

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02040

Del: 17/03/2023

Esecutivo Da: 17/03/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Progetto definitivo AQ 0795/2023 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola TORRIGIANI-FERRUCCI e altre" Codice Opera 210389 - C.U.P. H12C21000920004 - C.P.V. 45454000-4 - CIG 9714939D44  
Determina a contrarre

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 28 Febbraio 2022 ha approvato la Deliberazione n. 6/C/2022 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2022 -2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte

degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

- Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

**Richiamate :**

- la Determinazione Dirigenziale n. 8441/2021 con cui veniva affidato l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione per il progetto "Miglioramento sismico e consolidamento statico – Scuola Torrigiani ed altre Codice Opera 210389 e Blocco Sud scuola materna Petrarca ed altre Codice opera 210397" all' Ing. Claudio Iacono quale mandataria del costituendo RTP con Ing. Elena Frangioni e Ing. Miriam Morini (codice beneficiario 68179) per un totale di € 47.242,50, da imputarsi ai codici opera 210389 e 210397 sulla base del CIG Z603458077 assumendone il relativo impegno da finanziarsi con mutuo nell'esercizio finanziario 2022;

- la Deliberazione di Giunta n. 235/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1526/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola Torrigiani - Ferrucci e altre" - Codice Opera 210389 - C.U.P. H12C21000920004 - C.P.V. 45454000-4 inserito nell'annualità 2022 del P.T.I. 2022/24 al codice opera 210389, finanziato a mutuo da assumere sui cap-e 54400 e cap-u 52226, predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 1.200.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6665/2022 con cui veniva approvato il servizio S0427/2022 denominato "Servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico nei seguenti edifici: scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, scuola Acciaioli, asilo nido Farfalla, scuola Petrarca" ed affidata direttamente l'esecuzione del medesimo all'Impresa SOCOTEC Italia srl, per l'importo complessivo di €

60.664,70 sulla base del CIG 9379149E97 determinando il quadro economico della spesa come da tabella sottostante:

C.U.P. H12C21000920004

C.P.V. 45454000-4

Descrizione	<b>Codice opera 210389</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 883.500,00
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 46.500,00
Importo netto contrattuale	€ <b>930.000,00</b>
Iva 10%	€ 93.000,00
Incentivo 80% del 1,90%	€ 14.136,00
Importo affidato a Ing. Iacono Claudio con <b>DD2021/08441</b>	€ 37.831,09
Incarichi professionali esterni	€ 34.168,91
Importo affidato a Ditta Socotec con <b>DD6665/2022</b>	€ 7.541,03
Indagini preliminari ai lavori	€ 7.458,97
Imprevisti	€ 45.174,00
Accordo bonario	€ 30.690,00
Totale finanziamento	€ <b>1.200.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, riproposto nel PTI 2023-2025, annualità 2023, in corso di approvazione, sul CAP-U 52226 ed è finanziato al codice opera 210389 mediante mutuo;

- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3, lett. eeee) e di cui all'art. 59, comma 5-bis del "Codice dei Contratti Pubblici";

- il relativo CIG é [9714939D44](#);

- i lavori da porre a base di gara ammontano ad € 930.000,00 (di cui 46.500,00 per oneri della sicurezza) e ricadono nella categoria OG02 per l'ammontare dell'intero importo;

Categoria SOA	Importo lavori	Di cui oneri della sicurezza	% incidenza cat.soa
OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 930.000,00	€ 46.500,00	100%

- il RUP dell'intervento è l'Arch. Michele Malaguti;

### **Richiamati:**

- l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016;

-l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base; ;

**Dato atto che**, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni; l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

**Visto** l'art. 1, c. 2, d.l. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Vista** la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Arch. Michele Malaguti, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 15 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;
- il rischio dell'esecuzione dell'opera è a totale carico dell'Appaltatore. L'art. 1664 c.c., 1° comma, non si applica all'appalto di cui al presente Capitolato, pertanto si procederà alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà

pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale di € 930.000,00; mentre l'importo da garantire per R.C. è pari ad € 500.000,00;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

**Visti**

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa

1. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
2. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
  - la spesa complessiva di € 1.200.000,00 sarà finanziata come al codice opera 210389 mediante mutuo;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Michele Malaguti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016.

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.