urbanizzazione;

**Preso atto che** nelle relazioni tecniche redatte per ciascun lotto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, si dichiara che:

- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 co. 60 L. n. 662/96; la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi contratti attuativi;

- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

- non sono necessari Pareri e nulla osta e qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti preposti;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente suscettibile di vincolo ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici e il rilascio di pareri o nulla osta, verrà predisposto specifico progetto da approvare dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici Culturali e del Paesaggio;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;
- l'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- gli interventi previsti nel presente progetto non aggraveranno i costi di gestione poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione degli edifici. Non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- gli interventi previsti saranno eseguiti presso edifici di proprietà comunale;

**Dato atto che** la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e non risulta necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, c. 4, d.lgs. 50/2016. In tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata applicabilità dell'intervento;

**Ritenuto, pertanto,** di dover approvare il progetto ammontante a complessivi € 2.502.555,26, composto dai relativi elaborati progettuali, allegati quali parti integranti del presente provvedimento, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:

- Lotto 1: Accordo Quadro AQ0720/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali";
- Lotto 2: Accordo Quadro AQ0697/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati";
- Lotto 3: Accordo Quadro AQ0690/2022, "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini";
- Lotto 4: Accordo Quadro AQ0719/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)";

**Dato atto che:**

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2022-2023, annualità 2022 (Lotto 1: CUI S01307110484202200215, Lotto 2: CUI S01307110484202200216; Lotto 3: S01307110484202200220; Lotto 4: S01307110484202200226), e

che sarà riproposto nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2023-2024, annualità 2023, in corso di predisposizione, con accorpamento in un unico CUI il cui importo verrà corrispondentemente incrementato;

- i CIG relativi alla presente procedura sono i seguenti:

<p>N. 4 Accordi Quadro misti per interventi di manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi, e dell'I.T.I. L. da Vinci nel Comune di Firenze nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022 (GARA n. 8954781)</p>		
<b>Lotto</b>	<b>Denominazione</b>	<b>CIG</b>
1	AQ0720/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali"	96623252D5
2	AQ0697/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati"	96623317C7
3	AQ0690/2022, "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini"	9662334A40
4	AQ0719/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)"	9662340F32

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 2.339.423,65 (somma degli importi a base di gara di ciascun lotto incrementati delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 106 d.lgs. 50/2016) secondo la seguente suddivisione:

Lotto	Importo a base d'asta	Importo per modifiche ex art. 106 co. 1 lett. e) OG1	Importo per modifiche ex art. 106 co. 1 lett. e) OG2	Valore stimato dell'appalto
1	€ 688.088,08	€ 50.465,19	€ 23.757,04	€ 762.310,31
2	€ 622.405,72	€ 86.195,00	€ 29.705,00	€ 738.305,72

3	€ 516.427,30	€ 69.000,00	€ 28.262,00	€ 613.689,30
4	€ 192.897,50	€ 17.399,24	€ 14.821,58	€ 225.118,32
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.339.423,65</b>

- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento di € 2.019.818,60 (di cui € 208.258,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) è finanziato con risorse a valere su due annualità di bilancio ordinario nella misura di seguito riportata:

Lotto	Base d'asta	Di cui per Oneri della sicurezza	Categoria prevalente	Categorie di lavori
1	€ 688.088,08	€ 82.570,58	Fornitura di servizi	- OG1 - OG2
2	€ 622.405,72	€ 74.688,69		
3	€ 516.427,30	€ 30.000,00		
4	€ 192.897,50	€ 20.999,66		

- per ciascun lotto il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;

- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre 730 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

#### **Visti:**

- l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

- l'art. 30, c. 8, d.lgs. 50/2016;

- l'art. 2, c. 2, d.l. 76/2020 (conv. nella l. 120/2020), che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 35 d.lgs 50/2016 mediante la procedura aperta, ristretta o, previa motivazione sulla



sussistenza dei presupposti previsti dalla legge, della procedura competitiva con negoziazione di cui agli artt. 61 e 62 d.lgs. n. 50/2016, per i settori ordinari, e di cui agli artt. 123 e 124, per i settori speciali, in ogni caso con i termini ridotti di cui all'art. 8 c. 1 lett. c);

**Tenuto conto che** l'art. 40 c. 2 d.lgs. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Ritenuto** di stabilire, con il presente atto, che:

- l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, tenuto conto che quando il valore cumulato dei lotti è pari o superiore alle soglie di cui all'art. 35, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, le disposizioni del Codice dei Contratti si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto;

- a norma dell'art. 51, c. 3, d.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante si avvale della facoltà di limitare ad uno il numero di lotti che possono essere aggiudicati al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. Considerando 79 Direttiva 2014/24/UE). Ne consegue che ad un operatore economico potrà essere aggiudicato un solo lotto, salvo quanto previsto all'art. 3.B del Disciplinare di Gara;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 95 c. 4 lett. b) d.lgs. 50/2016, visto il carattere standardizzato dei servizi di manutenzione individuati all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto e stante l'irrilevanza di aspetti tecnici diversi ed ultronei rispetto a caratteristiche già puntualmente definite;

- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 133, c. 8, d.lgs. 50/2016, estesa ai settori ordinari dall'art. 1, c. 3, d.l. 32/2019 (convertito dalla l. 55/2019 e modificato dalla l. 77/2021), di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice dei contratti pubblici (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria;

- il termine per la ricezione delle offerte è fissato in 20 giorni dalla pubblicazione del Bando di gara, termine così ridotto ex art. 8 co. 1 lett. c) L. n. 120/2020;

- la procedura aperta in oggetto verrà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

- ciascun lotto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, c. 6, ultimo periodo, d.lgs. 50/2016;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del

contratto;

- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 94, c. 2, d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, c. 3, del Codice dei contratti pubblici;
- la suddivisione in lotti della presente procedura equivale all'indizione di tante gare distinte quanti sono i lotti da affidare, espletate nel medesimo contesto temporale;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti generali e speciali per come indicati nel Disciplinare di Gara;

**Visto**, quanto ai servizi, il Comunicato del Presidente ANAC del 13 aprile 2021, recante "Impatto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 sui requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento";

**Dato atto che:**

- gli atti relativi alla procedura di gara sono stati predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici con il supporto del Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, presso il quale sarà espletata la suddetta procedura;
- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 38 del Capitolato Speciale d'appalto;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- i pagamenti avverranno secondo le clausole specificate all'interno dei contratti attuativi e comunque in esecuzione della vigente normativa in materia di pagamenti, come meglio disciplinato dall'art.113 *bis* d.lgs. 50/2016 e comunque secondo le modalità di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 35, c. 18, d.lgs. 50/2016 sul valore del singolo contratto attuativo di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei servizi/lavori oggetto del singolo contratto attuativo;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei servizi/lavori, è pari all'importo del contratto di Accordo

Quadro;

**Dato atto, altresì, che**, trattandosi di appalti misti in forma di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. 50/2016, per ogni singolo contratto attuativo di ogni lotto, in materia di subappalto, è necessario quanto segue:

- ogni contratto attuativo potrà avere ad oggetto solo lavori o solo servizi;
- ogni contratto attuativo relativo a lavori potrà avere ad oggetto, di volta in volta, una sola delle due categorie (OG1/OG2) o entrambe; in tale ultimo caso, di volta in volta, ciascuna delle due categorie potrà essere prevalente e l'altra scorporabile. Per tale ragione, sarà consentito il subappalto facoltativo nei limiti di legge, ossia fino al 50% dell'importo della categoria prevalente e fino al 100% dell'importo della categoria scorporabile, relativamente a ciascun contratto attuativo;
- è ammesso il subappalto per ogni contratto attuativo relativo a servizi purché indicati dall'appaltatore all'atto dell'offerta, a condizione che il subappaltatore possieda i requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e di cui al d.m. 154/2017;

**Considerato che**, trattandosi di appalti misti in forma di Accordo quadro, la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi contratti attuativi, nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 d.lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Visto** l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale, in tema di ripartizione delle competenze fra i vari uffici del Comune nella predisposizione degli atti delle procedure relative all'affidamento dei lavori, stabilisce, al comma 1, che *"per le procedure di particolare complessità (.....) le stesse Direzioni competenti per i lavori, i servizi e le forniture (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza"* e, al comma 2, che *"(...) le Direzioni competenti per lavori, servizi e forniture adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario"*;

**Ritenuto, pertanto**, di dover approvare la seguente documentazione di gara relativa alla presente procedura:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Modulo AD – Altre Dichiarazioni del concorrente;
- Modulo di dichiarazione "DGUE";
- Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (Modulo C);
- Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV);
- Modulo Requisiti Art. 90 DPR 207/2010;
- Modulo Requisiti Art. 12 DM 154/2017;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato atto, altresì:**

- che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 515/2023;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- che gli allegati parte integrante al presente provvedimento sono in originale firmati digitalmente o sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

- l'art.107 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 e ss.mm.ii;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, suddiviso in 4 (quattro) lotti e costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

2. il progetto ammonta a complessivi € 2.502.555,26, ciascun lotto articolandosi secondo i quadri economici evidenziati in narrativa e che qui si intendono richiamati;

3. di avviare la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto;
4. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;
5. di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria;
6. di approvare la documentazione di gara relativa alla presente procedura e richiamata in narrativa;
7. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento ed in ogni caso contenuti nella documentazione allegata al progetto;
  - i CIG relativi alla presente procedura sono i seguenti:

N. 4 Accordi Quadro misti per interventi di manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi, e dell'I.T.I. L. da Vinci nel Comune di Firenze nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022  
(GARA n. 8954781)

<b>Lotto</b>	<b>Denominazione</b>	<b>CIG</b>
1	AQ0720/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali"	96623252D5
2	AQ0697/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati"	96623317C7
3	AQ0690/2022, "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini"	9662334A40
4	AQ0719/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)"	9662340F32

- gli atti relativi alla procedura di gara sono stati predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici con il supporto del Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e

Partecipate, presso il quale sarà espletata la suddetta procedura;

- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

AQ Servizi.zip - 2e2dfbafa426bde0ae70e32b19f8ae0384c59b5e71adf85dfd0adda007d8b547

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.