



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00170

Del: 13/01/2023

Esecutivo Da: 13/01/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Codice Opera 210399 - C.U.P. H17E19000210004 - CUI L01307110484202100267 - CIG 95845561D3 - Intervento denominato "Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022" (rel. progetto n. AQ0713/2022) - Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 436 del 20 settembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0713/2022, denominato "Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 250.000,00, articolati come da quadro economico della

spesa di seguito riportato:

AQ0713/2022: “Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022” (Codice Opera 210399 - C.U.P. H17E19000210004 - CUI L01307110484202100267)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 174.800,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 15.200,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 190.000,00
IVA al 22%	€ 41.800,00
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 231.800,00
Oneri di progettazione (80% di 1,9%)	€ 2.888,00
Oneri di progettazione (20% di 1,9%)	€ 722,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 486,00
Incarichi professionali esterni	€ 7.000,00
Accordo bonario	€ 6.954,00
Importo complessivo del Quadro economico	€ 250.000,00

Dato atto che:

- l’intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100267 e riproposto nel nuovo triennale 2023-2025, annualità 2023, in corso di predisposizione;
- il relativo CIG è 95845561D3;
- la spesa complessiva dell’intervento di € 250.000,00 è finanziata, come anticipato, mediante mutuo, come da Codice opera 210399;
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori, come previsto dall’art. 2 del Capitolato Speciale d’Appalto, ricadono nella **categoria**

prevalente OG1 per € 190.000,00 (di cui € 15.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Visti:

- l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 30, c. 8, d.lgs. 50/2016;
- l'art. 1, c. 2, d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 1, c. 3, d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lett. b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, 2 bis e 2 ter, d.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Tenuto conto che l'art. 40 c. 2 d.lgs. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto, pertanto, che la procedura negoziata in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Ritenuto, altresì, di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale contenente anche i risultati della procedura di affidamento, compresa l'indicazione dei soggetti invitati;

Richiamate:

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per*

l'affidamento di appalti e concessioni” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. 50/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;

Ritenuto di stabilire, con il presente atto, che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020;

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 94, c. 2, d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 c. 3 del Codice dei contratti pubblici;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;

- i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 d.lgs. 50/2016;

- i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, c. 1, d.lgs. 50/2016, costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento dell'indagine di mercato e della successiva procedura di gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto citato;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a),

d.lgs. 50/2016, ed ex art. 29 d.l. 4/2022, convertito dalla l. 25/2022;

- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. avviare la procedura di affidamento dei lavori per l'aggiudicazione dell'intervento n. AQ0713/2022, denominato "Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici

comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022” (Codice Opera 210399 - C.U.P. H17E19000210004 - CUI L01307110484202100267);

2. ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);

3. dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell’intervento in questione è 95845561D3;
- tutti gli atti relativi all’espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, così come la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva di € 250.000,00 è finanziata mediante mutuo, come da Codice opera 210399;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Riccardo Ricci, che ha dichiarato l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 d.lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.