

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00840
Del: 09/02/2023
Esecutivo Da: 09/02/2023
Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa”
(AQ0693/2022 - LT0751/2022) - Codice Opera 200352 - CUP H15H20000090004 - Aggiornamento elaborati progettuali e integrazione DD/2022/07141 (nuovo CIG 963715825E)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 11137/2020 del 17 dicembre 2020 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva strutturale e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativo all’intervento di adeguamento alle norme di sicurezza degli asili nido Stregatto e Pollicino (codice opera 200352) all’Ing. Marco Cherici per complessivi € 10.348,00, comprensivi di IVA e relativi oneri previdenziali;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 256/2021 del 15 giugno 2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1367/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto, Pollicino e altri”, ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con **deliberazione della Giunta comunale n. 540/2021 del 23 novembre 2021** si è preso atto della variazione al PTI 2021/23 con la modifica della denominazione del codice opera 200352 in “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri”, perché ragioni patrimoniali hanno portato ad eliminare l’intervento sul nido Pollicino. È stato, inoltre, approvato nuovo progetto definitivo L1367/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri”, codice opera 200352 - CUP H15H20000090004 – CPV45454000-4, ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con **determinazione dirigenziale n. 4450/2022 del 27 giugno 2022** si è ritenuto opportuno approvare ulteriore progetto definitivo AQ0693/2022 – LT0751/2022 (ex L1367/2021), denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri”, Codice Opera 200352, CUP H15H20000090004, CPV 45454000-4, ammontante a complessivi € 800.000,00. Infatti, durante le fasi di stesura e implementazione del progetto del solo Asilo Stregatto, unitamente ad ulteriori indagini ed approfondimenti, è emerso che l’insieme degli interventi strutturali necessari individuava un costo complessivo quasi pari a quello di un intervento di demolizione/ricostruzione. Proprio in conseguenza delle ultime valutazioni è stato deciso di candidare ai finanziamenti PNRR per Asili Nido anche lo Stregatto con intervento di totale demolizione e ricostruzione;

- con determinazione dirigenziale n. 4732/2022 del 6 luglio 2022, nell’ambito dell’intervento principale AQ0693/2022 - LT0751/2022, è stato approvato il progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” - Cod. Opera 200352A - CUP H15H20000090004, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. Bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, per l’importo complessivo di € 169.533,50. Al contempo è stata affidata l’esecuzione dei lavori di cui sopra alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. per € 163.367,05, compresa IVA al 10%, ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo n.1 dell’importo netto di € 140.000,00 (incluso oneri della sicurezza per € 7.700,00), oltre IVA al 10%;

- con determinazione dirigenziale n. 4731/2022 del 6 luglio 2022 - poi rettificata nell’oggetto dell’affidamento con determinazione dirigenziale n. 5333/2022 del 29 luglio 2022 - sono stati affidati all’Ing. David Alterini numerosi servizi di architettura, ingegneria e per il coordinamento della sicurezza nell’ambito dell’intervento denominato “Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1”, Codice Opera 200352, per l’importo di € 10.881,47 (compresi oneri previdenziali ed IVA al 22%);

- con determinazione dirigenziale n. 6701/2022 del 12 settembre 2022, nell’ambito dell’intervento principale AQ0693/2022 – LT0751/2022, è stato approvato il progetto definitivo AQ0692 – LT0750/2022, denominato “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà comunali. Opere impiantistiche e affini”, predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici - P.O.

impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, Codice Opera 200352B – C.U.P. H15H20000090004, ammontante a complessivi € 170.071,70. Al contempo è stata affidata l’esecuzione dei lavori di cui sopra all’impresa SIRAM S.p.a. per netti € 149.500,00, di cui € 2.931,37 per oneri per la sicurezza, ed approvati gli schemi di contratto attuativo 1 e 2;

- con **determinazione dirigenziale n. 7141/2022 del 5 ottobre 2022** è stato stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto denominato AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asili Nido Stregatto e altri” - Codice Opera 200352, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- con determinazione dirigenziale n. 9265/2022 del 5 dicembre 2022 è stata affidata l’esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo 2 del progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” - Cod. Opera 200352A alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. per € 9.367,05 (lavori + IVA);

- con determinazione dirigenziale n. 9936/2022 del 19 dicembre 2022 è stato approvato il servizio S0454/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asili Nido Stregatto e altri – EX Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1 – C.O. 200352A - Nolo piattaforma” - Codice opera 200352 – CUP H15H20000090004, affidando i relativi lavori alla ditta EdilBonaccorso di Bonaccorso Ciro per € 878,40 (servizio + IVA);

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo del lavoro in questione, come risultante dalla DD n. 9936/2022, è il seguente:

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021)	
Codice Opera 200352	
CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d’asta	€340.747,85
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€18.500,00
Importo dei lavori con sicurezza (Base d’asta)	€359.247,85
I.V.A. al 10%	€35.924,78
Base d’asta + IVA 10%	€395.172,63
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€10.348,00

AQ 693/2022 – LT 751/2022 (ex L1367/2021)	
Codice Opera 200352	
CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Incentivo (1,80%, ridotto all'80%)	€5.173,17
Spese Tecniche	€4.770,53
Incarico professionale Ing. David Alterini (DD n. 4731/2022)	€ 10.881,47
Affidamento S0454/2022 a Ciro Bonaccorso (DD 9936/2022)	€ 878,40
Polizza Progettisti	€150,88
Accordo Bonario	€11.855,18
Imprevisti	€1.292,41
Affidamento lavori alla Ditta Nuova Ergo Piani S.r.l. (DD 4732/2022 + DD 9265/2022)-(lavori e acc. bon. CA1 + lavori e acc. bon. CA2 + Assicurazione Progettisti)	€ 168.655,10
Affidamento lavori a Siram S.p.a.(DD6701/2022)-(lavori e acc. Bon. CA1 + lavori e acc. Bon. CA2 + Assicurazione Progettisti)	€ 170.071,70
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 20.750,53
TOTALE C.O. 200352, C.O. 20352A e C.O. 200352B	€ 800.000,00

Tenuto conto che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare il progetto definitivo AQ0693/2022 – LT0751/2022 procedendo all'aggiornamento della soluzione progettuale approvata con DD 4450/2022 anche relativamente al prezzario di riferimento (Toscana 2023 e Umbria 2023), così riutilizzando il budget del codice opera 200352 (€ 800.000,00) per dar corso alla realizzazione del progetto “interventi urgenti di adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle università di Firenze e Pisa”;

- tale revisione non snatura le finalità del progetto definitivo già approvato e coperto da mutuo BEI;

- trattandosi di progetto ad accordo quadro non occorre apportare modifiche al quadro economico riportato sopra (l'accordo quadro è uno strumento flessibile che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro complessivamente stimato);

- il presente aggiornamento progettuale è necessario per dare avvio alla fase di gara considerato che la precedente, indetta con DD 7141/2022, non ha avuto corso per la mancata disponibilità dei luoghi su cui procedere, attesa che ha comportato la cancellazione automatica del CIG assunto per decorrenza del termine di cui alla delibera ANAC n. 1/2017;

Visti pertanto i seguenti elaborati progettuali aggiornati del progetto definitivo AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

1. Relazione descrittiva tecnica ed economica,
2. Capitolato speciale d'appalto,
3. Disciplinare Tecnico con indicazioni CAM,
4. Bozza Contratto Attuativo per la scuola De Filippo B,
5. Bozza Contratto attuativo per la scuola primaria Montagnola,
6. Linee guida per la redazione del P.S.C.,
7. Elaborati grafici (planimetrie generali con indicazione degli interventi principali): Tav. a e Tav. b,
8. Verbale di verifica,
9. Verbale di validazione;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento, approvare suddetti elaborati progettuali aggiornati relativi all'AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004, allegati parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202000232, e verrà riproposto nel nuovo triennale 2023-2025 in corso di predisposizione nell'annualità 2023;

Preso atto altresì che:

- il progetto, di complessivi € 800.000,00 è finanziato a mutuo come da codice opera 200352 (DD/2021/8478 del 21 dicembre 2021 di accertamento ed impegno);

- su tale codice opera sono già stati assunti vari impegni giuridici inerenti incarichi professionali e lavori propedeutici all'investimento per complessivi € 360.834,67 per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico esposto in narrativa;

- inoltre, con DD/2022/4450 sono già stati assunti gli impegni per l'incentivo progettazione (€ 5.173,17 sull'impegno 2022/3950/5), spese tecniche (€ 4.770,53 sull'impegno 2022/3950/4), imprevisti (€ 1.292,41 sull'impegno 2022/3950/8), polizza progettisti (€ 150,88 sull'impegno 2022/3950/7) e accordo bonario (€ 11.855,18 sull'impegno 2022/3950/6) relativi all'AQ0693/2022 – LT0751/2022;

- ad oggi la somma disponibile ammonta ad € 415.923,16 ed è collocata per € 395.172,63 sull'impegno 2022/3950/1 e per € 20.750,53 sull'impegno 2022/3950/2;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento, attivare una nuova procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, da svolgere in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che:

- il nuovo CIG è 963715825E;

- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;

- i lavori ricadono nella categoria prevalente OG01 "Edifici civili ed industriali" per € 359.247,85 (di cui € 18.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente provvedimento;

- il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Ritenuto inoltre di confermare per il resto quanto stabilito con propria determinazione dirigenziale n. 7141/2022 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata ed in particolare:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, co. 3, d.l. n. 76/2020, conv. Con L. n. 120/2020;

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 7 (sette) operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 94 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016,

degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

- l'art.107 d.lgs. n. 267/2000;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare i seguenti elaborati progettuali aggiornati relativi all'AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004, allegati parte integrante del presente provvedimento:

1. Relazione descrittiva tecnica ed economica,

2. Capitolato speciale d'appalto,

3. Disciplinare Tecnico con indicazioni CAM,

4. Bozza Contratto Attuativo per la scuola De Filippo B,

5. Bozza Contratto attuativo per la scuola primaria Montagnola,

6. Linee guida per la redazione del P.S.C.,

7. Elaborati grafici (planimetrie generali con indicazione degli interventi principali),

8. Verbale di verifica,

9. Verbale di validazione;

2. di avviare nuova procedura di affidamento dei lavori per l'intervento AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004;

3. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii da svolgersi in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, applicando il criterio del minor prezzo;

4. di dare atto che:

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, così come la successiva stipula del contratto;

- il nuovo CIG è 963715825E;

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

5. di confermare per il resto quanto stabilito con propria determinazione dirigenziale n. 7141/2022 del 5 ottobre 2022 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata.

ALLEGATI INTEGRANTI

03 RelTec 200352 - rev1_signed_signed.pdf - dfc7ef12cc13e68ba8b6bc9f18cf2c873d66818429dfab53352e3a3c5c1a81ff

Aggiornamento di Documenti Progettuali_02 CSA 200352_signed_signed.pdf -
2f07ac06341189a41635504425fe537fd06b44ac0cf9d531ec7beeb49bbb28aa

Aggiornamento di Documenti Progettuali_03 DISCIPLINARE TECNICO_signed_signed.pdf -
638ce286d738d5750f7efe4d161e0a321c8197790d884c3c7a879d0071e2a618

Aggiornamento di Documenti Progettuali_04 Bozza CA n 01-200352.pdf -
bc0bbdfdc4bc21699d652372887e203d6eceb82f77c6672052836399fdad9de3

Aggiornamento di Documenti Progettuali_05 Bozza CA n 02-200352.pdf -
d3d976ae528bd1e0e372deff8e687d54df026555ce954b880c7f816841ef776

Aggiornamento di Documenti Progettuali_06 LINEE GUIDA PER PSC-200352_signed_signed.pdf -
825ef80ca3f3cdc753c20c56f675cac1fead4420a8182e9943dbcba60744d507

Aggiornamento di Documenti Progettuali_07-a-TavolaGraf-200352_signed_signed.pdf -
64e4fef96cf920bc84740d5e364ec25e36f5b06883193f70c02bf1157b9225

Aggiornamento di Documenti Progettuali_07-b-TavolaGraf-200352_signed_signed.pdf -
dfc7937fdc6a325e681b69156f909b65921b8ec31057ce631a14c74c5b9dea95

Aggiornamento di Documenti Progettuali_08_Verifica 200352_signed_signed.pdf -
e41a7b7555dba25720bee92267305e8be1ced5e4a098ab7bcc6d8bf360563b0e

Aggiornamento di Documenti Progettuali_09_Validazione 200352_signed.pdf -
093be878abed8b03ab27dd56c231e8e3d2cbfdcf062e28ec92ddc93f501372b7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.