



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/06694

Del: 22/09/2022

Esecutivo Da: 22/09/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: 9286773783 - CUP: H19G19000330004 CPV45454000-4 Progetto AQ0657/2022 LT0710/2022 "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA" codice opera 200130 Determinazione a contrarre, affidamento diretto e impegno di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 30 marzo 2021, ha approvato la Deliberazione n. 2021/G/00096, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023: approvazione";

Considerato che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024 nell'anno finanziario 2022 con Deliberazione di Giunta n.116/2022 veniva inserita la previsione di spesa di € 150.000,00 relativa a: "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA" da finanziarsi mediante proventi da mutuo quota parte mutuo bei49 come previsto al codice opera n. 200130;

- con Deliberazione di Giunta n. 116/2022 veniva approvato il progetto LT0710/2022 ad accordo quadro AQ0657/2022 denominato "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA", finanziato come previsto al codice opera 200130 a mutuo da assumere sui cap-e 53200 e cap-u 50413 per interventi straordinari a immobili comunali per una spesa complessiva di € 150.000,00 articolata come da quadro economico di seguito evidenziato;

Codice Opera 200130

CUP H19G19000330004

CPV45454000-4

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 104.863,00
Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 5.944,07
Importo totale lavori	€ 110.807,08
IVA	€ 24.377,56
SOMMANO	€ 135.184,63
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.000,00

Incarichi professionali esterni	€ 6.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 5.665,37
Importo totale del Quadro Economico	€ 150.000,00

Preso atto che il CIG per il presente intervento relativo al progetto LT0710/2022 AQ0657/2022 denominato “IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA” è 9286773783;

Il Responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Lorenzo Mattioli;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che:

- per l'aggiudicazione del suddetto intervento appare opportuno ricorrere, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 all'affidamento diretto in quanto si tratta di intervento di importo inferiore ad € 150.000,00 per la cui esecuzione è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato al fine di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione

valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all’amministrazione aggiudicataria i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto

- che in data 22/06/2022 al termine di procedura concorrenziale informale tra gli operatori economici resisi disponibili all’esecuzione dei lavori per l’affidamento diretto dei lavori di cui sopra, sul portale telematico della Regione Toscana START, come evidenziato dall’allegato integrante cui si rimanda *per relationem* è risultata miglior offerente la Ditta Faesulae Srl con sede legale in via del Madonnone n. 25, 50136, Firenze p.iva 00826780488 con il ribasso del 29,55% e che il RUP non intende avvalersi dell’esclusione automatica;

- che le condizioni essenziali del contratto sono quelle indicate nel documento a contrarre cui si rimanda *per relationem*;

- che il presente accordo quadro è valorizzato al codice opera 200130 di bilancio straordinario 2022 sull’impegno 2022/6311;

- che i lavori ricadono nella Categoria OG01 incidenza categoria SOA 81,06% e OS30 per 18,94% e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/20;

OG01	edifici civili industriali	eImporto lavoro	Di cui oneri sicurezza	Incidenza Categoria SOA
		€ 90.859,35	€ 5.944,07	81,06%
OS30	impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 21.228,82	0	18,94%

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente,
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. 50/2016 in considerazione della natura particolare del contratto o di talune sue caratteristiche come di seguito specificate:
- l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Visto lo schema di contratto attuativo n. 1/2022, allegato integrante al presente atto, per l'importo netto di € 15.000,00 di cui € 14.195,35 per lavori a base d'asta, € 804,65 per oneri della sicurezza non ribassabili oltre iva al 22% come evidenziato nel quadro economico sottostante:

Quadro economico contratto attuativo n. 1/2022

Importo lavori lordo (di cui € 804,65 per oneri della sicurezza non ribassabili)	€ 20.954,19
Importo lavori ribassato 29,55%	€ 14.195,35
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 804,65
importo lavori netto	€ 15.000,00
Iva 22%	€ 3.300,00
Totale	€ 18.300,00

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di:

- approvare l'allegato contratto attuativo n. 1 anno 2022 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui sopra, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, per l'importo complessivo di € 18.300,00 iva inclusa, a partire dalla data di esecutività del presente atto;
- affidare all'impresa aggiudicataria Ditta FAESULAE SRL l'esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo n. 1 anno 2022 per l'importo di € 18.300,00 iva inclusa per le opere da effettuarsi secondo la tempistica e le modalità evidenziate nella bozza di contratto attuativo di cui sopra, sulla base del CIG 9286773783 assumendone il sub-impegno contabile sull'impegno 2022/6311 del bilancio straordinario anno 2022;

Visti l'offerta della ditta, il verbale dell'indagine di mercato e lo schema di contratto attuativo che costituiscono allegati integranti al presente provvedimento;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta n. 91 del 30.3.2021 e il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Firenze, approvato con deliberazione di Giunta n. 12 del 26/01/2021 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto come da dichiarazione del documento a contrattare;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art.1 del D.L.76/2020;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di affidare su disposizione del RUP, con procedura concorrenziale per affidamento diretto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa FAESULAE SRL (Codice Beneficiario 37832); CIG 9286773783;
- di approvare lo schema di accordo attuativo n. 1 anno 2022 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, nell'ambito dell'Accordo Quadro n. AQ0657/2022 LT0710/2022 denominato "IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA" di cui al codice opera 200130 dalla data di esecutività del presente atto per l'importo netto di € 15.000,00 oltre iva;
- che il quadro economico generale della spesa alla luce del presente affidamento di cui al CA n.1/2022, quota parte per accordo bonario corrispondente ad € 766,92, si delinea nel modo seguente:

	Importo lavori contratto attuativo n. 1/2022	Importo residuo del QE generale impegnare successivamente	Totale importo lavori da AQ0657/2022
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 20.149,54	€ 84.713,47	€ 104.863,00
Importo lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 804,65	€ 5.139,42	€ 5.944,07
Importo lordo lavori	€ 20.954,19	€ 89.852,88	€ 110.807,07
Ribasso del 29,55%	€ 5.954,19	€ 5.954,19	
Importo ribassato	€ 14.195,35		
Importo netto	€ 15.000,00		
IVA 22%	€ 3.300,00	€ 21.077,56	€ 24.377,56
SOMMANO	€ 18.300,00	€ 116.884,63	€ 135.184,63

Rilievi, accertamenti e indagini		€ 3.000,00	€ 3.000,00
Incarichi professionali esterni		€ 6.000,00	€ 6.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Polizza verificatore	0	0	€ 0
sommano	€ 18.300,00	€ 125.884,63	€ 144.334,63
Accantonamento per accordo bonario	€ 766,92	€ 4.898,45	€ 5.665,37
Importo totale del Quadro Economico	€ 19.216,92	€ 130.783,08	€ 150.000,00

- di affidare alla Ditta FAESULAE SRL con sede legale in via del Madonnone n. 25, 50136 Firenze p.iva 00826780488 (codice beneficiario 37832) l'esecuzione dei suddetti lavori per un importo di € 18.300,00 iva inclusa per le opere da effettuarsi secondo la tempistica e le modalità evidenziate nella bozza di contratto attuativo di cui sopra; l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto sulla base del CIG 9286773783;

- di sub-impegnare l'importo totale lordo di € 19.216,92 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui sopra sull'impegno 2022/6311 dell'esercizio finanziario 2022 come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

€ 18.300,00 (lavori più iva) a favore della Ditta FAESULAE SRL (codice beneficiario 37832)

€ 766,92 quota parte per accordo bonario

€ 150,00 polizza progettisti

- le rimanenti voci di spesa, di cui al quadro economico sopra riportato, per l'importo di € 13.898,45 costituiscono prenotazione di impegno di spesa e saranno eventualmente sub-impegnate o con approvazione di futuri singoli contratti attuativi o mediante altro provvedimento amministrativo;

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19- PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

20220704_AQ0657_co210383_Altro_VerbaleGara (3).pdf -
98d36affda04f793c2223cad6349cc814fea07b89521a0fd6ff9cac06dae43fa

20220906_7_bozza C.A.Rev4_Gara.odt.pdf - 651d995e4f51e50d0b86d21fe700fb15085dafa312915f9d6444c5e43b392963

doc a contrarre_ GIP Gestione Informatica Procedure 3.0.pdf -
882d24da0f3955bcda9fa545677e8f846f6977d67e8a5a929f25f42d9ef20995

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	50413		2022/6311		€	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							121.783,08	
2)	U	2022	50413		2022/6311		€ 121.783,08	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2022	50413		2022/6311	1	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2022	50413		2022/6311	2	€ 3.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2022	50413		2022/6311	3	€ 6.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2022	50413		2022/7238		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2022	50413		2022/7238	1	€ 18.300,00	37832 - FAESULAE S R L
8)	U	2022	50413		2022/7238	2	€ 766,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 22/09/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 22/09/2022

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 22/09/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 09/10/2023