



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00937

Del: 13/02/2023

Esecutivo Da: 13/02/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

“Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole” (Prog. AQ0759/2022) - Codice Opera 220522 - C.U.P. H19I22000950004 - CUI L01307110484202200194 - Presa d'atto di gara deserta (CIG 9522217E0A), aggiornamento elaborati progettuali e avvio nuova procedura negoziata (nuovo CIG 9647545DFA)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 565/2022 del 22 novembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo AQ0759/2022, denominato “Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi

per spostamento scuola Ghiberti” - Codice Opera 220522 - C.U.P. H19I22000950004, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Programmazione interventi - Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del quartiere 4, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 500.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 9216/2022 del 2 dicembre 2022 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato di cui al progetto AQ0759/2022 in oggetto e stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento denominato “Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole” - Codice Opera 220522, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento, come risultante dalla DD 9216/2022, è il seguente:

AQ0759/2022	
<p>“Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole”</p> <p>Codice Opera 220522</p> <p>C.U.P. H19I22000950004 – CUI L01307110484202200194</p>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 419.125,00
Oneri della sicurezza	€ 18.375,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 437.500,00
I.V.A. su lavori 10%	€ 43.750,00
Base d'asta + IVA 10%	€ 481.250,00
Incentivo (80% di 1,90%)	€ 6.650,00
Incentivo (20% di 1,90%)	€ 1.662,50
Imprevisti	€ 3.015,50
Spese tecniche	€ 7.422,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 500.000,00

AQ0759/2022

“Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili
esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea
(scuole volano) - interventi per spostamento scuole”

Codice Opera 220522

C.U.P. H19I22000950004 – CUI L01307110484202200194

DESCRIZIONE	IMPORTO

Vista la lettera prot. n. 410977 del 2 dicembre 2022, con la quale è stato dato avvio alla procedura negoziata di cui sopra (START 26042/2022), con invito rivolto a n. 5 (cinque) operatori economici;

Visto il verbale del 9 dicembre 2022, dal quale risulta che nessun operatore ha presentato offerta e che pertanto la procedura negoziata è da ritenersi deserta;

Considerato che:

- la realizzazione del progetto definitivo AQ0759/2022 è volto a riqualificare edifici scolastici esistenti, dotando l'Amministrazione Comunale di moduli temporanei nelle aree attigue ad edifici scolastici che non sarà possibile occupare fino a conclusione degli specifici appalti finanziati con risorse a valere sul PNRR per l'edilizia scolastica;
- è risultato necessario procedere ad un aggiornamento della soluzione progettuale approvata con DG 565/2022, anche relativamente al prezzario di riferimento (Toscana 2023) ed alle categorie di opere, ciò risultando più confacente alle esigenze dell'appalto che si intende avviare;
- tale revisione ha comportato anche una rimodulazione delle voci di spesa del quadro economico già approvato, secondo la seguente suddivisione:

<p align="center">AQ0759/2022</p> <p align="center">“Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole”</p> <p align="center">Codice Opera 220522</p> <p align="center">C.U.P. H19I22000950004 – CUI L01307110484202200194</p>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 329.552,00
Oneri della sicurezza	€ 14.448,00
IMPORTO A BASE D’ASTA	€ 344.000,00
I.V.A. su lavori 10%	€ 34.400,00
Base d’asta + IVA 10%	€ 378.400,00
Incentivo (80% di 1,90%)	€ 5.228,80
Incentivo (20% di 1,90%)	€ 1.307,20
Spese tecniche	€ 5.000,00
Opere per sistemazioni scolastiche provvisorie e imminenti	€ 107.000,00
Imprevisti	€ 3.064,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 500.000,00

- il presente aggiornamento progettuale è necessario per dare avvio alla nuova fase di gara;

Visti pertanto i seguenti elaborati progettuali aggiornati del progetto definitivo AQ0759/2022, denominato “Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole” - Codice Opera 220522 - C.U.P. H19I22000950004, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

1. Relazione descrittiva tecnica ed economica,
2. Capitolato speciale d'appalto,
3. Linee guida per la redazione del P.S.C.,
4. Disciplinare tecnico prestazionale (per mero errore materiale nella relazione tecnica viene indicato come allegato "Bozze di contratto attuativo"),
5. Verbale di verifica,
6. Verbale di validazione;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento:

- approvare suddetti elaborati progettuali aggiornati relativi all'AQ0759/2022, denominato Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole" - Codice Opera 220522 - C.U.P. H19I22000950004, allegati parte integrante del presente provvedimento;
- attivare una nuova procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, da svolgere in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202200194, e verrà riproposto nel nuovo triennale 2023-2025 in corso di predisposizione nell'annualità 2023;
- il nuovo CIG è 9647545DFA;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- i lavori ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili e industriali", per € 344.000,00 (di cui € 14.488,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

Ritenuto di stabilire che saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 15 (quindici) operatori economici individuati mediante estrazione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i

pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla emissione del C.R.E. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Ritenuto inoltre di confermare per il resto quanto stabilito con propria determinazione dirigenziale n. 9216/2022 del 2 dicembre 2022 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata ed in particolare:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo *ex art. 1, co. 3, d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020*;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 94 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- D.L. n. 77/2021 (conv. dalla L. n. 108/2021);
- l'art.107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni sopra espresse:

1. di approvare i seguenti elaborati progettuali aggiornati relativi all'AQ0759/2022, denominato "Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole" - Codice Opera 220522 - C.U.P. H19I22000950004, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

1. Relazione descrittiva tecnica ed economica,
2. Capitolato speciale d'appalto,
3. Linee guida per la redazione del P.S.C.,
4. Disciplinare tecnico prestazionale,
5. Verbale di verifica,
6. Verbale di validazione;

2. di avviare nuova procedura di affidamento dei lavori per l'intervento "Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole" (Prog. AQ0759/2022) - Codice Opera 220522 - C.U.P. H19I22000950004 – CUI L01307110484202200194;

3. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, da svolgersi in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, procedendo ad una nuova estrazione di 15 (quindici) operatori economici dagli elenchi vigenti istituiti da questo Ente;

4. di dare atto che:

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

- il nuovo CIG è 9647545DFA;

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

5. di confermare per il resto quanto stabilito con propria determinazione dirigenziale n. 9216/2022 del 2 dicembre 2022 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_RelTecAQ759_5s.pdf - ea48ca87913254c4e433b647bf9bf7513fb2fad9e1128825cf2410b53ee78e1b
02 CSA AQ759_5s.pdf - 2d446adf1d9ab63d131af10c0b07092457070f6a21120a76a47703c5accaa43e
03_LINEE GUIDA PSC-AQ759_5s.pdf - 2edf86d0ab32e5b21de9fda84aa64338bc98bead72743d511a6e804f6e0183c9
04_Verifica progetti AQ759_5s.pdf - 9b5347e885ee2ef9d2d9630ecd05754b1f9c2a80fe249127bb4eb2c721a533c5
05_Validazione AQ-os18a_signed.pdf - 7e20e686f83c1585b8ef12f49463aa83e4c7d4eca428a8435881726d2966821f
DISCIPLINARE TECNICO_AQ759_5s.pdf - 7ce188f0323e256990b58dd362b6ea6a93b7ac9b72328e708e7748f8dfc9a9fd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.