

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/00022**
Del: **04/01/2023**
Esecutivo Da: **04/01/2023**
Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Procedura AQ0763/2022 "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" Codice opera n. 220172 - CUP H17H22000030007 - CPV 45112360-6 - Determina a contrarre per la scelta del contraente, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo CIG 95859418C1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2022 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 2022/00637/00550 veniva approvato il progetto n. AQ0763/2022 denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" Codice opera n. 220172 - CUP H17H22000030007 - CPV 45112360-6 di competenza della P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI - Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici, per un importo complessivo di € 560.000,00, secondo il seguente quadro economico:

CUP H17H22000030007

CODICE OPERA 220172

Importo dei lavori soggetti al ribasso - di cui € € 420.000,00
190.000,00 cat. OG1, € 60.000,00 cat. OG11 e €
170.000,00 cat. OG12-

Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso € 25.200,00

Importo dei lavori con sicurezza €445.200,00

I.V.A. su lavori 10% € 44.520,00

Lavori + IVA 10% €489.720,00

Incarichi professionali € 30.000,00

Incentivo (1,90%, ridotto all'80%) € 6.767,04

Accordo Bonario € 14.691,60

Polizza progettisti € 186,98

Rilievi, accertamenti e indagini impegnati con DD/2021/08044 € 8.075,18

Allacciamenti € 10.559,20

Importo Totale del Quadro Economico €560.000,00

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è 95859418C1

- l'intervento era allocato nell'annualità 2022 del PTI 2022/24 per un importo di € 1.000.000,00, finanziato ad alienazioni. In ultima variazione di bilancio 2022 è stata modificata la fonte di finanziamento da alienazioni a mutuo, conservando il codice opera 220172 sempre ad un milione di euro. Con emendamento alla citata variazione di assestamento lo stanziamento è stato suddiviso su due interventi: il primo afferente alla presente procedura e destinato alla bonifica dell'area che manterrà lo stesso codice opera 220172, ridotto ad € 560.000,00, da finanziarsi con mutuo da assumere; mentre il secondo, per un valore pari alla differenza di € 440.000,00 sarà collocato su nuovo codice opera e destinato ad altro investimento sempre afferente al complesso Meccanotessile.

- la spesa complessiva dell'intervento in questione, di € 560.000,00, è finanziata mediante mutuo;

I lavori complessivi di € 445.200,00 (di cui € 25.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ricadono:

Categoria prevalente:

OG 1 Edifici civili e industriali 201.400,00 euro

Di cui:

- soggetti a ribasso d'asta 190.000,00 euro
- oneri per la sicurezza (D. lgs .n.81/2008) 11.400,00 euro

Categoria scorporabile (a qualificazione obbligatoria):

OG 11 Impianti tecnologici 63.600,00 euro

Di cui:

- soggetti a ribasso d'asta 60.000,00 euro
- oneri per la sicurezza (D. lgs .n. 81/2008) 3.600,00 euro

Categoria scorporabile (a qualificazione obbligatoria):

OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale 180.200,00 euro

Di cui:

- soggetti a ribasso d'asta 170.000,00 euro
- oneri per la sicurezza (D.lgs.n.81/2008) 10.200,00 euro

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati mediante indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di " *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni* " e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Filippo Cioni, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente (di ogni contratto attuativo) e fino alla quota del 100 per cento dell'importo delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella

relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;

- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla emissione del C.R.E. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;

-l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

-l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa

1. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

2. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione

Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

- la spesa complessiva di € **560.000,00** sarà finanziata come al codice opera 220172 mediante mutuo;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/01/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 04/01/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 7 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/01/2023