

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00830  
Del: 08/02/2023  
Esecutivo Da: 08/02/2023  
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1): Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) - c.o. 210112, 220201, 220202 - CUP H11B21001880001 - CUI L01307110484202100155 - Presa d'atto di gara deserta per la procedura aperta di affidamento dell'appalto integrato con CIG 95527098D7 ed avvio di nuova procedura aperta (nuovo CIG 96443701E6)

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

#### Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 3918 dell'8 giugno 2022, con cui:
  - è stato approvato il progetto n. S0412/2022, finalizzato all'esecuzione di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche alla redazione, fra l'altro, del progetto inerente l'appalto della scuola Ghiberti (c.o. 210112 - CUP H11B21001880001);

- è stata affidata l'esecuzione del suddetto servizio all'impresa IGEA S.A.S. di GUGLIELMO BRACCESI E C. per l'importo di € 26.334,92, di cui € 5.643,00 per IVA al 22%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7368 del 13 ottobre 2022, con cui è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva relativa all'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" per l'importo di € 31.650,20, di cui € 5.707,41 per IVA al 22%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7684 del 22 ottobre 2022, con cui è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all'interno del nuovo edificio "Ghiberti", da concedere in uso alle Associazioni Sportive;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8402 dell'11 novembre 2022, con cui:
  - è stato affidato al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante) il servizio di progettazione definitiva per l'appalto dell'intervento di "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo -sociale - Scuola sec.di I^ grado Ghiberti; Istituto comprensivo Niccolini-Ghiberti; Impianto sportivo Geodetica Legnaia", specificando che la progettazione oggetto dell'incarico riguardava soltanto l'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) ed una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua;
  - è stata prevista, per l'esecuzione del servizio, la spesa di € 76.128,00, di cui € 13.728,00 per IVA al 22 %;
- la Deliberazione di Giunta n. 635 del 13 dicembre 2022, con cui è stato approvato il progetto denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) - CUP H11B21001880001, ammontante a complessivi € 20.752.207,42, di cui netti € 312.842,51 per spese di progettazione esecutiva e netti € 14.907.783,62 per lavori (di cui € 651.950,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), progetto finanziato quota parte con risorse PNRR (€ 17.000.000,00 come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte mediante ricorso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (€ 3.752.207,42 come da Codice opera 210122);
- la Determinazione Dirigenziale n. 9850 del 15 dicembre 2022, con cui è stato approvato il verbale di validazione relativo all'intervento in oggetto, statuendosi che il progetto poteva essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ex art. 26 d.lgs. 50/2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10269 del 23 dicembre 2022, con cui:
  - è stato riapprovato il Capitolato Speciale D'Appalto integrato PNRR;
  - è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento (CIG 95527098D7);
  - si è statuito di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, d.lgs. 50/2016 ed avvalendosi altresì

della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10467 del 30 dicembre 2022, integrata dalla successiva Determinazione Dirigenziale n. 10487 del 31 dicembre 2022, con cui è stata indetta la procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento in commento, dando atto che la procedura di gara sarebbe stata svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. e approvando la relativa documentazione di gara;

**Visto che**, per la suddetta procedura di gara START n. 29920/2022, non sono pervenute offerte entro la scadenza prevista dal bando, cui si rinvia *per relationem*, e che pertanto, la gara volta all'affidamento del presente appalto è andata deserta;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno attivare, alla luce della peculiarità e specificità dell'intervento rilevate nella DD n. 2022/10269, una nuova procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (cd. appalto integrato) ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. b), d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, e ss. mm.ii., da svolgere in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T.;

**Dato atto che:**

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100155, e verrà riproposto nel nuovo triennale 2023-2025 in corso di predisposizione nell'annualità 2023;
- il nuovo CIG è 96443701E6;
- il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi delle definizioni di cui agli artt. 3 lett. dddd) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- che si rende necessario riapprovare il documento denominato "elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa", allegato quale parte integrante al presente atto;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 20.752.207,42 è finanziata quota parte con risorse PNRR (€ 17.000.000,00 come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte mediante ricorso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (€ 3.752.207,42 come da Codice opera 210122);
- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 20.734.934,66 (importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 106 d.lgs. 50/2016);
- l'importo a base d'asta dei lavori compresi nel presente appalto ammonta presuntivamente ad € 15.559.734,23 (di cui € 651.950,61 per oneri della sicurezza) e ricade nelle seguenti categorie:

Categoria SOA	Importo lavori	% incidenza cat. SOA
---------------	----------------	----------------------

OG01	€ 8.410.527,08	54,05%
OS06	€ 2.032.047,95	13,06%
OS07	€ 1.071.345,32	6,89%
OS03	€ 293.590,76	1,89%
OS28	€ 2.372.968,83	15,25%
OS30	€ 1.379.254,29	8,86%
<b>Totale opere a corpo</b>	<b>€ 15.559.734,23</b>	<b>100,00%</b>

- i servizi di progettazione ammontano ad € 312.842,51;
- il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

**Ritenuto di** confermare per il resto quanto stabilito con propria DD n. 2023/10269 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura aperta in commento ed in particolare:

- relativamente agli obblighi assunzionali, come stabilito nel CSA approvato con la suddetta DD n. 2023/10269, di confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili e di definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili (in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,7%), tenuto conto che dal mancato rispetto deriva l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, c. 6, d.l. 77/2021 per come specificate all'art. 20, c. 1, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, d.lgs. 50/2016;
- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 133, c. 8, del Codice ed estesa ai settori ordinari dall'art. 1, c. 3, d.l. 32/2019 (convertito dalla l. 55/2019 e modificato dalla l. 77/2021), di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;
- ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. c), d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla l. 120/2020) le offerte dovranno pervenire non oltre trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T.;
- per la formulazione dell'offerta e l'ammissione in gara non sarà previsto il sopralluogo ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla l. 120/2020);
- la stazione appaltante avrà la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere

all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Dato atto che** gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

### **Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e ss mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- il d.l. 77/2021 (conv. dalla l. 108/2021);
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

per le motivazioni sopra espresse:

1. di prendere atto che è andata deserta la procedura di gara START n. 29920/2022, volta all'affidamento dell'intervento denominato "Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) – c.o. 210112, 220201, 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155;

2. di riapprovare il documento denominato “elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa” in relazione alla suddetta procedura;
3. di avviare nuova procedura di affidamento dei lavori per l'intervento in commento;
4. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (cd. appalto integrato) ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. b), d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, e ss. mm.ii., da svolgere in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T.;
5. di dare atto che:
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, così come la successiva stipula del contratto;
  - il nuovo CIG è 96443701E6;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016;
6. di confermare per il resto quanto stabilito con propria determinazione dirigenziale n. 10269 del 23 dicembre 2022 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura aperta in commento.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

disc-PunteggiOEPV-Ghib-bis\_signed.pdf - 309deda52f0689c9ad498e52d44fa2cfe560b4d323b602a546adad2cad11a6d0

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.