



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/01661**  
Del: **09/03/2023**  
Esecutivo Da: **09/03/2023**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### **OGGETTO:**

CIG: 970355286C - CUP: H13D21003120007 - Progetto esecutivo L1467/2021 denominato "Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico" Codici Opera 220165, 220398. Determina a contrarre.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio n. 6 del 28 febbraio 2022 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2022-2024: note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 è stato approvato il PEG 2022/2024;
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022 è stato approvato il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 ed autorizzato l'Esercizio provvisorio del Bilancio; il presente provvedimento viene quindi adottato nel rispetto dell'art.163 comma 3 del D.lgs.167/2000;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 00071/2023 veniva approvato il **progetto** esecutivo L1467/2021 denominato "Riqualificazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico" Codici Opera 220165, 220398 - C.U.P. H13D21003120007 - C.P.V. 45454000-4 redatto da progettisti esterni, RUP, Ing. Alessandro Dreoni e Coordinatore progetto, Ing. Filippo Cioni, per un importo complessivo di € **1.350.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
			C.O. 220165	C.O. 220398	TOTALE
	<b>IMPORTO LAVORI:</b>				
	OPERE MURARIE ED AFFINI		€ 679.783,85	€ 92.441,89	€ 772.225,74
	OPERE IMPIANTI ELETTRICI		€ 162.550,23	€ 20.318,78	€ 182.869,01
	OPERE IMPIANTI MECCANICI		€ 171.970,63	€ 21.496,33	€ 193.466,96
	<b>Importo Totale dei Lavori</b>		<b>€ 1.014.304,71</b>	<b>€ 134.257,00</b>	<b>€ 1.148.561,71</b>
	di cui COSTI PER LA SICUREZZA (Oneri spec. e diretti)	€ 91.784,45			
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (art. 16 DPR 207/10):</b>				
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso I.V.A.)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Imprevisti (compreso I.V.A.)		€ 2.620,82	€ 327,61	€ 2.948,43
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e imposte		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Accantonamento per accordo bonario		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.1	Spese Tecniche		€ 66.612,00	€ 0,00	€ 66.612,00
7.2	Incentivo tecnico (80% del 1,80% dei Lavori)		€ 14.605,99	€ 1.933,30	€ 16.539,29
8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP, e di verifica e validazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Spese per pubblicità		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12.1	Oneri fiscali su Lavori (I.V.A. 10%)		€ 101.430,47	€ 13.425,70	€ 114.856,17
12.2	Assicuraz. Progettisti con imposte (0,42 per mille Lavori (durata lavori 12 mesi))		€ 426,01	€ 56,39	€ 482,40
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 185.695,29</b>	<b>€ 15.743,00</b>	<b>€ 201.438,29</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>

L'intervento è inserito:

-nell'annualità 2022 del P.T.I. 2022/24, riproposto nel P.T.I. 2023/2025, annualità 2023, in corso di approvazione, co 220165 finanziato in detta annualità con mutuo per € 1.200.000,00;

-nell'annualità 2023 del PTI 2022/24 al c.o. 220398, da finanziare nel corrente esercizio con mutuo da assumere (il c.o. 220398 è riconfermato nel PTI 2023/25 in corso di approvazione);

**Dato atto che:**

- il CIG relativo alla presente procedura è **970355286C**;
- la spesa complessiva dell'intervento, di **€ 1.350.000,00**, è stata finanziata come sopra specificato;
- i lavori ricadono integralmente nelle seguenti categorie:

**OG2** per € 772.225,74, di cui 84.257,73 per oneri della sicurezza;

**OS28** per € 193.466,96, di cui 3.869,34 per oneri della sicurezza;

**OS30** per € 182.869,01, di cui 3.657,38 per oneri della sicurezza;

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**Richiamate** le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

**Vista** la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 20 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della/e categoria/e scorporabile/i, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistono a suo carico motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016, salva l'applicazione della disciplina dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, come convertito con Legge 25/2022;
- ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla emissione del C.R.E. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa

1. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

2. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva di € **1.350.000,00** sarà finanziata:

-nell'annualità 2022 del P.T.I. 2022/24, riproposta nel P.T.I. 2023/25 in corso di approvazione, annualità 2023, co 220165 finanziato in detta annualità con mutuo per € 1.200.000,00;

-nell'annualità 2023 del PTI 2022/24 al c.o. 220398, da finanziare nel corrente esercizio con mutuo da assumere (il c.o. 220398 è riconfermato nel PTI 2023/25 in corso di approvazione);

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016.

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.