

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00169

Del: 13/01/2023

Esecutivo Da: 13/01/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Cimiteri comunali - Messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori” (Rif. Prog. AQ0668/2022) - Codice Opera 210380 - C.U.P. H15F21001860004 - CUI L01307110484202100248 - CIG 95900149E6 - Approvazione elaborati progettuali aggiornati e determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
 - con Decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la delibera di Giunta comunale n. 204/2022 del 17 maggio 2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0668/2022 – LT0721/2022, denominato “Cimiteri comunali – Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/80 e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e

delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori - Anno 2022 - Categoria OG2” (Codice Opera 210380 - C.U.P. H15F21001860004), ammontante a complessivi € 250.000,00 e finanziato a mutuo sui CAP-E 2022/58300 e CAP-U 2022/57813;

Rilevato che il quadro economico di progetto, come risultante dalla DG 204/2022 sopra citata, è il seguente:

AQ0668/2022 – LT0721	
<p>“Cimiteri comunali – Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/80 e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori”</p> <p>C.U.P. H15F21001860004 – CUI L01307110484202100248</p>	
DESCRIZIONE	Codice Opera 210380
Importo lavori	€ 188.761,90
Oneri della sicurezza	€ 15.100,95
Lavori + Oneri (base d’asta)	€ 203.862,85
I.V.A. su lavori 10%	€ 20.386,29
Lavori + IVA	€ 224.249,14
Incentivo progettazione (80% dell’1,90%)	€ 3,098.72
Polizza Progettisti	€ 150,00
Accordo Bonario	€ 6.727,47
Incarichi professionali esterni	€ 12.500,00
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 774,68
Importo Totale del Quadro Economico	€ 250.000,00

Visti:

- il decreto legge n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”), detto anche “Decreto Aiuti”, convertito con Legge n. 91/2022 del 15 luglio 2022;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 630/2022 del 7 giugno 2022, “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. n. 50/2022 – Approvazione” con la quale sono state fornite le prime indicazioni operative agli uffici per l’applicazione del D.L. n. 50/2022;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 828/2022 con la quale, in attuazione di quanto previsto dall’art. 26 co. 2 D.L. n. 50/2022, è stato approvato il Prezzario dei Lavori Pubblici 2022 – luglio;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 878/2022 del 29 luglio 2022, avente ad oggetto “Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 - Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022”;

Considerato che, alla luce della normativa appena richiamata, è opportuno procedere alla riapprovazione di alcuni elaborati progettuali per l’aggiornamento del prezzario di riferimento, senza con ciò apportare modifiche al quadro economico precedentemente approvato con DG n. 204/2022. In particolare, all’art. 2 Capitolato Speciale di Appalto, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, si precisa che i prezzari di riferimento sono quello della Regione Toscana anno 2022/1 e quello della Regione Umbria anno 2022/1;

Ritenuto, pertanto, opportuno, alla luce di quanto sopra, approvare i seguenti elaborati progettuali aggiornati relativi all’AQ0668/2022, denominato “Cimiteri comunali - Messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori” (Codice Opera 210380 – C.U.P. H15F21001860004), allegati parte integrante del presente provvedimento:

- capitolato speciale d’appalto,
- relazione descrittiva tecnica ed economica,
- elenco dei prezzi unitari,

Dato atto che:

- l’intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100248 e riproposto nel nuovo triennale 2023-2025, annualità 2023, in corso di predisposizione;

- il relativo CIG è 95900149E6;

- la spesa complessiva dell’intervento, di € **250.000,00**, è finanziata a mutuo come da codice opera 210380;

- con determinazione Dirigenziale n. 4673/2022 dell’1 luglio 2022 è stata, tra le altre cose, accertata l’entrata relativa all’intervento di cui al Codice opera 210380 finanziata con mutuo BEI 49 per € 250.000,00 ed assunto il relativo impegno di spesa come segue:

Capitolo 58300 – Accertamento 2022/1690

Capitolo 57813/00 – Impegno 2022/6320

- la somma ad oggi disponibile, per € 250.000,00, è collocata sull'impegno 2022/6320;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori ricadono nelle seguenti categorie, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto:
 - prevalente OG02, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per € 128.358,09 (di cui € 15.100,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), subappaltabile nei limiti del 50% (non è consentito l'avvalimento);
 - OG01, "Edifici civili ed industriali", per € 75.504,76 di soli lavori (gli oneri della sicurezza sono imputati sulla categoria prevalente), interamente subappaltabile;

Visti:

- l'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 30, co. 8, d.lgs. n. 50/2016;

- l'art. 1, co. 2, d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'art. 1, co. 3, d.l. n. 76/2020 (conv. Nella L. n. 120/2020), che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lett. b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2 bis e 2 ter, d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Tenuto conto che l'art. 40 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto pertanto che la procedura negoziata in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Ritenuto altresì di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata di cui sopra tramite

pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale contenente anche i risultati della procedura di affidamento, compresa l'indicazione dei soggetti invitati;

Richiamate:

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, in conformità alle quali l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta verrà effettuata mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;

Ritenuto di stabilire, con il presente atto, che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, co. 3, d.l. n. 76/2020, conv. Con L. n. 120/2020;

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 (dieci) operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;

- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 94 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

Ritenuto che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

- i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 d.lgs. n. 50/2016;

- i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, co. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, co. 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, ed ex art. 29 D.L. n. 4/2022, conv. dalla L. n. 25/2022;

- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

- i contratti attuativi non potranno avere ad oggetto le sole lavorazioni della categoria scorporabile;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare, a seguito dell'entrata in vigore del DL n. 50/2022, conv. con mod. dalla L. n. 91/2022, i seguenti elaborati progettuali aggiornati di cui al progetto AQ0668/2022, denominato "Cimiteri comunali - Messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori" (Codice Opera 210380 – C.U.P. H15F21001860004), allegati parte integrante del presente provvedimento:

- capitolato speciale d'appalto,
- relazione descrittiva tecnica ed economica,
- elenco dei prezzi unitari;

2. di avviare la procedura di affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Cimiteri comunali - Messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e risanamento conservativo degli accessi, dei muri perimetrali e delle cappelle mortuarie cimiteri San Bartolo a Cintoia, Monteripaldi, San Silvestro a Ruffignano, ed altri minori" (Rif. Prog. AQ0668/2022)" - Codice Opera 210380 – C.U.P. H15F21001860004 – CUI L01307110484202100248;

3. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

4. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell'intervento in questione è 95900149E6;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, così come la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva di € 250.000,00 è finanziata a mutuo come da codice opera 210380;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

1a_R.T.E._BIS_signed_X4.pdf - 0a8293a21b13feeea33971fed7b1ccda7a6c717ee4516940d00e8e3e130d3ed

2_CSA_Parte I_BIS_signed_X4.pdf - 9dcf9bcfbe1be704655d919c3d87ed7db33a55088357f382cf8182ba649fd468

4_EPU_BIS_signed_X4.pdf - 9b8f22abff0e7c61696dadfc2361a92f436fbc25cc5f8d977d448a68dd54dd03

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.