

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/06237**  
Del: **25/07/2023**  
Esecutivo Da: **25/07/2023**  
Proponente: **Direzione Generale**

### OGGETTO:

PNC-PNRR - Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ” – Procedura negoziata senza bando ex art. 76 comma 5 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – Ambito B – Stralcio 1 – Determina a contrarre – CIG 99845306CE- CUP H15F21000630001



### IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale con deliberazione n° 14 del 29/03/2023, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;

**Richiamata altresì** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 203 del 9/05/2023 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;

**Premesso che:**

- In data 17/06/2021 con DD n. 3786 il Comune di Firenze, ha bandito il concorso internazionale di progettazione finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Campo di Marte Nord e dello Stadio P.L.Nervi di Firenze ed è stata approvata la relativa documentazione di gara volta all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio Artemio Franchi di Firenze", da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche solo "Codice");
- Con la successiva Determinazione dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022 è stata confermata la classifica finale del concorso, decretando come proposta vincente quella presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti);
- A norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;
- L'art 226 del D.lgs. 36/2023 dispone l'abrogazione delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 a decorrere dal 1° luglio;
- La medesima disposizione, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, fa salva l'applicazione delle disposizioni del codice previgente per le sole procedure in relazione alle quali, alla data in cui il nuovo codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- La facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'affidamento di servizi che fanno seguito a un precedente concorso di progettazione è confermata dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- Al termine del concorso, al fine di ottenere un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica-economica, il vincitore ha provveduto allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso;
- il Progetto di Fattibilità tecnico economica ed il quadro economico dell'intervento per la Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (ambito B del concorso di progettazione) sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6123 del 31/08/2022 è stata avviata una procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo piattaforma telematica START con il costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti), per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B";
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 i predetti servizi sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) e in data 19/01/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 24/01/2023 Rep. n. 7.058, Racc. n. 5.236);
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva per appalto integrato a al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) e in data 06/06/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468, Racc. n. 5.519);
- il Progetto definitivo suddetto ed il quadro economico dell'intervento sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023;
- a seguito del defianziamento di parte dell'intervento con decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 28/04/2023, nell'ambito dei fondi PUI originariamente assegnati con decreto interministeriale del 22 aprile 2022, si è provveduto con determinazione dirigenziale n. 6393 del 18/07/2023 a rielaborare il quadro economico dell'intervento suddividendo il corpo principale dell'ambito B Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, in stralcio 1 e stralcio 2;

**Visto** lo schema di disciplinare di incarico dei suddetti servizi, allegato agli atti del concorso, ed in particolare l'art. 8, disciplinante il corrispettivo, ai sensi del quale *"Il corrispettivo per l'esecuzione delle Prestazioni oggetto del presente Contratto è determinato, in modo onnicomprensivo, tenuto conto del costo massimo delle opere stabilito in sede di bando, in misura pari all'importo indicato nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.M. 17 giugno 2016" ribassato di una percentuale pari ad almeno il 30%, oltre IVA e oneri di legge, se dovuti"*;

**Considerato che** a tale corrispettivo, determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i. e

dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, deve essere applicata la maggiorazione del 10% prevista dall'art. 2 comma 5 dell'allegato I.13, trattandosi di appalto per il quale è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.) ai sensi del D.M. 1 dicembre 2017 n. 560, nonché il compenso suppletivo del 15% di cui all'art. 10 del D.M. 15 dicembre 1955 n. 22608, in quanto questa stazione appaltante richiede al medesimo progettista che è stato incaricato dei livelli di progettazione antecedenti, che il progetto esecutivo, inizialmente previsto su unico lotto, venga compilato ripartendo l'opera in più lotti.

**Dato atto** che:

- l'Amministrazione intende procedere ad oggi all'affidamento tramite procedura negoziata dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riferimento al solo Ambito B della procedura in oggetto (stadio);
- la negoziazione in parola dovrà essere tracciata mediante la piattaforma telematica START, in senso conforme a quanto previsto dagli art. 19 e ss. del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che, per le procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (**PNRR**), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (**PNC**), le stazioni appaltanti inseriscono nei propri bandi di gara o negli avvisi o negli inviti, apposite **clausole che recepiscono le nuove cause di esclusione** di cui all'articolo 47, commi 2 e 6, ultimo periodo, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108.

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- avviare una procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.lgs. 36/2023 con l'RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), mediante piattaforma telematica START per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- a tal fine, approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati contenenti le modalità e le condizioni di affidamento dell'incarico in oggetto che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- approvare altresì la lettera d'invito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare;

- dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

**Dato atto** che anche nell'ambito della procedura negoziata in questione il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Giacomo Parenti, già nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 247 del 11/06/2021 a cui sono stati affidati tutti i compiti di cui all'art. 15 e all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023,

**Verificato**, infine, che i servizi tecnici per l'intervento in oggetto sono stati previsti nel Programma biennale delle acquisizioni 2021/2022, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 26/07/2021 e suoi successivi aggiornamenti, trattandosi di servizi affidabili ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (ora art. 76 comma 5 D.lgs. 36/2023) il cui importo è ricompreso nell'importo dell'intervento relativo al concorso di progettazione in oggetto (CUI S01307110484202100126);

**Dato atto che** in relazione alla procedura in oggetto è stato acquisito il seguente **CIG: 99845306CE**;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della cultura, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Visto**, in particolare, l'Allegato 1 al predetto decreto, recante l'individuazione degli interventi e del/i soggetto/i attuatore/i, nonché dei relativi CUP;

**Considerato che**, ai fini dell'intervento "Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di Pier Luigi Nervi." - CUP H15F21000630001 dell'importo complessivo di € 95.000.000,00, incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM del 08/10/2021, è stato individuato quale Soggetto attuatore il Comune di Firenze;

**Dato atto che** sulla base di quanto sopra esposto, previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 630 del 30/12/2021, è stato sottoscritto il Disciplinare tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Riqualificazione dello stadio Franchi di Pier Luigi Nervi", per quanto attiene ad un lotto di importo pari a € 95.000.000,00;

**Preso atto che** con Decreto del Ministro della Cultura rep. n. 139 del 23 marzo 2023 è stato definitivamente assegnato al Comune di Firenze il finanziamento pari a euro 95.000.000,00 relativo al Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR, Programma D.1 Piano degli investimenti strategici sui siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali;

**Dato atto che** il Comune di Firenze, a seguito di presentazione di regolare domanda di accesso al Fondo avvio opere indifferibili (art. 26 comma 7 del D.L. 50/2022), è risultato assegnatario e di ulteriori ad € 28.975.000,00 per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali di competenza del Ministero della Cultura (fondi PNC - PNRR) (Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023);

**Considerato che** in relazione al suindicato finanziamento è stato acquisito il seguente codice **CUP: H15F21000630001**;

**Visti** gli artt. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108 e il D.Lgs. 33/2013;

#### **DETERMINA**

1. di avviare la procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 a mezzo piattaforma telematica START con con l'RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" - stralcio 1;
2. di approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la lettera d'invito, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare e la seguente documentazione di gara, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - Modulo Dichiarazione conformità rapporto
  - Modulo Dichiarazione obblighi lavoratori disabili
  - Modulo Dichiarazione obblighi assunzione 30%
  - Modulo Dichiarazione appalti R12 mesi;
4. di dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;
5. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Elenco Elaborati Esecutivo Provvisorio.pdf - 3b9917fd9780cd979179970b2875af5e34a9cd5d03bd96581236065a88f2fc2e
Perimetro dell'area oggetto di incarico.pdf - fae65de4b11efcf94f322b1e9f11f528615e46a3f2ef0b1eb388166ddceb0396
calcolo parcella professionale esecutivo.pdf - 3c39824eb6205371b57fdc889172a2273731a474bf205ed8518ba409db7fda58
lettera di invito.pdf - e757db604a1c4d8233c045d68067966875c596489758f4118d5fbcbe1b41d428
modello 5a.pdf - 2a2272f601f319815818f4365b4ea17b59711a07f59f4bfe67c05809c24d7d38
modello 5b.pdf - 6c42e238248cb6bb8273a104b7315628f957ae804a675806fb7fc1cf98532521
modello 5c.pdf - 3529511896b77ee1ad6f5f53cdadf3417a43f89ef24e8623e2f0a2c5e568c84f
modello 5d.pdf - d601c5639ecc7986179561dced2f3455c853cb115d5f340c655aeab819c6716a
modello comunicazione titolare effettivo.pdf - 0853f0c2b4239d44c769abc454af0174e55ae511a26e3d6a1aeaec52eac013ef
modello dichiarazione assenza conflitto di interessi.pdf - c7cc34f5babf5a1856dda0a39e73f3947c3aa0c2f357586533995df7d49676a5
riepilogo prestazioni.pdf - 6d68cc4ab82576fb94235a4fba3a1957e9245e3b5a84aa48cd6b6d60443d662c
schema disciplinare.pdf - 949338a619f432ed3ccbbcd9f3a005e8ccd2da8936b199b67168f1fa6707e8fb

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giacomo Parenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

