

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04860 Del: 12/06/2023 Esecutivo Da: 12/06/2023 Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: 9863339D25 - CUP: H12H22000570004 Progetto esecutivo L1607/2022 denominato “ SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO” codici opera 210102-1 e 220226 Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 29 marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2023 -2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/G/00203, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione ”;

- con Decreti del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 582/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1607/2022 denominato "Opere di completamento per il trasferimento degli uffici della Direzione Infrastrutture di mobilità e viabilità presso i locali ex-Polfer del complesso Stazione Leopolda " C.U.P.H12H22000570004 CPV45454000-4 di competenza della P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali - Servizio Gestione e Manutenzione – della Direzione Servizi Tecnici per un importo complessivo di €100.000,00 finanziato mediante mutuo da assumere e gravante sul codice opera 220226 che, con variazione di bilancio approvata dalla D.CC. 54 del 28/11/2022, è passato dalla Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità alla Direzione Servizi Tecnici;

- la Deliberazione di Giunta n. 537/2021 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1607/2022 della Direzione Servizi Tecnici relativo all'intervento denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della smart city control room" CUP H17H21000200004, CUIL01307110484202100148 ed ammontante a complessivi € 500.000,00 finanziati con assunzione di mutuo al codice opera 210102;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10452/2022 con cui veniva approvato il progetto L1607/2022 sviluppato a livello esecutivo e denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della smart city control room" predisposto dai tecnici della P.O. Uffici comunali e strutture sociali ammontante ad € 145.222,66 inserito nel PTI 2022/2024 nell'annualità 2022 al codice opera 210102;

Tenuto conto che i lavori afferenti i progetti in argomento sono da eseguirsi sul medesimo immobile ed al fine di ottimizzare le risorse economiche e le tempistiche degli interventi, si è ritenuto opportuno procedere con un unico progetto appaltabile sviluppato a livello esecutivo

L1607/2022 denominato “SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO” di competenza della P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI CUPH12H22000570004 CPV45454000-4 inserito nell'annualità 2023 del PTI 2023/2025 per complessivi € 245.222,66 di cui ai codici opera 210102-1 e 220226 e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti al presente atto:

- Capitolato speciale d'appalto parte I
- Capitolato speciale d'appalto parte II
- Cronoprogramma
- PSC layout di cantiere
- PSC sicurezza
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Relazione CAM
- Relazione materie
- Documentazione fotografica
- Planimetria interventi
- Planimetria di inquadramento
- Relazione tecnico-economica

- Elenco elaborati
- Pianta sovrapposto
- Pianta post operam
- Pianta ante operam
- Individuazione aree di intervento
- Relazione specialistica strutture
- Fascicolo dei calcoli
- Elaborati grafici n. 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32
- Verbale di validazione
- Verifica del progetto

Il quadro economico del presente progetto risulta pertanto articolato come da tabella sottostante:

C.U.PH12H22000570004

CPV45454000-4

Progetto esecutivo L1607/2022	Codice opera 210102- 1	Codice opera 220226	Quadro economico finanziamento totale del progetto
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 107.829,01	€ 79.457,70	€ 187.286,71

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.391,45	€ 3.575,60	€ 8.967,05
Importo lavori incluso oneri	€ 113.220,46	€ 83.033,30	€ 196.253,76
Iva 10%	€ 11.322,05	€ 8.303,33	€ 19.625,38
Sommano	€ 124.542,51	€ 91.336,63	€ 215.879,14
Incentivo 80% di 1,90%	€ 1.720,95	€ 1.262,11	€ 2.983,06
Imprevisti	€ 4.809,20	€ 2.401,26	€ 7.210,46
incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (progettazione, antincendio, strutturale, collaudo, verifica, sicurezza, allacciamenti)	€ 14.000,00	0	€ 14.000,00

rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	0	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi (Forniture compreso IVA)	0	0	0
Polizza progettisti	€ 150,00	0	€ 150,00
Importo totale del quadro economico	€ 145.222,66	€ 100.000,00	€ 245.222,66

Il CIG per il presente intervento è 9863669D25;

Dato atto che:

- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui all’art. 3 lett. eeeee) ed all’art. 59, comma 5 bis, del “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il presente intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 nell’annualità 2023 ed è finanziato ai codici opera 210102-1 e 220226;
- la durata dell’appalto è stabilita in 180 gg;
- il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l’Ing. Filippo Cioni;
- il valore stimato dell’appalto ammonta ad € € 196.253,76 (importo a base di gara inclusi € €

8.967,05 per oneri per la sicurezza);

- i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG02 per l'intero importo di € 196.253,76 e che i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016:

Categoria SOA	Importo lavori	Di cui oneri per la sicurezza	% incidenza cat. SOA
OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 196.253,76	€ 8.967,05	% 100

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000;

- l'art. 30 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato agli atti dell'ufficio scrivente e sottoscritto dal RUP, Ing. Filippo Cioni, e ritenuto pertanto di stabilire con il presente atto che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 7 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.);
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

- la stazione appaltante avrà la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c.1, c.c., comma, in materia di revisione dei prezzi; pertanto si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016, mentre non si procederà alla variazione dei prezzi in aumento quando detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- Il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è

pari all'importo del Contratto; mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto il D.lgs. n. 50/2016 e il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020;
- Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

- Visto l'art. 81, comma 3 e l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo L1607/2022 denominato "SEDE SMART CITY CONTROL ROOM ED UFFICI DELLA DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E VIABILITÀ 'VIALE ROSSELLI' INTERVENTI DI COMPLETAMENTO" CUPH12H22000570004 CPV45454000-4 redatto dalla Direzione Servizi Tecnici e costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del presente provvedimento (allegati parte integrante) ammontante a complessivi € 245.222,66 (di cui € 196.253,76 per lavori a base d'asta ed € 8.967,05 per oneri della sicurezza) articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii sulla base del CIG 9863669D25;
3. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate,

così come la successiva stipula del contratto;

- la spesa complessiva di € **245.222,66** sarà finanziata come ai codici opera 210102-1 e 220226 mediante assunzione di mutuo;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

0-GEN-EE_Elenco elaborati_signed.pdf - eccd903fb41dff8c073b70ed81c84c49c60775a3a3758555875a54b7625ecf6
1-GEN-REL_Relazione e QE_signed (1).pdf - d76cf7e3d01d12059598d3c3563aa63c3f294a38d757f5f62e98944ba4dd8fdd
10-GEN-SIC-Sicurezza_signed.pdf - 40e175eb4c21faa5587e89cfd43489c84fe52052527f1fad997e01034b48ea85
11-GEN-LAY_Layout di cantiere_signed.pdf - 13f22b6740d52ec9c23550092764289fba53f34af5f8ea03e097ef901f6329a4
12-GEN-CRN_Cronoprogramma_signed.pdf - e4018d5ab3eb1ce88c3f80d56609dbe6f460b0e0aa6aeae5d1b01c9004abed87
13-GEN-CSA_Capitolato Speciale parte prima_signed (1).pdf - fa6c07864ca2b366f2adb4d67fa89ec9c1dde3a676d4ece0d2c62d4f03e9ba7d
14-GEN-DTP_Capitolato speciale II_signed.pdf - 31f37fa163cf947fd3bac5b0a8f3317f54adb05718eb95cdb21d40eb38b3b894
15-OE01-Individuazione aree di intervento_signed.pdf - 3c344b73b472e25415bd372214a81a87922d05c604358d028b5de34eb931c5a4
16-OE02-Piante Ante Operam_signed.pdf - b7abe26c813f1821dcdcf5344ad8f3a66ac07a458c50c6ddbd35f5b20125bb937
17-OE03-Piante Post Operam_signed.pdf - 09e2d96a97e78c78637f97ad8209e50c66d337bbcb1cd5b9341ab7c681fea5e5
18-OE04-Piante Sovrapposto_signed.pdf - 27c28d68c2183d64ee9b42006ebf1ac70384cb644a6fbbdd5a2150367769796b4
19-STR-REL-Relazione specialistica strutture_signed.pdf - d1f93749f41a3beff0574a6a2219d1b0ac3d24a16317ee5b93a15de15b032c60
2-GEN-INQ_Planimetria di inquadramento_signed.pdf - ed744e6ab6a10cec04369852f61ec332e6dee101825598d906e0b48f96742da6
20-STR-FC-Fascicolo dei calcoli_signed.pdf - 1071a785dd22ffe483e5e5e405100b27e406ebf5356013f9f24dacf7dff65b09
22-STR02-Travi supporto solaio_signed.pdf - bddf97d0d25178ae97521df4202e8ad1e96b011b515afbc7975227766526fd35
23-STR03-Rinforzo scala in pietra e parapetto_signed.pdf - 66a1b590bf1a96cce9ba83554ca59eedb1b09d7a8506b2e60ae1cb2d3692bcff
24-STR04-Travi rinforzo scala posteriore_signed.pdf - 1b59820d89291a5fa215941bbd9fb6a55d9960994b2722b8e6bbcea1338f6644
25-STR05-Travi rinforzo scala posteriore_signed.pdf -

19ce16e29aa71827017025bb85d6dc8dd4aaf3f61125dc7d2ac164b0f6333af4
26-STR06-Rinforzo parapetto scala posteriore_signed.pdf - 76f653c15123a3defdc38a57b1a1cbf14e87aa27a1fbba365338784773ac10f9
27-STR07-Cerchiatura_signed.pdf - be6331f635faef2bab4c5a6b2a2c11bd0de76d7535a74c10788eddba7c58ec61
28-STR08-Dettagli cerchiatura_signed.pdf - 0becd025e74651b05f8068881e31193c9376ea4590a2337648d71749af5ba7b3
29-STR09-Nuova scala in acciaio_signed (1).pdf - be890bf0442a5b7e766b3062083ce8b55b36449b380bf4e67885e9292f154553
29-STR09-Nuova scala in acciaio_signed.pdf - be890bf0442a5b7e766b3062083ce8b55b36449b380bf4e67885e9292f154553
3-GEN-PLAN_Planimetria interventi_signed.pdf - 5e155fab8e8fb2b82b8603a975b1a75d6c5af3ef688714aa9ef0f2218ca8900b
30-STR10-Dettagli nuova scala in acciaio_signed (1).pdf - 87b26068adb5819c04644b0ad6ec72d6527f442a0a3ee5b90884622b4a604109
30-STR10-Dettagli nuova scala in acciaio_signed.pdf - 87b26068adb5819c04644b0ad6ec72d6527f442a0a3ee5b90884622b4a604109
31-STR11-Dettagli gradini e fondazione_signed (1).pdf - 88fc6f63245be3dd062a1d699508f22261a74baa0fdd06b0c504c22447e893c3
31-STR11-Dettagli gradini e fondazione_signed.pdf - 88fc6f63245be3dd062a1d699508f22261a74baa0fdd06b0c504c22447e893c3
32-STR12-Parapetto scala_signed.pdf - 1fb4a9a5387a74dbee6940b3e543fde362bed34392f83aeb476cd3dd71e0a528
4-GEN-FOT_documentazione fotografica_signed.pdf - 8b2328877a0a219c27dd4ec6f2f0d7f4e2994c2eb78aa185aebd3ceb1a70eb8d
5-GEN-MAT_Relazione sulla gestione delle materie_signed (1).pdf - c3c742f7938d8153e679ec8cca0ae4beb52abc1c57c1c697499a549f94a15e9b
5-GEN-MAT_Relazione sulla gestione delle materie_signed.pdf - c3c742f7938d8153e679ec8cca0ae4beb52abc1c57c1c697499a549f94a15e9b
6-GEN-CAM_Relazione CAM_signed (1).pdf - e2ba86a72c817cbb0f1a2cf7cc1c57c0d859229f83014378aaf41ff91e621169

7-GEN-CME_Computo metrico estimativo_signed.pdf -
a2f9b9a9efafdc3aebf218816fdbb5b4c8b07544f6daacb96351c0caef07a5a

8-GEN-EPU-Elenco prezzi unitari_signed.pdf - 67e29315000d17081ab46dd78d1ea6c0875b356b03acec8ef251f4a59c19b00d

9-GEN-ANA- Analisi Prezzi_signed.pdf - 282e6a3856fadaf759cf2134145ad4fc102b7405d58185444156ab25eecdcd8

VERBALE-VALIDAZIONE_signed.pdf - 8bbea5cca6378a164cec793504209fef1330e8c6967c6782c2bf788312fced

VERBALE-VERIFICA_signed.pdf - 18a5842acc473e437631e3f42a2cbecef449f206ca786226367e7a89ed751064

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	50413	2	2023/5534		€ 100.000,00	-
2)	U	2023	50413	2	2023/5566		€ 145.222,66	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 12/06/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 12/06/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 12/06/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 17 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 13/06/2023