COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/06122**
Del: **21/07/2023**
Esecutivo Da: **21/07/2023**
Proponente: **Direzione Generale**

OGGETTO:
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 76 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO ARTEMIO FRANCHI DI FIRENZE", AMBITO B – DETERMINA A CONTRARRE – CIG 99789813A1– CUP H15F21000630001

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale con deliberazione n° 14 del 29/03/2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

Richiamata altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n° 203 del 9/05/2023 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;

Premesso che:

- In data 17/06/2021 con DD n. 3786 il Comune di Firenze, ha bandito il concorso internazionale di progettazione finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Campo di Marte Nord e dello Stadio P.L.Nervi di Firenze ed è stata approvata la relativa documentazione di gara volta all'acquisizione di un progetto

con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio Artemio Franchi di Firenze", da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche solo "Codice");

- Con la successiva Determinazione dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022 è stata confermata la classifica finale del concorso, decretando come proposta vincente quella presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti);

- A norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

- L'art 226 del D.lgs. 36/2023 dispone l'abrogazione delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 a decorrere dal 1° luglio;

- La medesima disposizione, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, fa salva l'applicazione delle disposizioni del codice previgente per le sole procedure in relazione alle quali, alla data in cui il nuovo codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

- La facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'affidamento di servizi che fanno seguito a un precedente concorso di progettazione è confermata dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

- Al termine del concorso, al fine di ottenere un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica-economica, il vincitore ha provveduto allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso;

- il Progetto di Fattibilità tecnico economica ed il quadro economico dell'intervento per la Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (ambito B del concorso di progettazione) sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6123 del 31/08/2022 è stata avviata una procedura negoziata senza bando ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo piattaforma telematica START con il costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti), per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente

all’intervento di “Riqualificazione dell’area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B”;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 i predetti servizi sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) e in data 19/01/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 24/01/2023 Rep. n. 7.058, Racc. n. 5.236);

- con successiva determinazione dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva per appalto integrato a al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti) e in data 06/06/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468, Racc. n. 5.519);

- il Progetto definitivo suddetto ed il quadro economico dell’intervento sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023;

- a seguito del definanziamento di parte dell’intervento con decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze del 28/04/2023, nell’ambito dei fondi PUI originariamente assegnati con decreto interministeriale del 22 aprile 2022, si è provveduto con determinazione dirigenziale n. 6393 del 18/07/2023 a rielaborare il quadro economico dell’intervento suddividendo il corpo principale dell’ambito B Riqualificazione dell’area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, in stralcio 1 e stralcio 2;

Visto lo schema di disciplinare di incarico dei suddetti servizi, allegato agli atti del concorso, ed in particolare l’art. 8, disciplinante il corrispettivo, ai sensi del quale “*Il corrispettivo per l’esecuzione delle Prestazioni oggetto del presente Contratto è determinato, in modo omnicomprensivo, tenuto conto del costo massimo delle opere stabilito in sede di bando, in misura pari all’importo indicato nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.M. 17 giugno 2016*" **ribassato di una percentuale pari ad *almeno* il 30%,** oltre IVA e oneri di legge, se dovuti”;

Considerato che a tale corrispettivo, determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i. e dell’allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, deve essere applicata la maggiorazione del 10% prevista dall’art. 2 comma 5 dell’allegato I.13, trattandosi di appalto per il quale è obbligatoria l’adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.) ai sensi del D.M. 1 dicembre 2017 n. 560, nonché il compenso suppletivo del 15% di cui all’art. 10 del D.M. 15 dicembre 1955 n. 22608, in quanto questa stazione appaltante richiede al medesimo progettista che è stato incaricato dei livelli di progettazione antecedenti, che il progetto esecutivo, inizialmente previsto su unico lotto, venga compilato ripartendo

l'opera in più lotti.

Dato atto che:

- l'Amministrazione intende procedere ad oggi all'affidamento tramite procedura negoziata dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riferimento al solo Ambito B della procedura in oggetto (stadio);

- la negoziazione in parola dovrà essere tracciata mediante la piattaforma telematica START, in senso conforme a quanto previsto dagli art. 19 e ss. del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, per le procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (**PNRR**), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (**PNC**), le stazioni appaltanti inseriscono nei propri bandi di gara o negli avvisi o negli inviti, apposite **clausole che recepiscano le nuove cause di esclusione** di cui all'articolo 47, commi 2 e 6, ultimo periodo, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108.

Ritenuto pertanto opportuno:

- avviare la procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.lgs. 36/2023 con l'RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), mediante piattaforma telematica START per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

- a tal fine, approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati contenenti le modalità e le condizioni di affidamento dell'incarico in oggetto che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

- approvare altresì la lettera d'invito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare;

- dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

Dato atto che anche nell'ambito della procedura negoziata in questione il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing, Giacomo Parenti, già nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 247 del 11/06/2021 a cui sono stati affidati tutti i compiti di cui all'art. 15 e all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023,

Verificato, infine, che i servizi tecnici per l'intervento in oggetto sono stati previsti nel Programma biennale delle acquisizioni 2021/2022, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 37 del 26/07/2021 e suoi successivi aggiornamenti, trattandosi di servizi affidabili ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (ora art. 76 comma 5 D.lgs. 36/2023) il cui importo è ricompreso nell'importo dell'intervento relativo al concorso di progettazione in oggetto (CUI S01307110484202100126);

Dato atto che in relazione alla procedura in oggetto è stato acquisito il seguente **CIG: 99789813A1**;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della cultura, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Visto, in particolare, l'Allegato 1 al predetto decreto, recante l'individuazione degli interventi e del/i soggetto/i attuatore/i, nonché dei relativi CUP;

Considerato che, ai fini dell'intervento "Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di Pier Luigi Nervi." – CUP H15F21000630001 dell'importo complessivo di € 95.000.000,00 , incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM del 08/10/2021, è stato individuato quale Soggetto attuatore il Comune di Firenze;

Dato atto che sulla base di quanto sopra esposto, previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 630 del 30/12/2021, è stato sottoscritto il Disciplinare tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Riqualificazione dello stadio Franchi di Pier Luigi Nervi", per quanto attiene ad un lotto di importo pari a € 95.000.000,00;

Preso atto che il Comune di Firenze, a seguito di presentazione di regolare domanda di accesso al Fondo avvio opere indifferibili (art. 26 comma 7 del D.L. 50/2022), è risultato assegnatario e di ulteriori ad € 28.975.000,00 per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali di competenza del Ministero della Cultura (fondi PNC – PNRR) (Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023);

Considerato che in relazione al suindicato finanziamento è stato acquisito il seguente codice **CUP: H15F21000630001**;

Visti gli artt. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108 e il D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

1. di avviare la procedura negoziata ex art. 76 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 a mezzo piattaforma

telematica START con con l'RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B";

2. di approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

3. di approvare la lettera d'invito, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare e la seguente documentazione di gara, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

   - Modulo Dichiarazione conformità rapporto

   - Modulo Dichiarazione obblighi lavoratori disabili

   - Modulo Dichiarazione obblighi assunzione 30%

   - Modulo Dichiarazione appalti R12 mesi;

4. di dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

5. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo parcella esecutivo.pdf - dc6eda490db9a821004f6290de47ce49bc6e6cb2a04a0585e5c0ca3ea5f27d1a
Elenco Elaborati Esecutivo Provvisorio.pdf - 88560242b42a64b6aee07345bc8c928895fce54211e2c5dcb3d3cef0fc21657f
Perimetro dell'area oggetto di incarico.pdf - 922c8683732bbde8d5188f6d11d0b3d09031c35062feee811f564ce704593cf8
lettera di invito.pdf - 895db637acb0ca73555d8fefe04f50031679c6219f530e0b62ef209d6872a1a2
modello 1.pdf - c8d6277db130049ca1d4c03f6144fafcc6bf77c9b2ba7557b9196ba2a83df8f1
modello 2.pdf - 19d1479f26c3fc5d3cb3e735c7117727c737eff21c24e674cc9889afa66edb70
modello 5a.pdf - 24e59601d18fe17de4d4c05ac2b398989d8c59a1b7b6b6a3d718d783641420c0
modello 5b.pdf - 97210c702d6d542fdde250fd2b300999e44bfbe652ba0765186efececb6b9cee
modello 5c.pdf - f84e0f2c032f66c090d6bbc5d835379616b9ef55eb1d23f87f4a66c5aed8ca27
modello 5d.pdf - 1cdcc18032e05da8be160a8ecb2d19ee21c9a97cb89590c598234e94e9e45d58
riepilogo prestazioni.pdf - 8e3ae97e15949a071b9f4c0567bd14edfb336a67d3ebcfdf8537685d752ee82f
schema disciplinare.pdf - 85bcc055ea335031a2fd3cf13bbbbe184039a87a58a135c7592913276f0c58ae

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giacomo Parenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.