

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00585  
Del: 31/01/2023  
Esecutivo Da: 31/01/2023  
Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

CIG: 9624373BD7 - CUP: H19J21015400004 - Approvazione progetto esecutivo L1515/2022 denominato "Cimitero Porte Sante - Consolidamento muro di sostegno bastione nord-est e cappelle adiacenti i camminamenti. Determina a contrarre.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 6 del 28 febbraio 2022 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2022-2024: note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 è stato approvato il PEG 2022/2024;
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022 è stato approvato il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 ed autorizzato l'Esercizio provvisorio del Bilancio; il presente provvedimento viene quindi adottato nel rispetto dell'art.163 comma 3 del D.lgs.167/2000;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 2022/00519 veniva approvato il progetto definitivo n. L1515/2022, denominato "Cimitero Porte Sante - Consolidamento muro di sostegno bastione nord-est e

cappelle adiacenti i camminamenti”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE e ammontante a complessivi € **350.000,00** secondo il seguente quadro economico:

C.U.P. H19J21015400004

CPV 45215400-1

Codice Opera 210381

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA** 237.966,29 €

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA** 54.304,37 €

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI** 292.270,66 €

**I.V.A. su lavori** 29.227,07 €

**TOTALE** 321.497,73

**rilievi, accertamenti e indagini** 3.500,00 €

**imprevisti** 1.799,13 €

**somme a disposizione** 1.110,63 €

**incarichi professionali esterni** 17.500,0 €

**oneri di progettazione (incentivo)** 4.442,51 €

**polizza progettisti** 150,00 €

**Importo totale somme a disposizione** 28.502,27 €

**IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO** 350.000,00 €

Visto il Progetto esecutivo L1515/2022 relativo al suddetto intervento codice opera 210381 CUP H1 H19J21015400004 CPV 45215400-1 di competenza del Servizio Gestione e manutenzione P.O. P.O. Cimiteri Monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'ente della Direzione Servizi Tecnici e costituito dai seguenti allegati (parte integrante del presente provvedimento):

- 1a) Relazione descrittiva tecnica ed economica;
- 1b) Quadro Economico PROGETTO;
- 1c) Quadro economico ART 106;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3a) Capitolato Speciale d'Appalto opere edili;
- 3b) Capitolato Speciale d'Appalto impianti elettrici e speciali;
- 3c) Capitolato Speciale d'Appalto impianti meccanici;
- 4) Elenco prezzi unitari, analisi prezzi, schede tecniche;
- 5) Elenco immobili;
- 6a) Computo metrico estimativo PROGETTO;
- 6b) Computo metrico estimativo ART. 106;
- 7) Soprintendenza N.O.
- 8a) Elaborati di progetto - relazioni tecniche;
- 8b) Elaborati di progetto -tavole grafiche;
- 9) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 10) Verbale di verifica del progetto;
- 11) Verbale di validazione del progetto;
- 12) Dichiarazione costi manutentivi;
  
- 13) Elenco documenti allegati;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € **350.000,00** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

C.U.P. H19J21015400004

CPV 45215400-1

Codice Opera 210381

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO** 239.180,03 €  
**D'ASTA**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO** 54.304,37 €  
**D'ASTA (D.Lgs. 81/08)**

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>293.484,40 €</b>
<b>I.V.A. su lavori (10,00%)</b>	<b>29.348,44 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>322.832,84</b>
<b>rilievi, accertamenti e indagini</b>	<b>3.500,00 €</b>
<b>imprevisti</b>	<b>440,96 €</b>
<b>somme a disposizione</b>	<b>1.115,24 €</b>
<b>allacciamenti</b>	<b>0,00 €</b>
<b>incarichi professionali esterni</b>	<b>17.500,0 €</b>
<b>oneri di progettazione (incentivo) 80% di 1,90%</b>	<b>4.460,96 €</b>
<b>polizza progettisti</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Polizza verificatore</b>	<b>0,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>350.000,00 €</b>

Dato altresì atto che, nel Progetto esecutivo, vengono definite alcune lavorazioni e provviste da inserire quali previsioni ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 che risultano non essenziali per la funzionalità e completezza dell'opera in progetto ma ne costituiscono potenzialmente miglioramento non

sostanziale, per un importo di € 66.560,20 comprensivo di IVA (per soli lavori e costi della sicurezza stimati) secondo il seguente quadro economico:

Codice opera 210381 art. 106, comma 1, lett. a), D. Lgs. 50/2016

Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 30.579,28
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta (D.Lgs. 81/08)	€ 29.929,99
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 60.509,27</b>
IVA 10%	€ 6.050,93
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO IVA 10%</b>	<b>€ 66.560,20</b>
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 0,00
Allacciamenti	€ 0,00
Incarichi professionali esterni	€ 0,00
Oneri progettazione (incentivo) 80% di 1,90%	€ 0,00
Polizza progettisti	€ 0,00
Polizza verificatore	€ 0,00
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 66.560,20</b>

Preso atto che nella relazione tecnica ed economica, di corredo al progetto, si dichiara che:

- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n.380/01, in quanto corredato di

“Verbale di Validazione”;

- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;
- al progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016.
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%, così come specificato nel 127quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR 633 del 26 ottobre 1972;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione, per gli esercizi futuri;
- l'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- l'intervento progettato, in quanto consistente in lavori finalizzati alla conservazione ed utilizzo in sicurezza degli immobili indicati in progetto, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- i prezzi/prezzari di riferimento sono quelli previsti dall'art 26 comma 8 riferiti ai prezzari di cui ai commi 2 e 3 del DL 50/2022 e s.m.i;

**Preso atto che:**

- il CIG relativo alla presente procedura è **9624373BD7**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli
- l'intervento in questione è inserito nell'annualità del 2022 del P.T.I. 2022/24, riproposto nel nuovo P.T.I. 2023/2025, annualità 2023, in corso di predisposizione ed è finanziato con il codice opera 210381;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € **350.000,00** è finanziata con mutuo;
- i lavori ricadono nelle seguenti categorie:  
**OG02** per € 172.728,89 di cui € 54.304,37 per oneri della sicurezza;

**OS21** per € 120.755,51;

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o

determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di " *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Vista** la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 12 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

#### **Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della/e categoria/e scorporabile/i, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;

- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla emissione del C.R.E. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

-l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

-l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;



- l'art.16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L1515/2022 denominato "Cimitero Porte Sante - Consolidamento muro di sostegno bastione nord-est e cappelle adiacenti i camminamenti" codice opera 210381 CUP H19J21015400004 CPV 45215400-1 di competenza dei Servizi Tecnici costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del presente provvedimento (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 350.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa e che qui si intende richiamato;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
3. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
  - la spesa complessiva di € 350.000,00 è finanziata con mutuo al codice opera 210381 (impegno di spesa 2022/9379);
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Elaborati.zip - 855e8689049ad381e3796ae70bcf7017dbb030c309e7a710a8e6c7ebf10fff6c

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

<b>N°</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2023	57813		2022/9379		€ 350.000,00	-

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.