

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/01537

Del: 07/03/2023

Esecutivo Da: 07/03/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” (Rif. Prog. L1286/2020)  
- Codice Opera 200322 - C.U.P. H17B20005600007 - CUI L01307110484202000214 - CIG 963115153B -  
Integrazione DD 611/2023 e DD 1322/2023 per aggiornamento elaborato progettuale

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 611/2023 del 31 gennaio 2023, integrata con la determinazione dirigenziale n. 1322/2023 dell'1 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento denominato “Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” (Rif. Prog. L1286/2020) - Codice Opera 200322 - C.U.P. H17B20005600007, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

**Tenuto conto che** per poter dare avvio alla fase di gara è necessario procedere ad un ulteriore aggiornamento dell'elaborato progettuale "Capitolato Speciale d'Appalto" del progetto esecutivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale", specificamente concernete la corretta individuazione delle tempistiche dei lavori, senza apportare modifiche al quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 10458/2022 del 30 dicembre 2022 e richiamato nelle summenzionate determinazioni dirigenziale nn. 611/2023 e 1322/2023;

**Visto pertanto** il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato del progetto esecutivo L1286/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

**Ritenuto opportuno** approvare il predetto Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" - Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

**Dato atto che:**

- il Rup dell'intervento è il sottoscritto l'Ing. Filippo Cioni;
- il relativo CIG è 963115153B;

**Ritenuto inoltre** di confermare per il resto quanto stabilito con proprie determinazioni dirigenziali nn. 611/2023 e 1322/2023 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata;

**Dato atto che** gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato del progetto esecutivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" - Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. di confermare per il resto quanto stabilito con proprie determinazioni dirigenziali n. 611/2023 del 31 gennaio 2023 e n. 1322/2023 dell'1 marzo 2023 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

CapitolatoMOD-FIRENZE\_PALAZZO-RINUCCINI\_V23.pdf.p7m.p7m -  
c96ad89d8aab51173d810caec2ee3d509ce3c4c407ae1ad7b25f4d427c74ddfd

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.