

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04151

Del: 18/05/2023

Esecutivo Da: 18/05/2023

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

"FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUP H13G19000040007 – ccoo 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407. Determina a contrarre per l'affidamento di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 – CIG 97513604D6.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2023 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2023–2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- la Giunta Comunale, in data 9/05/2023, ha approvato la Deliberazione n. 203 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”, con la quale i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati a adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 37 del 15/09/2020 con il quale è stato conferito all'Arch. Giorgio Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta n. 2022/DG/00528 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUP H13G19000040007 C.P.V. 45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento "Patto per Firenze", per una spesa complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);

- la Determinazione n. DD/2022/10497 con la quale, a seguito di procedura aperta, è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;

- la Determinazione n. DD/2023/01208 con la quale si è proceduto alla rideterminazione dei compensi professionali per il raggruppamento Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi & Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) affidatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo Padiglione Bellavista, di cui alla DD/02798/2020 ed alla DD/05645/2020;

VISTO il quadro economico generale dell'intervento delineato a seguito della predetta determinazione:

	Rif qe gen	190167	190168	190169	190170	210477	210478	totali
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	A1				4.849.273,42	2.428.465,29		9.179.275,07
Oneri della sicurezza (iva 10%)	A2							
Iva sui lavori 10%	B 12a				484.927,34	242.846,53	190.153,63	917.927,50
Sommano					5.334.200,76	2.671.311,82	2.091.690,00	10.097.202,57
Rilievi, accertamenti e indagini	B2			87.553,06 €				87.553,06 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	B3		50.000,00 €					50.000,00 €
Imprevisti	B4		113.617,44 €	76.065,04 €				189.682,48
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	B 12b/B12c	128.073,30 €						128.073,30 €
Incarichi professionali esterni (affidamento RTP Hydea spa di cui DD 2020/05645)	B7/B8/B11	476.463,18 €			82.771,89 €			559.235,07 €
Oneri di progettazione (incentivo)	B7c							
Ribasso d'asta					2.316.360,40	1.160.009,00	908.310,00	4.384.679,40

Accordo bonario								
Importo totale del quadro economico		604.536,48 €	163.617,44 €	163.618,10 €	7.733.333,05 €	3.831.320,82 €	3.000.000,00 €	

Codici opera		220341	220346	220347	220344	220345	220407	totali
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	A1	4.071.913,84				52.464,58	1.413.296,31	5.537.674,75
Oneri della sicurezza (iva 10%)	A2			190.984,62 €			245.711,33 €	436.695,95
Iva sui lavori 10%	B12a	407.191,39		19.098,46 €		5.246,46	165.900,77	597.437,08
sommano		4.479.105,23		210.083,08		57.711,04	1.824.908,41	6.571.807,78
Rilievi, accertamenti e indagini	B2							
Allacciamenti ai pubblici servizi	B3							
Imprevisti	B4		136.140,10 €	139.916,92 €	79.202,80 €	139.136,12 €		494.395,94
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	B 12b/B12c					54.968,12 €		54.968,12 €
Incarichi professionali esterni	B7/B8/B11		199.448,93 €			25.659 €		225.107,93 €

Adeguamento compensi RTP Hydra Spa di cui al presente atto						178.835,51 €		178.835,51 €
Oneri di progettazione (incentivo)	B7c					318.857,66 €		318.857,66
Ribasso d'asta		1.248.482,34				25.060,85	675.091,59	1.948.634,78
Accordo bonario		696.555,43	14.410,97					710.966,40
Importo totale del quadro economico		6.424.143,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €	79.202,80 €	800.228,31 €	2.500.000,00 €	26.000.000,00

CONSIDERATO che:

- ai sensi degli artt. 37 e 38 d.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, per poter procedere all'affidamento devono essere in possesso di apposita qualificazione, in assenza della quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il CIG (codice identificativo gara);
- nel periodo transitorio, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 216, c. 10, d.lgs 50/2016, la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter d.l. 18 dicembre 2012, n. 179, convertito dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATE le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli;

VISTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 73888 del 03/03/2023, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a

svolgere l'incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione, ai sensi dell'art. 24 co. 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;

- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 83743 del 13/03/2023;

- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

- ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione vengono conferiti secondo le procedure di cui al Codice;

RITENUTO di ricorrere, per l'aggiudicazione del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, d.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'importo a base di gara ammonta complessivamente ad € 798.689,42, escluso oneri previdenziali, assistenziali ed IVA;

- che, ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto le attività di Direzione lavori rappresentano prestazioni che devono essere necessariamente svolte sulla totalità dell'intervento posto a base di gara dei lavori, come da previsioni del Progetto Esecutivo approvato, ed in maniera unitaria, e, pertanto, non possono che costituire un unico lotto, inoltre, in considerazione delle caratteristiche morfologiche e unitarietà funzionale del complesso, nonché della prefigurabile simultaneità degli interventi, oggetto dell'accordo di programma, è necessario assicurare il coordinamento unitario di ciascuna azione, che sarebbe invece pregiudicato da un frazionamento dell'oggetto dell'appalto in lotti distinti per incarico;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 133 co. 8 del Codice ed estesa ai settori ordinari dall'art. 1 co. 3 del D.L. 32/2019 (convertito dalla L. 55/2019 e modificato dalla L. 77/2021), di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020) le offerte dovranno pervenire non oltre 25 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.);
- per la formulazione dell'offerta il sopralluogo sarà facoltativo;
- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema FVOE – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (che ha sostituito il precedente sistema AVCPass) reso disponibile dall'ANAC, in applicazione degli artt. 81 e 213, co. 8 del D. Lgs. 50/2016, secondo le indicazioni di cui alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022, pubblicata su GURI Serie Generale n. 249 del 24/10/2022;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- la stazione appaltante avrà la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate e gli adempimenti connessi;

DATO ATTO che:

- sono fatte salve le previsioni di cui all'art. 106 del Codice e la clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 29, comma 1, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25;

- il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nel caso in cui vengano eseguiti lavori di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 già stimati in progetto, per un valore massimo stimato in € 78.462,56 come incremento conseguente del compenso professionale;

- ai fini dell'art. 35 comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, pertanto, ammonta ad € 912.238,09 (importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 106 d.lgs. 50/2016, compreso oneri previdenziali calcolati al 4%, escluso iva);

- il CIG che individua la procedura di gara è il seguente: 97513604D6 e il CPV è 71300000-1 Servizi di ingegneria;

- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;

DATO ATTO che, in data 10 ottobre 2019, è stata sottoscritta dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347 del

16 luglio 2019;

VISTO l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale, in tema di ripartizione delle competenze fra i vari uffici del Comune nella predisposizione degli atti delle procedure relative all'affidamento dei lavori, stabilisce, al comma 1, che "per le procedure di particolare complessità (.....) le stesse Direzioni competenti per i lavori, i servizi e le forniture (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza" e, al comma 2, che "(...) le Direzioni competenti per lavori, servizi e forniture adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario";

DATO ATTO, altresì, che la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 d. lgs. 50/2016, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;

RICHIAMATI:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10.10.2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

DATO ATTO che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art. 107 del D.lgs. n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.lgs. 50/2016, “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per le parti ancora in vigore;
- il d.l. 76/2020, “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modifiche dalla l. 120/2020;
- la legge della Regione Toscana n. 38 del 2007, “Norme in materia di contratti pubblici

e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro” e ss.mm.ii.;

- il Regolamento sull’attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa

1. di ricorrere, per l’affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l’intervento denominato “FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA” CUPH13G19000040007 (CIG 97513604D6), alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, c. 2, d.lgs. 50/2016, avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

2. di dare atto che:

- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.);

- tutti gli atti relativi all’espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, che ne curerà anche l’espletamento e gli adempimenti connessi;

- la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della

Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;

- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;

- l'importo a base di gara ammonta ad € 798.689,42;

- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 912.238,09 (importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 106 d.lgs. 50/2016 compreso oneri previdenziali escluso iva);

- considerato che la spesa dell'investimento denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" è collocata su vari codici opera aventi varie "fonti di finanziamento", la spesa presunta, complessiva di oneri ed IVA, di € 1.112.930,47 (afferente al servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione) sarà imputata sui seguenti cod. op., sulle voci di quadro economico come di seguito esplicitato:

- sul c.o. 220345, finanziato sui fondi PSC (Piano e Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze), sulla voce del QE delineato in narrativa "somma a disposizione per incarichi professionali esterni", nella misura di € 25.659,00;

-sul medesimo c.o. 220345- sulla voce di QE "somma a disposizione", nella misura di € 54.968,12;

-sul c.o. 220341, finanziato dal Comune di Firenze con "quota risultato di amministrazione da alienazioni", sulla voce di Q.E. "ribasso d'asta" per la differenza, e quindi nella misura di € 1.032.303,35;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016;

4. di dare atto che nei confronti del sottoscritto non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, sia agli effetti dell'art. 42 d.lgs. 50/2016, che dell'art. 6 bis l. 241/1090, dell'art. 53 d.lgs. 165/2001 e dell'art. 7 d.P.R. 62/2013, come da apposita dichiarazione conservata in atti;

5. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.