



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/08405**

Del: **11/11/2022**

Esecutivo Da: **11/11/2022**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

CIG: 94869151EC - CUP: H18C18000140004 - Progetto esecutivo L1468/2021 denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI SANT'AMBROGIO" Codici Opera 170357, 210191 e 220396 - C.P.V. 45454000-4.

Determina a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2022, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024”;
- con Deliberazione della Giunta comunale n.00472/2022 veniva approvato il progetto esecutivo L1468/2021 denominato “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA MERCATALE DI SANT’AMBROGIO” Codici Opera 170357, 210191 e 220396 C.U.P. H11B17000560004 - C.P.V. 45454000-4 di competenza della Direzione Servizi tecnici, per un importo complessivo di € **1.595.480,39**, secondo il seguente quadro economico:

C.U.P H18C18000140004 C.P.V. 45454000-4

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO				
	170357	210191	220396	TOTALE
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 676.993,82	€ 336.363,64	€ 281.818,18	€ 1.295.175,64
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 36.572,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.572,26
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 713.566,08	€ 336.363,64	€ 281.818,18	€ 1.331.747,90
I.V.A. AL 10% SULL'IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 71.356,61	€ 33.636,36	€ 28.181,82	€ 133.174,79
IMPREVISTI	€ 35.917,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.917,99
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 42.772,41	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 72.772,41
	affidati con DD n. 9420/2018 e n. 10788/2020 al GRUPPO TECNICO			

	ASSOCIATO srl			
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) (80% del 2% sull'importo totale lavori)	€ 21.307,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.307,97
POLIZZA PROGETTISTI	€ 559,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 559,33
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 885.480,39	€ 400.000,00	€ 310.000,00	€ 1.595.480,39

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è: 94869151EC;
- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, ed è finanziato con i codici opera 170357, 210191 e 220396;
- la spesa complessiva dell'intervento, di **1.595.480,39** è finanziata nel modo seguente:
 - codice opera 170357 mediante mutuo per € 885.480,39 CA-E 58400 e CA-U 58613/2;
 - codice opera 210191 mediante avanzo di mutuo per € 400.000,00 CA-U 58613/2;
 - codice opera 220396 mediante mutuo da assumere per € 310.000,00 ;
- i lavori ricadono integralmente nelle seguenti categorie:
 - OG01** per € 1.245.435,97 di cui € 34.201,98 per oneri della sicurezza;
 - OS 30** per € 49.024,86, di cui € 1.346,31 per oneri della sicurezza;
 - OS 28** per € 37.287,07, di cui € 1.023,97 per oneri della sicurezza;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o

superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50/2016, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del sottoscritto Responsabile Unico del procedimento, conservata agli atti dell'ufficio, e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto **n. 15** operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro **15** giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della/e categoria/e scorporabile/i, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n. 50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla emissione del C.R.E. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei

lavori;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
-

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa

1. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

2. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- nelle more dell'assunzione del mutuo per la somma di 310.000,00 di cui al codice opera 220396, tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva di € **1.595.480,39** sarà finanziata come ai seguenti codici opera:
 - codice opera 170357 mediante mutuo per 885.480,39 CA-E 58400 e CA-U 58613/2;
 - codice opera 210191 mediante avanzo di mutuo per € 400.000,00 CA-U 58613/2;
 - codice opera 220396 mediante mutuo da assumere per € 310.000,00 ;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, che ha dichiarato l'insussistenza di

cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.