

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/00941
Del: 13/02/2023
Esecutivo Da: 13/02/2023
Proponente: Direzione Generale

OGGETTO:

PNRR - Next Generation EU - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" – PNC-PNRR - Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza- "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze " – approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento e indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per le prestazioni aggiuntive dell'appalto integrato finalizzato alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello stadio di P.L. Nervi di Firenze (ambito B) - CUP: H15F21000630001- CIG 96471865BB



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

-

con Determinazione dirigenziale n. 03786 del 17/06/2021 il Comune di Firenze ha bandito il concorso internazionale di progettazione "Firenze | lo stadio di P.L. Nervi e il Campo di Marte", volto all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità

tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio Artemio Franchi di Firenze", da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica "Concorrimi", messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Milano;

-

con Determinazione dirigenziale n 2392 del 13/04/2022 è stato affidato in via d'urgenza al vincitore del concorso, costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti), ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more del completamento della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo e delle verifiche antimafia, la fase di sviluppo e completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto nel Disciplinare di concorso;

-

il vincitore del concorso ha provveduto, nei termini previsti, allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso, e pertanto il Comune di Firenze ha ottenuto un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica-economica;

-

la stazione appaltante ha effettuato con buon esito le verifiche, in capo al vincitore, del possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale previsti dal bando del Concorso, ed ha ottemperato agli obblighi relativi alle verifiche antimafia, procedendo quindi con Determinazione dirigenziale n. 3801 del 31/05/2022 all'approvazione della graduatoria in relazione al primo classificato;

-

con Determinazione dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022 è stata confermata la classifica finale del concorso, che ha decretato come proposta vincente quella presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl (Mandanti);

-

la DD 5535/2022 è stata pubblicata in data 08/08/2022 nella piattaforma telematica Concorrimi e comunicata in pari data tramite la medesima piattaforma a tutti i concorrenti, in data 10/08/2022 è stata pubblicata sul Profilo del Committente del Comune di Firenze, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti", in corrispondenza della sezione "Aggiudicazione definitiva";

-

l'esito del concorso è stato inoltre pubblicato sulla GUUE n. 155-444845 del 12/08/2022 e per rettifica sul n. 164-466813 del 26/08/2022, sulla GURI n. 96 del 19/08/2022 e per rettifica sul n. 100 del 29/08/2022, nonché su due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale;

-

con Deliberazione di Giunta comunale n.370 del 11/08/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi;

-

con Determinazione Dirigenziale n. 594 del 31/01/2023 è stato affidato, all'esito della procedura negoziata ex art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 indetta con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 23/01/2023, a RINA Check s.r.l., l'appalto del Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento denominato "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi - Firenze";

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 10132 del 22/12/2022 è stato approvato in linea tecnica il seguente quadro economico complessivo dell'intervento:

Quadro Economico		QE – Intera Opera	
A) SOMME a BASE D'APPALTO			FONTI FINANZIAMENTO
A.1	Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 147.342.979,49	PNC PNRR - PNRR PUI (€140.390.289,31) + Entrate proprie / Art bonus (€6.952.690,18)
A.2	Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 3.348.704,08	Entrate proprie / Art bonus (€3.348.704,08)
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 16.743.520,40	PNC PNRR - PNRR PUI (€15.598.921,03) + En- trate proprie / Art bo- nus (€1.144.599,36)
adempimento Piani Sicurezza e Coordinamento			
A) TOTALE LAVORI			€ 167.435.203,97
B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE AP- PALTANTE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi	€ -	

	dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)		
B.2.1	Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ 375.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.2	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ 300.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.3	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ 700.000,00	Assunzione Mutuo ICS
	Forniture escluse dall'appalto	€ -	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 324.211,88	PNC PNRR – PNRR PUI (€ 146.355,68) Entrate proprie (177.856,20)
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
B.5	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ -	
B.6	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.7	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	
B.8	Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ 254.664,06	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 132.750) + Entrate proprie (€ 121.914,06)
B.9	Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ 409.500,00	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
B.10	Spese per pubblicazioni	€ 40.000,00	Entrate proprie (€10.000,00) + PNC PNRR PUI (€ 30.000,00)
B.11	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€ -	
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE	€ -	
B.12.1	Attività preliminari alla progettazione	€ -	
B.12.2	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ 851.869,12	PNC PNRR (€ 45.296,06) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 180.198,71)+ Entrate proprie (€626.374,35)
B.12.3	Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ 3.541.599,64	PNC PNRR - PNRR PUI

B.12 .4	Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ 405.241,93	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12 .5	Progetto Esecutivo	€ 3.913.155,62	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12 .6	Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ 10.000,00	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12 .7	Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 35%	€ 2.935.382,57	PNC PNRR - PNRR PUI (€2.730.157,10)+ Entrate proprie / Art bonus (€205.225,48)
B.12 .8	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 35%	€ 1.493.910,20	PNC PNRR - PNRR PUI (€1.389.464,38) + Entrate proprie / Art bonus (€104.445,82)
B.12 .9	Verifica Progetto Definitivo	€ 1.195.128,16	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12 .10	Verifica Progetto Esecutivo	€ 1.287.061,10	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12 .11	Collaudo	€ 1.930.807,55	PNC PNRR - PNRR PUI (€1.795.816,32) + Entrate proprie / Art bonus (€134.991,23)
B.12 .12	Attestato Prestazione Energetica	€ 275.798,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.13	Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ 476.152,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.14	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€ 882.383,52	PNC PNRR - PNRR PUI (€820.692,22) +Entrate proprie / Art bonus (€61.691,30)
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 21.601.866,98
C) ONERI DI LEGGE			
C.1	IVA 10% di A	€ 16.743.520,40	PNC PNRR - PNRR PUI (€15.598.921,03) + Entrate proprie / Art bonus (€1.144.599,36)
C.2	CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.12 - B.13	€ 732.244,30	PNC PNRR - PNRR PUI (€682.194,88) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€7.207,95)+ Entrate proprie (€ 25.054,97)+ Entrate proprie / Art bonus (€17.786,50)

C.3	IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.12 - B.13	€ 4.188.437,40	PNC PNRR - PNRR PUI (€3.9020154,69) + CONTRIB. FOND. CAS- SA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA IN- TESA SANPAOLO S.P.A. (€41.229,47)+ Entrate proprie (€143.314,45)+ Entra- te proprie / Art bonus (€101.738,79)
C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€	21.664.202,10
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€	210.701.273,05
(*) negli imprevisti si intendono compresi, se ancora presenti in fase di realizzazione dell'opera, gli eventua- li extra costi della sicurezza e/o incrementi delle Spese Generali (vds. ad esempio "Delibera Regione Lom- bardia n° XI / 3277 del 23/06/2020") per le attuali condizioni pandemiche ("COVID 19")			

- con la medesima Determinazione Dirigenziale il suddetto quadro economico è stato suddiviso in due Lotti di importo pari, rispettivamente, ad € 197.313.290,27 (Lotto 1 relativo al corpo principale), e ad € 13.387.982,78 (Lotto 2 relativo all'opzione per integrazione riqualificazione);

- sono stati conseguentemente approvati in linea tecnica ed economica il quadro economico del Lotto 1 (corpo principale) e in linea tecnica il quadro economico del Lotto 2 (opzione per integrazione riqualificazione) come di seguito dettagliatamente specificati:

Lotto 1 (corpo principale)		
Quadro Economico		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		FONTI FINANZIAMENTO
Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 140.390.289,31	PNC PNRR - PNRR PUI
Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ -	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ri- basso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 15.598.921,03	PNC PNRR - PNRR PUI
adempimento Piani Sicurezza e Coordi- namento		
A) TOTALE LAVORI		€ 155.989.210,35

B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	
Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ 375.000,00	Assunzione Mutuo ICS
Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ 300.000,00	Assunzione Mutuo ICS
Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ 700.000,00	Assunzione Mutuo ICS
Forniture escluse dall'appalto	€ -	
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 324.211,88	PNC PNRR – PNRR PUI (€ 146.355,68) Entrate proprie (177.856,20)
Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ -	
Acquisizione aree o immobili	€ -	
Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ 254.664,06	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 132.750) + Entrate proprie (€ 121.914,06)
Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ 409.500,00	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
Spese per pubblicazioni	€ 40.000,00	Entrate proprie (€10.000,00) + PNC PNRR PUI (€ 30.000,00)
Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€ -	
Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE	€ -	
Attività preliminari alla progettazione	€ -	
Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ 851.869,12	PNC PNRR (€ 45.296,06) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 180.198,71)+ En-

		trate proprie (€626.374,35)
Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ 3.541.599,64	PNC PNRR - PNRR PUI
Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ 405.241,93	PNC PNRR - PNRR PUI
Progetto Esecutivo	€ 3.913.155,62	PNC PNRR - PNRR PUI
Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ 10.000,00	PNC PNRR - PNRR PUI
Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 35%	€ 2.730.157,10	PNC PNRR - PNRR PUI
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 35%	€ 1.389.464,38	PNC PNRR - PNRR PUI
Verifica Progetto Definitivo	€ 1.195.128,16	PNC PNRR - PNRR PUI
Verifica Progetto Esecutivo	€ 1.287.061,10	PNC PNRR - PNRR PUI
Collaudo	€ 1.795.816,32	PNC PNRR - PNRR PUI
Attestato Prestazione Energetica	€ 275.798,81	PNC PNRR - PNRR PUI
Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ 476.152,81	PNC PNRR - PNRR PUI
Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€ 820.692,22	PNC PNRR - PNRR PUI
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.095.513,15	
C) ONERI DI LEGGE		
IVA 10% di A	€ 15.598.921,03	PNC PNRR - PNRR PUI
CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.12 - B.13	€ 714.457,80	PNC PNRR - PNRR PUI (€682.194,88) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€7.207,95)+ Entrate proprie (€ 25.054,97)
IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.12 - B.13	€ 4.086.698,61	PNC PNRR - PNRR PUI (€3.9020154,69) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€41.229,47)+ Entrate proprie (€143.314,45)

C) TOTALE ONERI DI LEGGE	€	20.400.077,45
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	€	197.484.800,95

Lotto 2 (Opzione per integrazione riqualficazione)

Quadro Economico		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		FONTI FINANZIAMENTO
Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 6.952.690,18	Entrate proprie / Art bonus
Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 3.348.704,08	Entrate proprie / Art bonus
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08) adempimento Piani Sicurezza e Coordinamento	€ 1.144.599,36	Entrate proprie / Art bonus
A) TOTALE LAVORI		€ 11.445.993,62
B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	
Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ -	
Interventi di riqualficazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ -	
Interventi di riqualficazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ -	
Forniture escluse dall'appalto	€ -	
Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ -	
Acquisizione aree o immobili	€ -	
Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà	€ -	

dell'esecuzione)		
Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€	-
Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€	-
Spese per pubblicazioni	€	-
Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€	-
Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE	€	-
Attività preliminari alla progettazione	€	-
Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€	-
Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€	-
Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€	-
Progetto Esecutivo	€	-
Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€	-
Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 35%	€	205.225,48
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 35%	€	104.445,82
Verifica Progetto Definitivo	€	-
Verifica Progetto Esecutivo	€	-
Collaudo	€	134.991,23
Attestato Prestazione Energetica	€	-
Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€	-
Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€	61.691,30
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€	-

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 506.353,83
C) ONERI DI LEGGE		
IVA 10% di A	€ 1.144.599,36	Entrate proprie / Art bonus
CASSA PROFESSIONALE 4%		Entrate proprie / Art bonus
- Da B.12.1 a B.12.5		
- Da B.12.7 a B.12.12		
- B.13	€ 17.786,50	
IVA 22%		Entrate proprie / Art bonus
- Da B.12.1 a B.12.5		
- Da B.12.7 a B.12.12		
- B.13	€ 101.738,79	
C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€ 1.264.124,65
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 13.216.472,10

- occorre procedere alle seguenti rimodulazioni del QE approvato con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 10132 del 22/12/2022:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Voce Rimodulata	Importo precedente Q.E.	Importo nuovo Q.E.	Causa rimodulazione
B.3	€ 324.211,88	€ 324.655,96	Errore materiale nel precedente calcolo
B.5	€ 0,00	€ 2.492.475,62	Importo risultante dalla modifica delle voci B.3-B.10-B.12.4-B.12.5-B.12.7-B.12.8-B.12.9e10(verifica progettazione)-C.2 cassa prof. - C.3 iva22%
B.8	€ 254.664,06	€ 255.036,42	errore materiale nel precedente QE
B.10	€ 40.000,00	€ 31.772,82	economie concorso e riallocazione

			risorse
B.12.4	€ 405.241,93	€ 963.892,77	integrazione al progetto definitivo
B.12.5	€ 3.913.155,62	€ 2.905.956,48	rettifica del bando per appalto integrato
B.12.7	€ 2.935.382,57	€ 3.161.181,23	si modifica la descrizione da Direzione dell'Esecuzione con ribasso di almeno 35% a "Direzione dell'Esecuzione con ribasso di almeno 30%" tenuto conto della effettiva percentuale minima di ribasso prevista dal disciplinare del concorso di progettazione che prevede la possibilità di assegnazione di tale incarico al vincitore.
B.12.8	€ 1.493.910,20	€ 1.608.826,37	si modifica la descrizione da "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 35%" a "Coordinatore della Sicurezza in fase di

			Esecuzione Con ribasso di almeno 30%" tenuto conto della effettiva percentuale minima di ribasso prevista dal disciplinare del concorso di progettazione che prevede la possibilità di assegnazione di tale incarico al vincitore.
B.12.9 e B.12.10	€ 1.195.128,16 (B.12.9) € 1.287.061,10 (B.12.10)	€ 670.191,10	le voci B.12.9 verifica progetto Definitivo e B.12.10 Verifica progetto Esecutivo si accorpano in un'unica voce B.12.9 "Verifica progetto definitivo ed esecutivo" di importo pari al ribasso offerto dall'affidatario del Servizio di verifica.
B.12.11			Si rinomina la voce B.12.11 collaudo in B.12.10
B.12.12			Si rinomina la voce B.12.12 attestato prestazione energetica in

			B.12.11
B.16		€ 50.000,00	Si introduce la voce B.16 Spese per attuazione intervento - comunicazione a valere su risorse PNC PNRR, importo reperito grazie alla modifica delle voci B.3-B.10-B.12.4-B.12.5-B.12.7-B.12.8-B.12.9e10(verifica progettazione)-C.2 cassa prof. - C.3 iva22%
B) totale somme a disposizione	€ 21.602.866,98	€ 22.217.100,22	Rimodulazioni sopra citate
C.2	€ 732.244,30	€ 655.451,02	Ricalcolo della cassa professionale
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	€ 210.701.273,05	€ 210.701.645,41	Modifica della voce B.8

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1

Voce Rimodulata	Importo precedente Q.E.	Importo nuovo Q.E.	Causa rimodulazione
A.3	€ 15.598.921,03	€ 15.598.921,04	Correzione errore di arrotondamento
B.3	€ 324.211,88	€ 324.655,96	Errore materiale nel

			precedente calcolo
B.5	€ 0,00	€ 2.492.475,62	Modifica delle voci B.3- B.10-B.12.4-B.12.5- B.12.7-B.12.8- B.12.9e10(verifica progettazione)-C.2 cassa prof. - C.3 iva22%
B.8	€ 254.664,06	€ 255.036,42	Errore materiale nel precedente QE
B.10	€ 40.000,00	€ 31.772,82	Economie concorso e per riallocazione risorse
B.12.4	€ 405.241,93	€ 963.892,77	Integrazione al progetto definitivo
B.12.5	€ 3.913.155,62	€ 2.905.956,48	Vedi sopra
B.12.7	€ 2.935.382,57	€ 3.161.181,23	Vedi sopra
B.12.8	€ 1.493.910,20	€ 1.608.826,37	Vedi sopra
B.12.9 e B.12.10	€1.195.128,16 (B.12.9) €1.287.061,10 (B.12.10)	€ 670.191,10	Vedi sopra
B.12.11	€ 1.795.816,32	€ 1.798.816,13	Si rinomina la voce B.12.11 collaudo in B.12.10 e si modifica l'importo per errore materiale nel precedente QE

B.12.12	€275.798,81	€ 256.945,00	Si rinomina la voce B.12.12 attestato prestaz energetica in B.12.11 e si modifica l'importo per errore materiale nel precedente QE
B.14	€ 820.692,22	€ 822.063,13	Errore materiale nel precedente QE
B.16		€50.000,00	Vedi sopra
B) totale somme a disposizione	€ 21.095.513,15	€ 21.679.853,38	Vedi sopra
C.2	€ 714.457,80	€ 636.373,97	Vedi sopra
C.3	€ 4.086.698,61	€ 3.640.059,14	Vedi sopra
C) TOTALE ONERI DI LEGGE	€ 20.400.077,45	€ 19.875.354,14	Effetto delle modifiche sopra citate
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	€ 197.484.800,95	€ 197.544.417,87	Effetto delle modifiche sopra citate

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2

Voce Rimodulata	Importo precedente Q.E.	Importo nuovo Q.E.	Causa rimodulazione
B.12.7	€ 205.225,48	€ 216.100,67	Vedi sopra
B.12.8	€ 104.445,82	€ 109.980,55	Vedi sopra
B.12.11	€ 134.991,23	€ 131.991,42	Si rinomina la voce

			B.12.11 collaudo in B.12.10 e si modifica l'importo per errore materiale nel precedente QE
B.12.12	€ 0	€ 18.853,81	Si rinomina la voce B.12.12 attestato prestazione energetica in B.12.11 e si modifica l'importo per errore materiale nel precedente QE
B.14	€ 61.691,30	€ 60.320,39	Errore materiale nel precedente QE
B) totale somme a disposizione	€ 506.353,83	€ 537.246,84	Effetto delle rimodulazioni sopra citate
C.2	€ 17.786,50	€ 19.077,05	Vedi sopra
C.3	€ 101.738,79	€ 109.120,78	Vedi sopra
C) TOTALE ONERI DI LEGGE	€ 1.264.124,65	€ 1.272.797,19	Effetto delle rimodulazioni sopra citate
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)	€ 13.216.472,10	€ 13.256.037,65	Effetto delle rimodulazioni sopra citate

- occorre pertanto approvare in linea tecnica il nuovo QE complessivo dell'intervento:

Quadro Economico Generale			
	A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTI	FONTI FINANZIAMENTO
A.1	Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 147.342.979,49	PNC PNRR - PNRR PUI (€140.390.289,31) + Entrate proprie / Art bonus (€6.952.690,18)
A.2	Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 3.348.704,08	Entrate proprie / Art bonus (€3.348.704,08)
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 16.743.520,40	PNC PNRR - PNRR PUI (€15.598.921,03) + Entrate proprie / Art bonus (€1.144.599,36)
	A) TOTALE LAVORI		€ 167.435.203,97
	B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	
B.2.1	Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ 375.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.2	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ 300.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.3	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ 700.000,00	Assunzione Mutuo ICS

B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 324.655,96	PNC PNRR - PNRR PUI (€ 146.799,76) Entrate proprie (169.194,00) Mutui (8.662,20)
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
B.5	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ 2.492.475,62	PNC PNRR - PNRR PUI
B.6	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.7	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	
B.8	Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ 255.036,42	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 132.750) + Entrate proprie (€ 122.286,42)
B.9	Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ 409.500,00	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
B.10	Spese per pubblicazioni	€ 31.772,82	Entrate proprie (€11.772,82) + PNC PNRR PUI (€ 20.000,00)
B.11	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€ -	
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE		
B.12.1	Attività preliminari alla progettazione	€ -	

B.12.2	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ 851.869,12	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€318.266,89)+ Entrate proprie (€533.602,23)
B.12.3	Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ 3.541.599,64	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.4	Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ 963.892,77	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.5	Progetto Esecutivo	€ 2.905.956,48	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.6	Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ 10.000,00	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.7	Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 3.161.181,23	PNC PNRR - PNRR PUI (€2.945.080,56)+ Entrate proprie / Art bonus (€216.100,67)
B.12.8	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 1.608.826,37	PNC PNRR - PNRR PUI (€1.498.845,82) + Entrate proprie / Art bonus (€109.980,55)
B.12.9	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 670.191,10	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.10	Collaudo	€ 1.930.807,55	PNC PNRR - PNRR PUI (€1.798.816,13) + Entrate proprie / Art bonus (€131.991,42)
B.12.11	Attestato Prestazione Energetica	€ 275.798,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.13	Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ 476.152,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.14	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€ 882.383,52	PNC PNRR - PNRR PUI (€822.063,13) +Entrate proprie / Art bonus (€60.320,39)

B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B.16	Spese per attuazione intervento - comunicazione	€ 50.000,00	PNC PNRR
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.217.100,22
	C) ONERI DI LEGGE		
C.1	IVA 10% di A	€ 16.743.520,40	PNC PNRR - PNRR PUI (€15.598.921,03) + Entrate proprie / Art bonus (€1.144.599,36)
C.2	CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 655.451,02	PNC PNRR - PNRR PUI (€602.299,21) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€12.730,67)+ Entrate proprie (€ 40.421,14)
C.3	IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 3.749.179,92	PNC PNRR - PNRR PUI (€3.445.151,49) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€72.819,46)+ Entrate proprie / Art bonus (€231.208,96)

	C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€ 21.148.151,34
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 210.800.455,53

- occorre pertanto approvare in linea tecnica ed economica il nuovo quadro economico del Lotto 1 (corpo principale) e in linea tecnica il nuovo quadro economico del Lotto 2 (opzione per integrazione riqualificazione) come di seguito dettagliatamente specificati:

Quadro Economico LOTTO 1			
	A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTI	FONTI FINANZIAMENTO
A.1	Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 140.390.289,31	PNC PNRR - PNRR PUI
A.2	Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ -	
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 15.598.921,03	PNC PNRR - PNRR PUI
	A) TOTALE LAVORI		€ 155.989.210,35
	B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	

B.2.1	Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ 375.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.2	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ 300.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.3	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ 700.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 324.655,96	PNC PNRR - PNRR PUI (€ 146.799,76) Entrate proprie (169.194,00) Mutui (8.662,20)
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
B.5	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ 2.492.475,62	PNC PNRR - PNRR PUI
B.6	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.7	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	
B.8	Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ 255.036,42	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 132.750) + Entrate proprie (€ 122.286,42)
B.9	Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ 409.500,00	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
B.10	Spese per pubblicazioni	€ 31.772,82	Entrate proprie (€11.772,82) + PNC PNRR PUI (€ 20.000,00)
B.11	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16	€ -	

	settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633		
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE		
B.12.1	Attività preliminari alla progettazione	€ -	
B.12.2	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ 851.869,12	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€318.266,89)+ Entrate proprie (€533.602,23)
B.12.3	Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ 3.541.599,64	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.4	Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ 963.892,77	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.5	Progetto Esecutivo	€ 2.905.956,48	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.6	Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ 10.000,00	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.7	Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 2.945.080,56	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.8	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 1.498.845,82	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.9	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 670.191,10	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.10	Collaudo	€ 1.798.816,13	PNC PNRR - PNRR PUI

B.12.1 1	Attestato Prestazione Energetica	€ 256.945,00	PNC PNRR - PNRR PUI
B.13	Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ 476.152,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.14	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€ 822.063,13	PNC PNRR - PNRR PUI
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B.16	Spese per attuazione intervento - comunicazione	€ 50.000,00	PNC PNRR
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 21.679.853,38
	C) ONERI DI LEGGE		
C.1	IVA 10% di A	€ 15.598.921,03	PNC PNRR - PNRR PUI
C.2	CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 636.373,97	PNC PNRR - PNRR PUI (€602.299,21) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€12.730,67)+ Entrate proprie (€ 21.344,09)

C.3	IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 3.640.059,14	PNC PNRR - PNRR PUI (€3.445.151,49) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€72.819,46)+ Entrate proprie (€122.088,19)
	C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€ 19.875.354,14
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 197.544.417,87

Quadro Economico LOTTO 2			
	A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTI	FONTI FINANZIAMENTO
A.1	Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 6.952.690,18	Entrate proprie / Art bonus
A.2	Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 3.348.704,08	Entrate proprie / Art bonus
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n.	€ 1.144.599,36	Entrate proprie / Art bonus

	81/08)		
	A) TOTALE LAVORI		€ 11.445.993,62
	B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	
B.2.1	Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ -	
B.2.2	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ -	
B.2.3	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ -	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
B.5	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ -	
B.6	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.7	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	

B.8	Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ -	
B.9	Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ -	
B.10	Spese per pubblicazioni	€ -	
B.11	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€ -	
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE	€ -	
B.12.1	Attività preliminari alla progettazione	€ -	
B.12.2	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ -	
B.12.3	Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ -	
B.12.4	Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ -	
B.12.5	Progetto Esecutivo	€ -	

B.12.6	Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ -	
B.12.7	Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 216.100,67	Entrate proprie / Art bonus
B.12.8	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 109.980,55	Entrate proprie / Art bonus
B.12.9	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.12.10	Collaudo	€ 131.991,42	Entrate proprie / Art bonus
B.12.11	Attestato Prestazione Energetica	€ 18.853,81	Entrate proprie / Art bonus
B.13	Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ -	
B.14	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€ 60.320,39	Entrate proprie / Art bonus
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B.16	Spese per attuazione intervento - comunicazione	€ -	
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 537.246,84

	C) ONERI DI LEGGE		
C.1	IVA 10% di A	€ 1.144.599,36	Entrate proprie / Art bonus
C.2	CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 19.077,05	Entrate proprie / Art bonus
C.3	IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 109.120,78	Entrate proprie / Art bonus
	C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€ 1.272.797,19
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 13.256.037,65

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 06/10/2022 è stato affidato, all'esito della procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 indetta con Determinazione Dirigenziale n. 6123 del 31/08/2022, al costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), l'appalto DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI CAMPO DI MARTE NORD E DELLO STADIO ARTEMIO FRANCHI DI

FIRENZE”, AMBITO B, nelle more della verifica circa il possesso dei requisiti ex art 80 e 83 del codice appalti e delle verifiche antimafia;

- in data 19/01/2023 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dello stadio A.Franchi di Firenze", ambito B (Atto pubblico informatico Repertorio n. 7.058, Raccolta n. 5.236);

- Con Determinazione Dirigenziale n. 307 del 18/01/2023 è stato dato atto della conclusione con esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art.80 D.Lgs. 50/16) e dei requisiti di ordine speciale (art. 83 D. Lgs. 50/16) nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti);

- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni relative all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse ed individuazione del titolare effettivo del soggetto aggiudicatario del servizio, il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria), Arup Italia Srl (Mandante), Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), e che sono state acquisite le dichiarazioni relative all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciate dal RUP e dal personale interno all'amministrazione coinvolto nelle procedure connesse alla realizzazione dell'intervento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 10216 del 22/12/2022 è stata indetta una procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto integrato finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

- occorre procedere alle necessarie integrazioni dell'attività di progettazione definitiva già affidata con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 06/10/2022, conseguenti alla scelta della formula dell'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione;

Richiamato l'art. 1 del Disciplinare di concorso, che a norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di affidare al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), la progettazione definitiva ed eventualmente la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, anche per lotti successivi, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

Visto lo schema di disciplinare di incarico dei suddetti servizi, allegato agli atti del concorso, ed in particolare

l'art. 8, disciplinante il corrispettivo, ai sensi del quale *“Il corrispettivo per l'esecuzione delle Prestazioni oggetto del presente Contratto è determinato, in modo omnicomprendivo, tenuto conto del costo massimo delle opere stabilito in sede di bando, in misura pari all'importo indicato nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.M. 17 giugno 2016" ribassato di una percentuale pari ad almeno il 30%, oltre IVA e oneri di legge, se dovuti”*;

Dato atto che:

- l'Amministrazione intende procedere ad oggi all'affidamento tramite procedura negoziata dei servizi di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riferimento al solo Ambito B della procedura in oggetto (stadio), rinviando ad un momento successivo sia gli eventuali affidamenti relativi all'ambito A che la valutazione, per l'ambito B, se affidare per fasi successive la progettazione esecutiva ed i lavori o se invece procedere all'appalto integrato;
- la negoziazione in parola dovrà essere tracciata mediante la piattaforma telematica START, in senso conforme a quanto previsto dall'art. 58 del Codice dei contratti;

Visto l'art. 8 del DL 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, ai sensi del quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Dato atto che in relazione a tutti i membri del RTI sono state effettuate le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, tuttora in corso di validità, e sono state effettuate le verifiche antimafia;

Dato atto infine che, per le procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (**PNRR**), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (**PNC**), le stazioni appaltanti inseriscono nei propri bandi di gara o negli avvisi o negli inviti, apposite **clausole che recepiscano le nuove cause di esclusione** di cui all'articolo 47, commi 2 e 6, ultimo periodo, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108.

Ritenuto pertanto opportuno:

•

avviare la procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con il costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl (Mandanti), mediante piattaforma telematica START per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

-

a tal fine, approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati contenenti le modalità e le condizioni di affidamento dell'incarico in oggetto che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

-

approvare altresì la lettera d'invito allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare;

-

dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108.

Valutato altresì di voler ricorrere, per l'aggiudicazione, al criterio del prezzo più basso, non dovendosi procedere ad una valutazione comparativa tra vari partecipanti e avendo già definito le condizioni tecniche della prestazione da eseguire nel disciplinare d'incarico e relativi allegati che, con la lettera d'invito, vengono allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, per cui il concorrente deve solo offrire un prezzo;

Dato atto che anche nell'ambito della procedura negoziata in questione il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Giacomo Parenti, già nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 247 del 11/06/2021 a cui sono stati affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,

Verificato, infine, che i servizi tecnici per l'intervento in oggetto sono stati previsti nel Programma biennale delle acquisizioni 2021/2022, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. .37 del 26/07/2021 e suoi successivi aggiornamenti, trattandosi di servizi affidabili ai sensi dell'art. 63 comma 4 del Codice il cui importo è ricompreso nell'importo dell'intervento relativo al concorso di progettazione in oggetto (CUI 501307110484202100126);

Dato atto che in relazione alla procedura in oggetto è stato acquisito il seguente **CIG: 96471865BB**;

Considerato che:

- previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 24/05/2022, è stato sottoscritto l'atto d'obbligo tra il Ministero dell'Interno, la città Metropolitana ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Riqualficazione dello stadio Franchi di Pier Luigi Nervi", per un lotto di importo pari a €55.000.000,00, e relativo al finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, Piani Urbani Integrati, successivamente incrementato a € 70.259.400,90 dato l'accoglimento con Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022 della domanda di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;

- previa approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 630 del 30/12/2021, è stato sottoscritto il Disciplinare tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Riqualficazione dello stadio Franchi di Pier Luigi Nervi", per quanto attiene ad un lotto di importo pari a € 95.000.000,00 e relativo al finanziamento concesso a valere sul Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza, successivamente incrementato a € 123.975.000, dato l'accoglimento della domanda di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;

- in relazione ai suindicati finanziamenti sono stati acquisiti rispettivamente i seguenti codici **CUP: H15F22000110001, H15F21000630001;**

- a seguito dell'emanazione del decreto del 21/12/2022 emanato dal Ministero dell'Interno, che ha riunificato i due CUP relativi all'intervento in oggetto (H15F21000630001 e H15F22000110001) il CUP relativo all'intervento in oggetto è **H15F21000630001;**

- occorre pertanto dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di sostituire il CUP indicato nei c.o. 220502, 220503, 220504, 220505, 220506, 220507 e relativi al finanziamento PNRR Piani Urbani Integrati con il CUP **H15F21000630001;**

Visti gli artt. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108 e il D.Lgs. 33/2013;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/22 ai sensi del quale, per l'esercizio 2023/2025, il termine per deliberare il bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti locali è differito al 31/03/2023 e in base al quale, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023, è autorizzato per gli stessi Enti locali, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data, secondo le disposizioni dell'art. 163 c. 3 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'articolo 15 comma 4 bis del D.L. 77 del 31 maggio 2021, secondo cui: "Gli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscrivere in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti

locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dall'allegato 4/2 annesso al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"

DETERMINA

1.

approvare in linea tecnica il nuovo QE complessivo dell'intervento:

Quadro Economico Generale			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTI	FONTI FINANZIAMENTO	
A.1	Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10) € 147.342.979,49	PNC PNRR - PNRR PUI (€140.390.289,31) + Entrate proprie / Art bonus (€6.952.690,18)	
A.2	Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10) € 3.348.704,08	Entrate proprie / Art bonus (€3.348.704,08)	
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08) € 16.743.520,40	PNC PNRR - PNRR PUI (€15.598.921,03) + Entrate proprie / Art bonus (€1.144.599,36)	
A) TOTALE LAVORI		€ 167.435.203,97	
B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE			

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	
B.2.1	Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ 375.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.2	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ 300.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.3	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ 700.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 324.655,96	PNC PNRR - PNRR PUI (€ 146.799,76) Entrate proprie (169.194,00) Mutui (8.662,20)
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
B.5	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ 2.492.475,62	PNC PNRR - PNRR PUI
B.6	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.7	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	
B.8	Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ 255.036,42	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 132.750) + Entrate proprie (€ 122.286,42)
B.9	Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ 409.500,00	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
B.10	Spese per pubblicazioni	€ 31.772,82	Entrate proprie (€11.772,82) + PNC PNRR PUI (€ 20.000,00)
B.11	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49	€ -	

	per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633		
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7- bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE		
B.12.1	Attività preliminari alla progettazione	€ -	
B.12.2	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ 851.869,12	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€318.266,89)+ Entrate proprie (€533.602,23)
B.12.3	Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ 3.541.599,64	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.4	Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ 963.892,77	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.5	Progetto Esecutivo	€ 2.905.956,48	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.6	Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ 10.000,00	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.7	Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 3.161.181,23	PNC PNRR - PNRR PUI (€2.945.080,56)+ Entrate proprie / Art bonus (€216.100,67)
B.12.8	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 1.608.826,37	PNC PNRR - PNRR PUI (€1.498.845,82) + Entrate proprie / Art bonus (€109.980,55)
B.12.9	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 670.191,10	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.1 0	Collaudo	€ 1.930.807,55	PNC PNRR - PNRR PUI (€1.798.816,13) + Entrate proprie / Art bonus

			(€131.991,42)
B.12.1 1	Attestato Prestazione Energetica	€ 275.798,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.13	Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ 476.152,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.14	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€ 882.383,52	PNC PNRR - PNRR PUI (€822.063,13) +Entrate proprie / Art bonus (€60.320,39)
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B.16	Spese per attuazione intervento - comunicazione	€ 50.000,00	PNC PNRR
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 22.217.100,22
	C) ONERI DI LEGGE		
C.1	IVA 10% di A	€ 16.743.520,40	PNC PNRR - PNRR PUI (€15.598.921,03) + Entrate proprie / Art bonus (€1.144.599,36)
C.2	CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 655.451,02	PNC PNRR - PNRR PUI (€602.299,21) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€12.730,67)+ Entrate proprie (€ 40.421,14)

C.3	IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 3.749.179,92	PNC PNRR - PNRR PUI (€3.445.151,49) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€72.819,46)+ Entrate proprie / Art bonus (€231.208,96)
	C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€ 21.148.151,34
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 210.800.455,53

2.

approvare in linea tecnica ed economica il nuovo quadro economico del Lotto 1 (corpo principale) e in linea tecnica il nuovo quadro economico del Lotto 2 (opzione per integrazione riqualificazione) come di seguito dettagliatamente specificati:

	Quadro Economico LOTTO 1		
	A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTI	FONTI FINANZIAMENTO
A.1	Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (art. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 140.390.289,31	PNC PNRR - PNRR PUI
A.2	Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (art. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ -	

A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 15.598.921,03	PNC PNRR - PNRR PUI
	A) TOTALE LAVORI		€ 155.989.210,35
	B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	
B.2.1	Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ 375.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.2	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ 300.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.2.3	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ 700.000,00	Assunzione Mutuo ICS
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 324.655,96	PNC PNRR - PNRR PUI (€ 146.799,76) Entrate proprie (169.194,00) Mutui (8.662,20)
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
B.5	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ 2.492.475,62	PNC PNRR - PNRR PUI
B.6	Acquisizione aree o immobili	€ -	

B.7	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	
B.8	Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ 255.036,42	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€ 132.750) + Entrate proprie (€ 122.286,42)
B.9	Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ 409.500,00	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
B.10	Spese per pubblicazioni	€ 31.772,82	Entrate proprie (€11.772,82) + PNC PNRR PUI (€ 20.000,00)
B.11	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€ -	
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE		
B.12.1	Attività preliminari alla progettazione	€ -	
B.12.2	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ 851.869,12	CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€318.266,89)+ Entrate proprie (€533.602,23)
B.12.3	Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ 3.541.599,64	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.4	Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ 963.892,77	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.5	Progetto Esecutivo	€ 2.905.956,48	PNC PNRR - PNRR PUI

B.12.6	Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ 10.000,00	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.7	Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 2.945.080,56	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.8	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 1.498.845,82	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.9	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 670.191,10	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.10	Collaudo	€ 1.798.816,13	PNC PNRR - PNRR PUI
B.12.11	Attestato Prestazione Energetica	€ 256.945,00	PNC PNRR - PNRR PUI
B.13	Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ 476.152,81	PNC PNRR - PNRR PUI
B.14	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione; collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)	€ 822.063,13	PNC PNRR - PNRR PUI
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B.16	Spese per attuazione intervento - comunicazione	€ 50.000,00	PNC PNRR

	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 21.679.853,38
	C) ONERI DI LEGGE		
C.1	IVA 10% di A	€ 15.598.921,03	PNC PNRR - PNRR PUI
C.2	CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 636.373,97	PNC PNRR - PNRR PUI (€602.299,21) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€12.730,67)+ Entrate proprie (€ 21.344,09)
C.3	IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 3.640.059,14	PNC PNRR - PNRR PUI (€3.445.151,49) + CONTRIB. FOND. CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE E BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. (€72.819,46)+ Entrate proprie (€122.088,19)
	C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€ 19.875.354,14
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 197.544.417,87

Quadro Economico LOTTO 2			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	IMPORTI	FONTI FINANZIAMENTO	
A.1	Strutture, opere civili e finiture Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (art. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 6.952.690,18	Entrate proprie / Art bonus
A.2	Strutture di riprofilatura della tribuna Maratona Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (art. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10)	€ 3.348.704,08	Entrate proprie / Art bonus
A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)	€ 1.144.599,36	Entrate proprie / Art bonus
A) TOTALE LAVORI			€ 11.445.993,62
B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (art. 32 c.3 DPR 207/10)	€ -	
B.2.1	Interventi preliminari per il risanamento conservativo	€ -	
B.2.2	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2020	€ -	
B.2.3	Interventi di riqualificazione - restauro c.a. per idoneità statica decennale anno 2021	€ -	

B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ -	
B.5	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett. - b DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10*	€ -	
B.6	Acquisizione aree o immobili	€ -	
B.7	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile (Onerosità e difficoltà dell'esecuzione)	€ -	
B.8	Spese per commissioni giudicatrici e redazione documenti di gara	€ -	
B.9	Spese per concorso di progettazione - rimborso spese concorrenti	€ -	
B.10	Spese per pubblicazioni	€ -	
B.11	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€ -	
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione/Direzione lavori/CSP/CSE	€ -	

B.12.1	Attività preliminari alla progettazione	€ -	
B.12.2	Progetto Fattibilità Tecnico ed Economica (Concorso di Progettazione) Premio da concorso di progettazione Quota parte stadio 68%	€ -	
B.12.3	Progetto Definitivo Con ribasso del 35%	€ -	
B.12.4	Integrazione Progetto Definitivo per appalto integrato Con ribasso del 35%	€ -	
B.12.5	Progetto Esecutivo	€ -	
B.12.6	Spese relative alla CdS - ottenimento pareri	€ -	
B.12.7	Direzione dell'Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 216.100,67	Entrate proprie / Art bonus
B.12.8	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Con ribasso di almeno 30%	€ 109.980,55	Entrate proprie / Art bonus
B.12.9	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.12.10	Collaudo	€ 131.991,42	Entrate proprie / Art bonus
B.12.11	Attestato Prestazione Energetica	€ 18.853,81	Entrate proprie / Art bonus
B.13	Collegio Consultivo Tecnico art. 6 c1 L. 120/2020	€ -	
B.14	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche (1,7%). (art. 1 c4: Supporto RUP attività programmazione;	€ 60.320,39	Entrate proprie / Art bonus

	collaboratori tecnici del RUP; collaboratori amministrativo-contabili; predisposizione e controllo procedure di gara ed esecuzione contratti. Art.1 c3 20%)		
B.15	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)	€ -	
B.16	Spese per attuazione intervento - comunicazione	€ -	
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 537.246,84
	C) ONERI DI LEGGE		
C.1	IVA 10% di A	€ 1.144.599,36	Entrate proprie / Art bonus
C.2	CASSA PROFESSIONALE 4% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 19.077,05	Entrate proprie / Art bonus
C.3	IVA 22% - Da B.12.1 a B.12.5 - Da B.12.7 a B.12.11 - B.13	€ 109.120,78	Entrate proprie / Art bonus
	C) TOTALE ONERI DI LEGGE		€ 1.272.797,19

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)		€ 13.256.037,65
---------------------------------	--	------------------------

3.

di avviare la procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 a mezzo piattaforma telematica START con il costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl (Mandanti), mediante piattaforma telematica START, per l'affidamento dell'integrazione dei servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B";

4.

di approvare lo schema di disciplinare e i documenti allegati relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

5.

di approvare la lettera d'invito, contenente la richiesta di offerta economica relativa ai servizi contenuti nel suddetto schema di disciplinare e la seguente documentazione di gara, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Modulo dichiarazioni integrative al DGUE
- Modulo Dichiarazione conformità rapporto
- Modulo Dichiarazione obblighi lavoratori disabili
- Modulo Dichiarazione obblighi assunzione 30%
- Modulo Dichiarazione appalti R12 mesi;
- Modulo comunicazione titolare effettivo;
- Modulo dichiarazione assenza conflitto di interessi titolare effettivo;

6.

di dare atto che sia lo schema di disciplinare che la lettera d'invito sono conformi alle disposizioni di cui all'articolo 47 del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108;

7.

di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

8.

di comunicare alla Direzione Risorse Finanziarie che il CUP indicato nei c.o. 220502, 220503, 220504, 220505, 220506, 220507 e relativi al finanziamento PNRR Piani Urbani Integrati necessita di essere sostituito con il CUP H15F21000630001;

9.

di subimpegnare la somma di € 600,00 a valere sull'impegno 2023/1643 Capitolo 57217 (c.o. 220167) quale contributo, a carico della Stazione Appaltante, a favore di ANAC (codice beneficiario n. 52329).

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

ALLEGATI INTEGRANTI

DISCIPLINARE.pdf - 8b7c3a26ce7e1dceec8bfd986759f2ba87878b31d76b9b50ed4e95db1202ec995
Lettera di invito.pdf - 343b0ad46203305c8211cc2839cff3032f0bcf78a648467205d885a585347197
Limite area oggetto di incarico.pdf - 43e2e6d7190ffa252ecce8a1680b30259f3acc19e913d4cf15943d4a1e073565
Modello obblighi assunzione 30%.pdf - 41727d44466cba9796ba77a551e383d59a3351cfbaeaab358624fde8ba9156d65
Modulo assenza conflitto interessi.pdf - 0243e6e4d1e503b34e99038c7301cf46789543d0e881991843a807b061314ed4
Modulo conformità rapporto.pdf - 5860fa98621bf5b6ef9ba02e7ced9194bd1970b1b89e5ef34ec5bf045eb0ad0d
calcolo parcella professionale.pdf - c9b172ea1b77b8401396005cf20fec4c6f89b4118f592fd8f130bd49b1aaf4c8
modello comunicazione titolare effettivo.pdf - a31df36f229858b7e1f12a2a5a49fc12a1a23f812f16329e3e97bcf65d3ec62a
modello dichiarazione appalti 12 mesi.pdf - 5f92f2a4b5f264251ad4eb1be4c6fb6ef5248cb2ea6532a9457a2c4f403c6a1e
modulo dichiarazione lavoratori disabili.pdf - e8a0c85e97cf500f986ab2e298e60f0af214fbc07115378bdfb7e6fca76c028e
modulo dichiarazioni integrative.pdf - ddd4ba4b02c971b3fd0bfc0b8b960b34678b1986d6f1c7eda59b896e85ae25d3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giacomo Parenti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	57217		2023/1643	2	€ 600,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.