

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/06530

Del: 07/08/2023

Esecutivo Da: 07/08/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" (Codice opera 230199 - CUP H15B23000170004 - CIG A001959BB4) mediante procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

### Considerato che:

- in data 8 agosto 2022 il costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti) ha presentato al Comune di Firenze una proposta per la progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro

campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti ex art. 183 co. 15 d.lgs. n. 50/2016, pervenuta al Protocollo del Comune (n. 270463 dell'8 agosto 2022);

- in data 5 settembre 2022 il Direttore Generale ha costituito un gruppo di lavoro interdirezionale per la valutazione della proposta ricevuta (protocollo n. 296873 del 5 settembre 2022), che ha analizzato i documenti trasmessi sotto il profilo tecnico, economico, gestionale ed amministrativo. Ne sono scaturite osservazioni, confluite in richieste di chiarimenti e precisazioni, integrazioni e modifiche inoltrate al RTI proponente, che hanno condotto ad una rielaborazione della proposta originariamente presentata;

- con deliberazione di Giunta n. 228/2023 del 16 maggio 2023 è stato dichiarato il pubblico interesse sulla proposta di concessione mediante finanza di progetto della *“Progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti”* (CUP H15B23000170004) trasmessa ai sensi dell'art. 183 co. 15 d.lgs. n. 50/2016, presentata dal costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti) e della durata complessiva di 24 anni. Al contempo, tra le varie, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, la bozza di convenzione, il piano economico finanziario dell'intervento ed il capitolato di gestione, ove vengono indicate la qualità e le caratteristiche dei servizi e della gestione;

**Ritenuto opportuno**, in questa sede, approvare:

- la bozza di convezione aggiornata dell'intervento in oggetto, per aggiornamento dei riferimenti normativi al nuovo codice dei contratti pubblici (d.lgs. n. 36/2023), nonché per aggiornare e definire in maniera più dettagliata il cronoprogramma dell'intervento e ridefinire gli obblighi del concessionario in merito all'elaborazione dei documenti del progetto esecutivo, della verifica del medesimo e dell'incarico di supporto alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;

- alcuni elaborati progettuali aggiornati ed in particolare i documenti *“Computo metrico + Quadro economico”*, *“Disciplinare tecnico prestazionale per applicazione dei “C.A.M.” e “Cronoprogramma”*;

- un nuovo elaborato progettuale, ovvero il documento *“Incidenza dei costi della manodopera”* del presente intervento ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023;

- il Verbale di Verifica e di Validazione del progetto in oggetto, così stabilendo l'idoneità del progetto approvato con DG n. 228/2023 ad essere posto a base di gara;

**Dato atto che** nell'elaborato *“Computo metrico + Quadro economico”* allegato al presente provvedimento, all'ultima pagina, per mero errore materiale è stata indicata nella descrizione della voce *“a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)”* pari ad € 1.225.808,04 un'informazione errata. Di fatti, l'importo di € 1.225.808,04 corrisponde all'importo per l'esecuzione delle lavorazioni dell'intervento in oggetto senza comprendere l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza;

**Ritenuto pertanto opportuno**, alla luce di quanto sopra, sostituire la dicitura della voce di quadro economico *“a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)”* con la corretta descrizione *“a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)”*;

**Considerato altresì che** è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. 228/2023, avviando la procedura di gara per l'affidamento della concessione in finanza di progetto della progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti;

**Dato atto che** la suddetta concessione avrà una durata di 24 anni e decorrenza successiva al 1° agosto 2024, vista la scadenza al 31 luglio 2024 della concessione in essere sull'impianto oggetto di procedura in favore della ditta LAURENZIANA S.S.D.R.L.;

**Dato atto, altresì, che:**

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, annualità 2023, CUI L01307110484202300122;

- il CIG della procedura è A001959BB4;

- la concessione prevede un investimento di capitale privato pari a € 2.365.265,00;

- il valore della concessione è pari ad € 16.920.037,87 al netto dell'IVA. Si precisa che in tale importo è incluso il contributo di € 245.000,00 (al netto di IVA) che verrà erogato a favore dell'aggiudicatario da questa amministrazione (codice opera 230199 – avanzo da alienazione);

- l'importo dei lavori ammonta ad € 1.249.783,04 al netto dell'IVA, importo comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 381.013,28 e dei costi per la sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008 pari ad € 23.975,00, mentre per il servizio di progettazione esecutiva completa, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione) è previsto un importo di € 154.945,00 (escluse cassa ed IVA);

- i lavori ricadono nelle seguenti categorie:

- prevalente OG01, "Edifici civili e industriali", per € 874.607,89, subappaltabile nei limiti del 50%;
- OS06, "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", per € 240.483,00, interamente subappaltabile;
- OS03, "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie", per € 134.692,15, interamente subappaltabile;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 188 e 119 co. 17 d.lgs. n. 36/2023, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le seguenti macro-opere:

- realizzazione dei campi da padel e loro copertura
- realizzazione dei manti erbosi dei campi sportivi

in quanto le relative lavorazioni riguardano specifiche caratteristiche dell'intervento che, se frazionate, potrebbero inficiare il grado di qualità delle opere da realizzare. Inoltre, tale limitazione risulta necessaria per ridurre il numero di imprese esecutrici e garantire un maggior grado di sicurezza nell'ambiente di lavoro;

- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

- il CPV prevalente è 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi), mentre il secondario è

45212200-8 (Lavori di costruzione di impianti sportivi);

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nella presente concessione verrà applicato:

- per i servizi (attività prevalente della concessione) il trattamento previsto dal “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Impianti Sportivi e Attività Sportive”, in vigore dal primo settembre 2022, o da altro contratto purché garantisca le stesse tutele;
- per i lavori il trattamento previsto dal “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle PMI (piccole medie imprese) ed imprese artigiane del settore edilizia ed affini” in vigore dal primo maggio 2021, o da altro contratto purché garantisca le stesse tutele;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che** l'art. 40 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, la cui efficacia è stata prorogata dal d.lgs. n. 36/2023 al 31 dicembre 2023, prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Ritenuto pertanto che** la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

**Ritenuto** altresì di dare evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 72 e ss d.lgs. n. 50/2016 e 225 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 193 co. 3 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 e 183 d.lgs. n. 50/2016 è posto a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal proponente ed approvato con DG n. 228/2023;

- per l'affidamento della presente concessione sarà espletata la procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 d.lgs. n. 36/2023;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 193 co. 3 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 185 del Codice, i criteri di valutazione dell'offerta sono indicati nel documento denominato “Criteri per offerta economicamente più vantaggiosa”, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- ai sensi dell'art. 184 co. 3 del Codice le domande di partecipazione alla concessione e le offerte dovranno pervenire entro il termine minimo di 30 (trenta) giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 110 d.lgs. n. 36/2023, la valutazione dell'anomalia dell'offerta richiederà la verifica della ragionevolezza della proposta presentata in termini di attendibilità, congruità e serietà, funzionale alla realizzabilità dell'intervento, con particolare attenzione volta alla sostenibilità del piano economico e finanziario presentato, tenuto conto dell'accollo del rischio economico esclusivamente in capo all'aggiudicatario;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss d.lgs. n. 36/2023, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- **REQUISITI DEI CONCESSIONARI** (in forza del combinato disposto dell'art. 100 co. 4 d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 33 Allegato II.12 al Codice):

**a) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni** antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e dunque ad € 236'527,00;

**b) capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e dunque ad € 118'263,00;

**c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio** non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento e dunque ad € 118'263,00;

**d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio** pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento e dunque ad € 47'305,00.

Per servizi affini a quello previsto dall'intervento si intendono servizi aventi ad oggetto la gestione di discipline sportive e servizi ad esse connesse secondo una o più delle seguenti tipologie:

- organizzazione/gestione eventi sportivi;
- gestione pubblicità e marketing;
- servizi di bigliettazione;
- servizi di gestione di richieste di contributi.

I servizi devono aver avuto ad oggetto attività sportive obbligatoriamente in ambito del calcio, ginnastica/atletica e tennis.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere **c)** e **d)**, il concessionario deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b), in misura doppia.

Il requisito previsto dalla lettera **b)** può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui sopra.

- **REQUISITI PER I LAVORI:** i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. n. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale. Il requisito relativo alle SOA dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio o dal GEIE nel suo complesso;

- **REQUISITI PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA:** l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando in GUUE, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 13, co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari ad una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere", come di seguito indicato:

Identificazione delle opere	classi e categorie (L. 143/1949)	classi e categorie (DM 17/06/2016)	Importo Stimato dei lavori	Requisito minimo richiesto
Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	I/d	E.12	901.352,73 €	901.352,73 €
Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa	III/a	IA.01	149.640,78 €	149.640,78 €

del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio				
Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	IA.03	13.765,65 €	13.765,65 €
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	I/g	S.03	185.024,18 €	185.024,18 €
			€ 1.249.783,04	€ 1.249.783,04

**- REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE, SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:**

a) quattro unità minime di personale (in ragione della specificità del coordinamento per la sicurezza e della documentazione DNSH-CAM);

b) possesso per ciascuna dei seguenti requisiti professionali:

Prestazione Specialistica	Requisiti del tecnico responsabile
progetto architettonico	Iscrizione all'albo professionale ingegneri o architetti
progetto delle strutture	Iscrizione all'albo professionale ingegneri o architetti sezione A (DPR 328/01)
progetto degli impianti elettrici e speciali	Iscrizione all'albo professionale ingegneri
progetto degli impianti meccanici	Iscrizione all'albo professionale ingegneri
Progetto prevenzione incendi	iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del DLgs 8 marzo

	2006, n. 139 e smi
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008
Redazione della documentazione DNSH e CAM	Esperienza in tematiche ambientali e climatiche

### **Dato atto che:**

- sarà il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate a predisporre gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara, i cui contenuti saranno definiti sulla base delle indicazioni fornite dal Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

- per l'intervento di cui trattasi è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento "a cascata" in analogia a quanto stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria per le macro-categorie di lavori sopra indicate;

- ai sensi dell'art. 193 co. 4 del Codice il promotore può esercitare il diritto di prelazione;

- ai sensi dell'art. 193 co. 5 del Codice, i concorrenti, compreso il promotore, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentano un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e le varianti migliorative al progetto di fattibilità posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando;

- ai sensi dell'art. 33 co. 5 dell'allegato II.12, qualora, ai sensi dell'art. 193 del Codice sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. 36/2023, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 (due) per cento del valore complessivo della procedura;

- la garanzia avrà efficacia per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 106 co. 5 del Codice;

- ai sensi dell'art. 106 co. 8 d.lgs. n. 36/2023 non sono previste ulteriori riduzioni dell'importo della garanzia dovute al possesso di certificazioni o marchi individuati tra quelli previsti dall'allegato II.13;

- trattandosi di contratto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 194 d.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicatario deve costituire una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, che subentra nel rapporto di concessione senza necessità di approvazione o autorizzazione amministrativa. Essa sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con

l'ente concedente. L'ammontare minimo del capitale sociale della società viene fissato in € 15.000,00, fatti salvi gli altri limiti di legge;

- le spese sostenute dal proponente per la presentazione della proposta ammontano ad € 55.325,12 (valutare se inserire anche “*come indicato nella Lettera di presentazione dell’8 agosto 2022, pervenuta al Protocollo del Comune (n. 270463 dell’8 agosto 2022)*”). Ai sensi dell’art. 193 co. 8 d.lgs. n. 36/2023, se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle predette spese sostenute per la predisposizione della proposta;

**Dato atto che:**

- l'aggiudicatario dovrà sviluppare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 41 d.lgs. n. 36/2023;

- nello sviluppo di tale successivo livello di progettazione, il concessionario è tenuto al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM del 23 giugno 2022;

- ai sensi dell'art. 42 d.lgs. n. 36/2023 la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori;

- la verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è a carico dell'aggiudicatario, come emerge dalla bozza di convenzione aggiornata che si approva con il presente provvedimento;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato altresì atto:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

## Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il documento denominato “Incidenza dei costi della manodopera” e la bozza di convenzione aggiornata dell'intervento da realizzare mediante finanza di progetto della “*Progettazione e realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e di un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti*”, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. di dare avvio alla procedura di affidamento in concessione mediante finanza di progetto dell'intervento in oggetto, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal proponente, costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti), ed approvato con DG n. 228/2023;

3. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

4. di approvare il documento denominato “Criteri per offerta economicamente più vantaggiosa”, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, contenente i criteri di valutazione per l'offerta connessi all'oggetto della presente concessione;

5. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa e nella bozza di convenzione approvata con il presente provvedimento;
- il CIG dell'intervento in questione è A001959BB4;
- sarà il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate a predisporre gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara, i cui contenuti saranno definiti sulla base delle indicazioni fornite dal Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;
- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- il valore della convenzione è pari ad € 16.920.037,87 al netto dell'IVA. Si precisa che in tale importo è incluso il contributo di € 245.000,00 (al netto di IVA) che verrà erogato a favore dell'aggiudicatario da questa amministrazione (codice opera 230199 – avanzo da alienazione);

- il RUP è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui agli artt. 16 d.lgs. n. 36/2023 e 6 bis L. n. 241/90.

## ALLEGATI INTEGRANTI

20230804-CME-QE-Nannotti_signed.pdf - c8c73167a6650a1cf59ca93857048e46c11a95bda48a62452f890c1aba67c93c
20230804-CriteriOEPV_signed.pdf - 689a2db8bac54735a5b85daae7d423706f0e03e854ecff378531b8c47a6ad0fa
20230804Convenzione-rev Nuovo Codice.pdf - c26f692409b98ffc6fe01361178632157603bb7fe07a82002a36134688407a3d
20230804Cronoprogramma dell'interevnto.pdf.p7m.p7m - 080ab49bf48dfb038ef5bf363eb6886bada980bfb0ac6556f336c297aeca9f1
20230804DISC_TEC-cam_Nannotti_signed.pdf - fb75f2da2fda22240c49c680d9ffbbb229854d939d8b263fa7af89c840eed762
IncidMO-nannotti_signed.pdf - 08ee16a71d163d5c89c4632165968262a220332dc0cc1a80f333af630ca4a099
VALIDAZIONE_Nannotti_signed.pdf - 966b8e744169eaebb216d295d3cd4bd05a8eb0ab28f5033e5cd4d917cec33c24
Verifica PFTE Nannotti_signed.pdf - 4c5f29d32c463393794e7c74def1e14e77d351bae9caa657a614947c73d1f67d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

