

ALE

Numero: **DD/2022/10274**

Del: **23/12/2022**

Esecutivo Da: **23/12/2022**

Proponente: **Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

“Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici” - CUP H11E18000310004 - c.o. 190003 -
Approvazione progetto e determina a contrarre - CIG 95705278B8

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto
*“Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al
DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori
allegati”;*

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17/05/2022 con cui è stato approvato
il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024 e la sottoscritta è stata
autorizzata a adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla
realizzazione del programma assegnato;

- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla

sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 - nell'annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 190003** la previsione di spesa di € **500.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato **"Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici"** da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) - capitolo di Uscita n. 64414 - **CUP H11E18000310004 (CUI - L01307110484201900233)**;

- con Delibera di Giunta n. 510/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento portante il seguente quadro economico

Cod. opera 190003

CUP H11E18000310004

| | | |
|---|---|------------|
| A - Importo dei lavori | € | 362.500,00 |
| B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 18.125,00 |
| C - Importo totale | € | 380.625,00 |
| Somme a disposizione | | |
| IVA (22% di C) | € | 83.737,50 |
| Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C) | € | 5.785,50 |
| Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C) | € | 1.446,38 |
| Assicurazione progettisti | € | 247,41 |
| Imprevisti | € | 3.158,21 |
| Incarichi tecnici e specialistici | € | 20.000,00 |

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| | | |
| Per allacciamenti | € | 5.000,00 |
| Totale complessivo progetto | € | 500.000,00 |

Dato atto che

- si rende necessario procedere ad una revisione dei prezzi conseguente all'emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto senza variazioni sostanziali;

- gli interventi previsti dall'Accordo Quadro sono finalizzati a: recuperare o incrementare la funzionalità delle strutture edili, dei manufatti in ferro, degli arredi presenti nelle aree verdi comunali annesse ai plessi scolastici, attraverso interventi di manutenzione straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado; garantire la sicurezza degli utenti; migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde scolastico; ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati; incrementare la fruibilità e l'attrattiva degli spazi scolastici;

- la spesa relativa al presente Accordo Quadro costituisce spesa di investimento;

Visto il progetto definitivo redatto dai tecnici della Direzione Ambiente ai sensi del D.Lgs 50 del 2016 costituito dai seguenti elaborati allegati integranti del presente provvedimento:

1. Relazione tecnica e Quadro economico
2. Analisi prezzi
3. Capitolato Generale d'Appalto parte I
4. Capitolato Speciale d'Appalto parte II
5. Elenco prezzi
6. Prime indicazioni PSC

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto in questione come risultante dagli elaborati ammonta ad € **500.000,00** e non subisce alcuna variazione rispetto al quadro economico già approvato con la succitata Delibera di Giunta:

| | | |
|---|---|------------|
| A - Importo dei lavori | € | 362.500,00 |
| B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 18.125,00 |
| C - Importo totale | € | 380.625,00 |
| Somme a disposizione | | |
| IVA (22% di C) | € | 83.737,50 |
| Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C) | € | 5.785,50 |
| Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C) | € | 1.446,38 |
| Assicurazione progettisti | € | 247,41 |
| Imprevisti | € | 3.158,21 |
| Incarichi tecnici e specialistici | € | 20.000,00 |
| Per allacciamenti | € | 5.000,00 |
| Totale complessivo progetto | € | 500.000,00 |

Richiamato il disposto dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dell'esecuzione di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L.120/2020, per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b) del medesimo articolo, le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

Dato atto che la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, a cura della Direzione Ambiente;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione del fine che l'Amministrazione intende perseguire con il contratto (recuperare o incrementare la funzionalità delle strutture edili, dei manufatti in ferro, degli arredi presenti nelle aree verdi comunali annesse ai plessi scolastici, attraverso interventi di manutenzione straordinaria) e della tipologia delle opere da realizzare nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto, di:

- ricorrere, per l'affidamento dei lavori, tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione, come disposto dal RUP, di n. 15 operatori economici da individuarsi mediante selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze;
- individuare come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020;
- precisare che l'Accordo Quadro sarà stipulato con un unico operatore economico e che il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) e art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016;
- dare atto che l'importo dei lavori soggetto a ribasso è suddiviso nelle seguenti categorie:

| Categorie opere | Natura | Classifica di Qualificazione | Importo lavori e oneri € 380.625,00 | Incidenza Sul Totale |
|-----------------------------------|------------|------------------------------|--|----------------------|
| | | DPR 207/2010 art. 61 | Totale lavori 362.500,00 Totale oneri 18.125,00 | |
| OS24 verde e arredo urbano | Prevalente | II | Lavori 308.125,00 Oneri 15.406,25 Totale 323.531,25 | 85,00% |
| OG1 Opere edili | Secondaria | I | Lavori 54.375,00 | 15,00% |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | Oneri 2.718,75 Totale 57.093,75 | |
|--|--|--|---|--|

- di stabilire che l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione, salvo proroghe richiesta dalla stazione appaltante;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito dalla L. 120/2020, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, o 2 bis del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;
- disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- stabilire che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- stabilire che ai sensi dell'art. 94 co. 2 del Codice, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'accordo quadro all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co. 3 del Codice;

Tenuto conto che trattandosi di Accordo Quadro la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;

Dato atto, altresì, che:

- la progettazione è stata eseguita nel rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica, paesaggistica e edilizia;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- per quanto afferente al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. sono stati stimati i costi della sicurezza;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- non sono previsti ulteriori oneri gestionali indotti dal presente progetto né oneri di gestioni maggiori rispetto a quelli attuali;

Tenuto conto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto, come da art. 37 del capitolato allegato al presente atto nonché in ottemperanza al dettato degli artt.105 e 106 del D.Lgs.50/2016;
- i singoli contratti attuativi non potranno avere ad oggetto le sole lavorazioni della categoria scorporabile subappaltabile al 100%;
- ai sensi dell'art. 26 in combinato disposto con l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, le attività di verifica e validazione saranno eseguite dalla sottoscritta RUP al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi applicativi dell'Accordo Quadro;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore ed è possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50 del 2016, mentre non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento ove la variazione dei prezzi sia imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- il quadro economico degli interventi in questione prevede una somma a disposizione quale incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016 dell'importo dei lavori come da vigente Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale N. 2019/G/00207 avente ad oggetto: *Approvazione regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

- della necessità di ridurre all'80% l'importo da destinare ad incentivo lasciando la restante quota per l'innovazione o a disposizione nel quadro economico, in osservanza della citata normativa;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione degli allegati progettuali come sopra elencati;

Dato atto che la Responsabile Unica del Procedimento in oggetto è l'Arch. Irene Romagnoli, Responsabile della P.O. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

Tenuto conto che le aree sono accessibili e non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei progetti e che i progetti stessi sono realizzabili;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ove applicabili e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022) e da ultimo con deliberazione n. 91/2021 (PTPCT 2021-2023);

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che la stipula dei contratti in oggetto è condizionata all'accettazione espressa ed incondizionata dell'"Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici" approvata con Deliberazione di Giunta n. 347/2019, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2020-02/INTESAPERLAPREVENZIONEDEITENTATIVIDIINFILTRAZIONEDELLACRIMINALITAORGANIZZATANEGLIAPPALTIPUBBLICI.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di

quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 la sottoscritta dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, analoga dichiarazione è stata rilasciata dal RUP Arch. Romagnoli e conservata agli atti dell'ufficio;

- che i CPV e il Codice identificativo (CIG) della gara sono:

| Luogo di esecuzione | CIG | CPV |
|--------------------------------|-------------------|--|
| Firenze [codice NUTS ITI14] | 95705278B8 | OS24 CPV 45236230-1 - Lavori di superficie per giardini OG1 CPV 45262522-6 Lavori edili |

Visti:

- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- la Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.L. n. 76 del 16.7.2020 come convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 11.09.2020 n. 120;
- la Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e il D.Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 13 aprile 2021;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il progetto di cui all' " **Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici**" CUP H11E18000310004 - c.o. 190003 costituito dagli elaborati tecnici indicati in premessa ed allegati integranti del presente provvedimento;
2. di approvare il quadro economico di progetto come segue:

| | | |
|---|---|------------|
| A - Importo dei lavori | € | 362.500,00 |
| B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 18.125,00 |
| C - Importo totale | € | 380.625,00 |
| Somme a disposizione | | |
| IVA (22% di C) | € | 83.737,50 |
| Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C) | € | 5.785,50 |
| Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C) | € | 1.446,38 |
| Assicurazione progettisti | € | 247,41 |
| Imprevisti | € | 3.158,21 |
| Incarichi tecnici e specialistici | € | 20.000,00 |
| Per allacciamenti | € | 5.000,00 |
| Totale complessivo progetto | € | 500.000,00 |

3. di ricorrere per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 di un Accordo Quadro da stipularsi con un unico operatore economico dell'intervento di "**Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici**" - c.o. 190003 alla procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020 previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori

economici, gara che verrà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

4. di disporre che:

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.l. 76/2020 come convertito dalla legge n. 120/2020, - **CIG: 95705278B8** ;
- l'Accordo Quadro verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 97 comma 2 e 2bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- trattandosi di Accordo Quadro la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi "Contratti attuativi", nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

6. di disporre ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016, che gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

190003-AP-DIC22_signed_signed_signed_signed.pdf -
2e4c4aee4053378c1cbabcee7906ac3d9607685c84ddaf3ba512f4c85df2806a

190003-CSA1-DIC22_signed_signed_signed_signed.pdf -
8eaaeaa40a541f95469747e6eb9114554ef4ecd2c7e08d0ff886c0a8e3b90c7a

190003-CSA2-DIC22_rev2_signed_signed_signed_signed.pdf -
d73af44e7c3e9d34073a7406b4f5892711d92fbc856e4ff18c80a29b5dc77ffa

190003-EPU-DIC22_signed_signed_signed_signed.pdf -
cc8219cb2e0027a75a6459f162c2db14edc3b36528b6779cd5aab9aa8d0ee336

190003-RT-DIC22_signed_signed_signed_signed.pdf -
3a2372dd7e3472ee4bd63b8e62e8117983d30001cd4d2729bd31ffba3f37480f

190003-SIC-DIC22_signed_signed_signed_signed.pdf -
adc1f0c686d650a37640ecce13cec6563cf45502991548a9c41201e7414b316c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 23/12/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 23/12/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/12/2022