

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05503

Del: 29/06/2023

Esecutivo Da: 29/06/2023

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani” - c.o. 200051- CUP H11B22000680004 Approvazione progetto definitivo e determina a contrarre CIG 9934095288

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 203 del 9 maggio 2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 14 gennaio 2020 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, incarico prorogato con Decreto n. 91/2022;

Dato atto che:

nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 - nell'annualità 2022 - è stata inserita al codice opera n. **200051** la previsione di spesa di € **200.000,00** finalizzata all'esecuzione degli interventi di cui all'“**Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani**” finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - Capitolo Entrata n. 57700 Capitolo di Uscita n. 56413 - CUP **H11B22000680004** (CUI **L01307110484202000008**);

- con Delibera di Giunta n. 234/2022 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro suindicato, portante il seguente quadro economico:

Cod. opera 200051

CUP H11B22000680004

A - Importo dei lavori	€	150.150,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.150,00
Importo lavori a base d'asta	€	143.000,00
	€	
B. - Somme a disposizione	€	49.850,00
IVA 22%	€	33.033,00
Imprevisti	€	214,15
Incentivo progettazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,9% dell'importo dei lavori)	€	2.282,28
Somme a disposizione (20% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	570,57
Assicurazione progettisti	€	150,00
Incarichi tecnici e specialistici	€	4.600,00
Per allacciamenti	€	9.000,00
Totale complessivo progetto (A+B)	€	200.000,00

Dato atto che:

- si è reso necessario procedere ad una revisione dei prezzi in conseguenza del disposto del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" e nello specifico dell'art. 26 sulle "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" commi 2 e 3 e dell'applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2023,

adottato con Delibera regionale n. 1428 del 12/12/2022;

- in conseguenza di ciò sono stati aggiornati gli elaborati Elenco Prezzi e Analisi Prezzi, e revisionato il Capitolato Speciale d'Appalto;

- gli interventi previsti dal progetto sono finalizzati ad incrementare il sistema degli orti cittadini del comune di Firenze, sia tramite nuove realizzazioni che per mezzo di interventi di manutenzione straordinaria;

Visto il progetto di Accordo Quadro aggiornato, redatto dai tecnici della Direzione Ambiente, costituito dai seguenti elaborati allegati integranti del presente provvedimento:

1. Relazione tecnica e Quadro economico
2. Analisi prezzi
3. Capitolato Generale d'Appalto parte I
4. Capitolato Speciale d'Appalto parte II
5. Elenco prezzi
6. Prime indicazioni sicurezza

Tenuto conto che il progetto, come risultante dagli elaborati sopra dettagliati, non subisce variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 234/2022, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€	142.500,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7,125,00
A. Importo lavori a base d'asta	€	149.625,00
B. - Somme a disposizione	€	50.375,00
IVA 22%	€	32.917,50
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,90% dell'importo dei lavori)	€	2.274,30
Somme a disposizione (20% di 1,90% dell'importo dei lavori)	€	568,58
Assicurazione progettisti	€	150,00
Contributo ANAC		35,00

Imprevisti	€	1.399,64
Per allacciamenti	€	6.800,00
Incarichi tecnici e specialistici	€	6.229,98
Totale complessivo progetto (A+B)	€	200.000,00

Dato atto, altresì, che, come risulta dagli elaborati di progetto:

- l'importo dei lavori soggetto a ribasso è interamente compreso nella categoria **OS24**;
- la progettazione è stata eseguita nel rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica, paesaggistica e edilizia;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- per quanto afferente al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. sono stati stimati i costi della sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- non sono previsti ulteriori oneri gestionali indotti dal presente progetto né oneri di gestione maggiori rispetto a quelli attuali;
- la spesa relativa agli interventi oggetto dell'Accordo Quadro in questione è da considerare come spesa di investimento che andrà ad incrementare il patrimonio comunale;

Considerato che, trattandosi di Accordo Quadro, gli interventi da realizzarsi non sono predeterminabili nel numero e nella localizzazione e che le varie tipologie di lavori sono, sinteticamente e in maniera non esaustiva, riportate nella Relazione Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, allegato parte integrante del presente atto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 26 in combinato disposto con l'art.54 del D.Lgs. 50/2016, le attività di verifica e validazione saranno eseguite dal Responsabile Unico del Procedimento al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi applicativi dell'Accordo Quadro;

Ritenuto pertanto di:

- approvare gli allegati progettuali come sopra elencati, in sostituzione di quelli approvati con la Delibera di Giunta n. 234/2022 costituenti il progetto definitivo dell'“**Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani**” **c.o. 200051** per un importo di lavori stimato pari ad € **149.625,00** di cui € 7,125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici nel rispetto dei principi di cui all'art.

30 del codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;

- ai sensi del medesimo art. 1, comma 3, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti all'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2026;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm. ii., ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D. lgs n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

- il CIG del presente intervento è: 9934095288;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione del fine che l'Amministrazione intende perseguire con il contratto (implementare gli orti cittadini mediante nuovi interventi o attraverso opere di manutenzione straordinaria) di ricorrere alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021 per l'affidamento dell'“**Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani**” c.o. 200051;

Dato atto che la procedura in oggetto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediate richiesta di preventivo ad operatore economico qualificato in ed in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 d.lgs. 50/2016 degli operatori

economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE;

Tenuto conto che:

- trattandosi di Accordo Quadro, la stipula del contratto non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;
- in relazione ai singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, co. 1 e 2, d.lgs. n. 50/2016, è ammesso il subappalto per il 50% del valore del singolo contratto attuativo ai sensi dell'art. 37 del capitolato d'appalto parte prima;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore ed è possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente accordo quadro esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50 del 2016, mentre non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento ove la variazione dei prezzi sia imputabile a fatto dell'Appaltatore;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
 - che, ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 la sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

Ricordato che le Stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 D.Lgs n. 50/2016 e che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16, detta qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

Dato atto che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

Visti:

- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- la Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.L. n. 76 del 16.7.2020 come convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 11.09.2020 n. 120;
- la Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e il D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 22 del vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare, in sostituzione del progetto di Accordo Quadro approvato con la Deliberazione di Giunta n. 234/2022, i nuovi elaborati tecnici relativi al progetto di **"Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani" - c.o. 200051- CUP H11B22000680004**, elaborati dettagliatamente indicati in narrativa ed allegati integranti del presente provvedimento ed il relativo quadro economico di spesa riportato in narrativa;
2. di ricorrere alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021 per l'affidamento dell' **"Accordo quadro per la realizzazione di orti urbani" c.o. 200051; CIG9934095288** - per l'importo a base di d'asta di € **149.625,00** di cui € 7,125,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
5. di precisare che trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale dell'accordo quadro affidato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
6. di dare atto che non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente accordo quadro, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali a carico del bilancio dell'Ente;
7. di dare atto che il RUP della presente procedura è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO200051 AP_signed.pdf - 14bee65bddd5af93fec2f631ea13fe2c792ee4eb4d803f269c4b609a66eb3478

CO200051 CSA1_signed.pdf - 7131fdda2b6d143da1e469e03f0a3d6e608c1a1c43d8ed5eddf0e6e42122d0d4

CO200051 CSA2_signed.pdf - b8efd2c146b49a97ed89795360a06321514c7236822ed23d7a71221c2e1b63bd

CO200051 EP_signed.pdf - 154d281ced611180acd79bfd70812c76c0aede51c31d63bbeef96e8ec9bf37

CO200051 RT_corretta_signed.pdf - 730b117382f737b497fe7be20884ef28175c9a1b6d422234a31a27a613204fed

CO200051 SIC_signed.pdf - 58ac9c0c7e4e91765deb57826ecd6d8b759db73afc085798a0e27a1eacc7eee1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 29/06/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 29/06/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 29/06/2023