



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02232

Del: 23/03/2023

Esecutivo Da: 23/03/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" - Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 - CUI

L01307110484202200195 - CIG 9722104605 - Approvazione progetto esecutivo n. L1661/2023 e determina a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Richiamata:

- la Deliberazione di Giunta n. 566 del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0764/2022, denominato "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3"

(Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 400.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023, con cui, nell'ambito dell'AQ0562/2021, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Quartieri 2 e 3" (c.o. 210104 - CUP H14E21000150004) e dell'intervento in commento, sono stati affidati a Tecnosistemi srl l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'incarico di Progettazione antincendio. La spesa della prestazione in parola ammonta a € 26.230,00 (di cui € 4.730,00 per IVA al 22%), che trovano copertura per € 1.269,71 nel Quadro Economico del c.o. 210104 e per € 24.960,29 nel Quadro Economico del c.o. 220523;

Rilevato che il quadro economico di progetto, alla luce della Determinazione da ultimo citata, è stato rimodulato come segue:

L1661/2023: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 282.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 294.000,00
IVA al 10%	€ 29.400,00
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 323.400,00
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 4.468,80
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.117,20
Polizza progettisti	€ 150,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Indagini preliminari	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 1.162,00

Incarichi professionali esterni	€ 20.039,71
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl - quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29
Accordo bonario	€ 9.702,00
Importo complessivo del Quadro economico	€ 400.000,00

Rilevata la necessità, attraverso la redazione di un progetto esecutivo dell'intervento, di determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare. E' stato così redatto il progetto esecutivo n. L1661/2023, che sviluppa in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di cui sopra, modificando la tipologia di appalto da Accordo quadro a Lavoro, ed ha ad oggetto la realizzazione dei lavori di riqualificazione per adeguamento alla funzione scolastica temporanea del Villino Carrand, adibito a scuola volano;

Visto, pertanto, il progetto esecutivo n. L1661/2023, denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3, e costituito dagli elaborati, allegati quali parti integranti al presente atto, specificamente dettagliati nell'elenco cui si rinvia *per relationem*;

Rilevato che:

- per mero errore materiale, dal quadro economico di progetto riportato nei suddetti elaborati progettuali emerge un importo stimato per accordo bonario non esatto e pertanto, le voci di spesa per accordo bonario ed incarichi esterni sono state modificate come da nota del 20 marzo 2023 appositamente predisposta e allegata anch'essa, quale parte integrante, al presente atto;
- di conseguenza, il quadro economico del progetto, pur rimanendo invariato il suo ammontare complessivo, a seguito delle modifiche sopra citate e della nota sopra richiamata, è stato rimodulato nel modo che segue:

L1661/2023: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3"
(Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)

Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 307.073,94
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.222,25
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 308.296,19
IVA al 10%	€ 30.829,62
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 339.125,81
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 4.686,10
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.171,53
Polizza progettisti	€ 150,00
Allacciamenti	€ 5.000,00
Indagini ed incarichi professionali esterni	€ 13.903,07
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29
Imprevisti	€ 829,43
Accordo bonario	€ 10.173,77
Importo complessivo del Quadro economico	€ 400.000,00

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 in corso di approvazione (già adottato dalla Giunta municipale), annualità 2023;
- il CUI è L01307110484202200195;
- il relativo CIG è 9722104605;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 400.000,00 è finanziata, come anticipato, mediante mutuo, come da Codice opera 220523;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeee) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ricadono nelle seguenti

categorie:

- prevalente OG1 per € 151.345,87 (di cui € 600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- non prevalente OS28 per € 49.184,42 (di cui € 194,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- non prevalente OS30 per € 107.765,90 (di cui € 427,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Visti:

- l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 30, c. 8, d.lgs. 50/2016;
- l'art. 1, c. 2, d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 1, c. 3, d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lett. b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, 2 bis e 2 ter, d.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Tenuto conto che l'art. 40 c. 2 d.lgs. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto, pertanto, che la procedura negoziata in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Ritenuto, altresì, di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale contenente anche i risultati della procedura di affidamento, compresa l'indicazione dei soggetti invitati;

Richiamate:

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. 50/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;

Ritenuto di stabilire, con il presente atto, che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020;
- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 15 (quindici) operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 94, c. 2, d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 c. 3 del Codice dei contratti pubblici;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 d.lgs. 50/2016;
- i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, c. 1, d.lgs. 50/2016, costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e del 100 per cento dell'importo delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui

all'articolo 80 del decreto citato;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016, salva l'applicazione della disciplina dell'art. 29, commi 3, 4, 5 e 6, d.l. 27 gennaio 2022, n. 4, come convertito con legge 28 marzo 2022, n. 25;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare l'allegato progetto esecutivo n. L1661/2023, denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195), costituito dagli elaborati allegati parte integrante al presente atto ed ammontante a complessivi € 400.000,00 articolati secondo l'ultimo quadro economico già evidenziato in narrativa e che qui si intende richiamato;
2. avviare la procedura di affidamento dei lavori per l'aggiudicazione dell'intervento in commento;
3. ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
4. dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - il CIG dell'intervento in questione è 9722104605;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, così come la successiva stipula del contratto;
 - la spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziata mediante mutuo, come da Codice opera 220523;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giacomo Bioli Pini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

Nota Accordo Bonario REV1_signed.pdf - c3f2a19fa34bf0b7c0be0875e121ef509bedcae43cce229f81511ff4ec9d705e
Progettazione esecutiva.zip - ad864ebee4d68be84e0c066dc0094483ceba47416662b21084e165d1e16fa45c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52425	2	2023/2299	1	€ 24.960,29	71925 - Tecnosistemi Soc. Coop a r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.