

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09292

Del: 05/12/2022

Esecutivo Da: 05/12/2022

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Codici Opera 210126, 220412 - C.U.P. H37H21001230002 - CIG 95139908E9 - Intervento denominato "Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)" L1593/2022 - Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con Decreto del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 531 del 15 novembre 2022, esecutiva il prossimo 3 dicembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. L1593/2022, denominato "Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO, finanziato mediante risorse FSC 2021-2027, erogate dalla Regione Toscana tramite A.R.T.E.A., ed ammontante a complessivi € 340.000,00, articolati come da quadro economico della spesa di seguito riportato:

L1593/2022: “Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)” (Codici Opera 210126, 220412 - C.U.P. H37H21001230002)			
Voci di spesa	c.o. 220412	c.o. 210126	Importo complessivo
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 199.107,03	€ 0,00	€ 199.107,03
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.174,03	€ 0,00	€ 32.174,03
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 231.281,06	€ 0,00	€ 231.281,06
IVA al 10%	€ 23.128,11	€ 0,00	€ 23.128,11
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 254.409,17	€ 0,00	€ 254.409,17
Incentivo (80% di 1,90%)	€ 3.515,47	€ 0,00	€ 3.515,47
Somme a disposizione per ulteriori interventi (20% di 1,90%)	€ 878,87	€ 0,00	€ 878,87
Polizza progettisti	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti	€ 9.955,35	€ 0,00	€ 9.955,35
Spese tecniche per prestazioni professionali	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00
Affidamento progettazione strutturista 2022/DD/5812	€ 0,00	€ 12.147,53	€ 12.147,53
Spese per ulteriori indagini e interventi	€ 25.091,14	€ 27.852,47	€ 52.943,61
Importo complessivo del Quadro economico	€ 300.000,00	€ 40.000,00	€ 340.000,00

Rilevata la necessità di determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, attraverso la redazione di un progetto esecutivo;

Visto, pertanto, il progetto esecutivo n. L1593/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO, e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Studio per la conoscenza del contesto in cui si inserisce l’opera;
- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione specialistica delle strutture;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Computo metrico estimativo di progetto;
- Computo metrico estimativo della sicurezza;
- Documentazione Fotografica;
- Elaborati grafici:
 - particolare rompitratta;
 - stato di progetto – piante;
 - stato di progetto – sezioni;
 - planimetria generale;
 - stato attuale – piante;
 - stato attuale – sezioni;
 - stato sovrapposto – piante;
 - stato sovrapposto – sezioni;
- Crono programma finanziario di attuazione;
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi di progetto;
- Elenco prezzi unitari della sicurezza;
- Fascicolo tecnico della copertura;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Verbale di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;

Rilevato che il quadro economico del progetto, pur rimanendo invariato il suo ammontare complessivo, a seguito delle modifiche sopra citate è stato rimodulato nel modo che segue:

L1593/2022: “Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)” (Codici Opera 210126, 220412 - C.U.P. H37H21001230002)			
Voci di spesa	c.o. 220412	c.o. 210126	Importo complessivo
Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 162.498,14	€ 0,00	€ 162.498,14

d'asta			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 39.419,92	€ 0,00	€ 39.419,92
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 201.918,06	€ 0,00	€ 201.918,06
IVA al 10%	€ 20.191,81	€ 0,00	€ 20.191,81
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 222.109,87	€ 0,00	€ 222.109,87
Incentivo (80% di 1,90%)	€ 3.069,15	€ 0,00	€ 3.069,15
Somme a disposizione per ulteriori interventi (20% di 1,90%)	€ 767,29	€ 0,00	€ 767,29
Polizza progettisti	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.726,85	€ 0,00	€ 3.726,85
Spese tecniche per prestazioni professionali	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Affidamento progettazione strutturista 2022/DD/5812	€ 0,00	€ 12.147,53	€ 12.147,53
Spese per ulteriori indagini e interventi	€ 60.176,84	€ 27.852,47	€ 88.029,31
Importo complessivo del Quadro economico	€ 300.000,00	€ 40.000,00	€ 340.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202100165 ;
- il relativo CIG è 95139908E9;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 340.000,00 è finanziata, come anticipato, mediante risorse FSC 2021-2027, erogate dalla Regione Toscana tramite A.R.T.E.A., come da Codici

Opera 210126 e 220412;

- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;
- i lavori ricadono nella **categoria prevalente OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”** per l’importo di € **201.918,06** (di cui € 39.419,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);

Richiamati:

- l’art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l’art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l’affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta del Responsabile Unico del procedimento, Arch. Giorgio Caselli, conservata agli atti dell’ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo *ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020*, convertito con l. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell’art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- le offerte dovranno pervenire entro 10 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto sopra citato;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi; difatti, si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50 del 2016, mentre non vi si procederà laddove la variazione dei prezzi in aumento sia imputabile a fatto dell'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale *ex art. 80* d.lgs. 50/2016 degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti:

- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare l'allegato progetto esecutivo n. L1593/2022, denominato "Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)" (Codice Opera 210126, 220412 - C.U.P. H37H21001230002), costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati nella parte descrittiva del presente provvedimento (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 340.000,00 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa e che qui si intende richiamato;
2. ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
3. dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
 - la spesa complessiva di € **340.000,00** sarà finanziata mediante risorse FSC 2021-2027, erogate dalla Regione Toscana tramite A.R.T.E.A., come da Codici Opera 210126 e 220412;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza delle cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

Capitolato speciale di appalto (art. 43)_-doc.11_CSA_ESE remole.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
4ea53dca24d92ad65d0613c35f5c6480b6b3655360b1d6045a1561a67dc0bc17

Computo metrico estimativo_-doc.8_CME art106_ESE remole.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
7e8b7c5d04f93745a55189861f05642fb4bab7c10190ace15e755c0841a4c221

Computo metrico estimativo_-doc.9_CME_OS_ESE remole_.PDF.p7m.p7m -
9f6034184c04de08288ccfa15de929f0344544525278afe41d74f1e0ba460bc1

Documentazione Fotografica_-doc.5_DOC.FOTO_ESE remole.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
02f36142ed728288e1a0b621a02fa8f7cb9a2a33273e9fd3f5ecfd555ee6c626

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.14_CRONOPROGRAMMA_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
d26d8c0255a91988ef9ce61e94ffe57fd74e1e07ba8a609023b146a3c89b96e3

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_AP01_Grafici_.pdf.p7m.p7m.p7m -
07816722ed3e17db28f63e101680943a82602f29d0beb6bf500de83c390571c4

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_AR01_Grafici_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
e4e08f2ce97360558e73d05f653274036440cf35895cc0d9d4768550bf043aa9

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_AR02_Grafici_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
f1bdcc928df8f97f88d86921ef90f66f6ef657d0d486279a96d72e4909d228b7

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_RL00_Grafici_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
90e084911edd0898c1037e783b1b60751c6dfe137995c4426d1b438e95db9bcf

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_RL01_Grafici_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
79ffeff06f8c4a23fd514ce08908eb8d62b003cbac6128787ac6afde19ff4cd1

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_RL02_Grafici_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
e82518757757677577a649216f43c08e2aaaa01d9e8280823282c1682ccd9c1

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_SV01_Grafici_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
3536a15904a6fbc7e6327c9eeba4202f7e1dc68ac74d7bfb45900d5b538f87e6

Elaborato grafico (art. 36)_-doc.15_SV02_Grafici_ESE remole.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -
763294348829e802e9cb2508704cb7effb19b77b19548781dc4534e6d38be3d6

Elenco dei prezzi unitari_-doc.6_EP APU_ESE remole.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m -

35d5abde672f2a126b5059152cc999258ccbc54a1a38559a8ecc13ee91564411
Elenco dei prezzi unitari_-doc.7_EP_OS_ESE remole.PDF.p7m.p7m - e51ba333bed0a93278a7e2e4cb4f13cf607e376f8840890099e4da5b1d60e1c7
Fascicolo dell'Opera_-doc.13_FTC_ESE remole.pdf.p7m.p7m - 87d25ca46dcab2bc93eea7bc136d04ef22cbfb6e63f13359f68d649f64cb3681
Piano di sicurezza e coordinamento_-doc.12_PSC_ESE remole.pdf.p7m.p7m - bd2b5d284e5eb4e6ef0e6d950234866d459d27d3ccfa8532f36c17024086c9bd
Quadro economico_-doc.10_QTE_ESE remole_.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m - 262711acb46db4518a6575dd42c8db0aced803f3f004e725e82b178022059574
Relazione generale (art. 34)_-doc.1-1A_RELTA CONTESTO_ESE remole.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m - 36ccfbae9fb2aec161451332c3af78ae70ef10751a068125c4b0b5b513777cf2
Relazione generale (art. 34)_-doc.2-1B_RELTA GENERALE_ESE remole.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m - b7c4220951683797b8da5ace15f97db53fac503e8ef5d2b9c90cdefdba53f2f8
Relazione generale (art. 34)_-doc.3-1C_RELTA TECNICA ILL_ESE remole.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m - 78d5e20cfa3139fe94fc3e38834a05dd5bd16c415090a61fe6ccdb3310b6cbc0
Relazione specialistica (art. 35)_-doc.4 1D_GUALC_COP_Relazione_strutturale.pdf.p7m.p7m.p7m - ec2b7f92827590d13c1f4de005f41dd509dc41f57e4a77902d9d02990d230b95
Validazione_Validazione_210126.pdf.p7m - 33c5a2c77d961ebe862cd71d02e35d932a5e7ca8d552a2d533a8c5f20fe2e10e
Verifica del progetto_Verifica_gulachiere_fsc.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m - 45c83ff2b83ed8b8c261c9227d4056fd6128fd203f67865a2a1f19a6d02ceaed

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	53415		2022/6836		€ 27.852,47	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2022	53415		2023/573		€ 300.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.