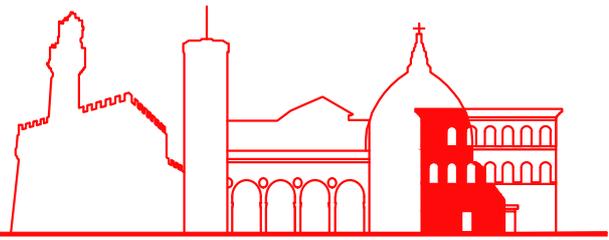


COMUNE DI  
**FIRENZE**

**DIREZIONE AMBIENTE**



**REALIZZAZIONE ORTI URBANI**  
**cod. opera 200051**  
**(CUP: H11B22000680004)**  
**ACCORDO QUADRO**

Responsabile Unico del Procedimento:  
Dott.ssa Cecilia Cantini

Progettisti:  
Ing. Tommaso Cantini

**RELAZIONE TECNICA E QE**

**RT-QE**

Scala -



# **Accordo quadro per Realizzazione orti urbani (Codice Opera 200051 - CUP: H11B22000680004)**

\* \* \* \* \*

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore, per interventi di implementazione del sistema di orti cittadini del territorio del Comune di Firenze.

Gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati a:

- sistemazione del terreno esistente mediante fresatura/vangatura e abbattimento con funzione di avere aree a coltivo;
- fornitura e posa in opera di recinzioni ed arredi verdi;
- allacciamenti di acqua, energia elettrica e relativi impianti di distribuzione comprese eventuali pompe.

Gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati a incrementare il sistema degli orti cittadini del Comune di Firenze, sia tramite nuove realizzazioni che per mezzo di interventi di manutenzione straordinaria.

### **OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano interventi di manutenzione straordinaria di orti cittadini esistenti o di nuova realizzazione nelle aree verdi del Comune di Firenze. In particolare nel seguente elenco si riportano le principali lavorazioni:

- a) scavi e movimenti terra, compreso drenaggi;
- b) consolidamento scarpate;
- c) demolizione di manufatti e/o pavimentazioni;
- d) fresatura di manti di usura e eventuale ripristino;
- e) abbattimento di piante ed arbusti;

- f) fresatura e vangatura del terreno;
- g) piantumazione e messa a dimora di piante ed arbusti;
- h) concimazione e riporto di terreno vegetale;
- i) realizzazione di cassoni da orto e arredi verdi;
- j) realizzazione/integrazione/adeguamento di impianti di irrigazione area verde;
- k) opere di adeguamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche (caditoie con pozzetti) e/o fognarie e/o irrigazione;
- l) fornitura e posa di recinzioni, cancelli o delimitazioni in genere;
- m) nuova realizzazione e/o manutenzione arredi;
- n) realizzazione di eventuali cisterne per accumulo di acqua e relativi impianti;
- o) allacciamento idrico ed elettrico;
- p) realizzazione di nuovi percorsi d'accesso;
- q) realizzazione o integrazione impianti idrici comprensivi di pompe;
- r) quanto necessario al fine di incrementare il sistema degli orti cittadini.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde da ricondursi a interventi di manutenzione straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dei lavori in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

### **AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per lavori manutenzione straordinaria per la riqualificazione di orti cittadini esistenti o di nuova realizzazione nelle aree verdi interne al territorio del Comune di Firenze ammonta presuntivamente a **€ 149.625,00,00** oltre IVA di legge comprensivo dei costi della sicurezza non assoggettati a ribasso presuntivamente per € 7.125,00. Si precisa che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo; la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

L'amministrazione affidataria si riserva, per motivate esigenze, di incrementare il suddetto tetto di spesa all'interno delle disponibilità economiche del codice opera in oggetto.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso la stipula di singoli contratti attuativi dell'accordo quadro.

Il quadro economico complessivo risulta come da elaborato allegato alle presente relazione.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 20,00% la stima dell'incidenza della manodopera (D.M. 143 del 25/06/2021 e Accordo tra le Parti Sociali di cui alla comunicazione CNCE 822 del 28/06/2022).

L'Elenco dei Prezzi complessivo del presente Accordo Quadro è costituito dal Prezzario della Direzione Ambiente e dal prezzario della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità allegati, nonché dal Prezzario della Regione Toscana annuale anno 2023.

L'importo relativo ai costi della sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

I costi della sicurezza, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni prestazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
- redigere e consegnare prima della consegna dei lavori, un piano operativo della sicurezza specifico per ciascuna area di intervento contenuta all'interno del singolo contratto attuativo;
- curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

**QUADRO TECNICO ECONOMICO C.O. 200051**

<b>OPERE COMPIUTE</b>			
	A – IMPORTO DEI LAVORI	Euro	142.500,00
	B – COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	7.125,00
	<b>C – Importo totale</b>	Euro	<b>149.625,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	IVA (22% di C)	Euro	32.917,50
	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 ( 80% di 1,9 % su C)	Euro	2.274,30
	Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9 % su C)	Euro	568,58
	Assicurazione progettisti	Euro	150,00
	Imprevisti	Euro	1.399,64
	Anac	Euro	35,00
	Incarichi tecnici e specialistici	Euro	6.229,98
	per allacciamenti	Euro	6.800,00
	<b>Totale complessivo del progetto</b>	<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>