

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/10082
Del: 21/12/2022
Esecutivo Da: 21/12/2022
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Intervento denominato "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" Codici Opera 190316, 190317, 190318, 210125, 220394, 220395 e 220363 - C.U.P. H13B19000170007 C.P.V. 45212222 - 8 - CIG 9541864345
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione;
- con Decreto del Sindaco n. 48 del 01/07/2021 il sottoscritto è incaricato nel ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. DG/2022/00612 veniva approvato il progetto esecutivo L1185/2019 denominato "Realizzazione nuova Palestra San Salvi" Codici Opera 190316, 190317, 190318, 210125, 220394, 220395 e 220363 finanziato con fonti varie - C.U.P. H13B19000170007 C.P.V. 45212222 - 8 di competenza della P.O. impianti Sportivi - della Direzione Servizi Tecnici, per un importo complessivo di € 3.063.858,80 , secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
<u>IMPORTO LAVORI</u>	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.596.212,23
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 87.791,44
TOTALE LAVORI	€ 2.684.003,67
Imprevisti (c. IVA)	€ 2.954,40
Oneri fiscali (I.V.A. 10% su € 2.408.357,75)	€ 240.835,78
Oneri fiscali (I.V.A. 4% su € 275.645,92 ABA)	€ 11.025,84
Allacciamento energia elettrica DD/2021/08098	€ 8.495,18
Allacciamento idrico e fognatura	€ 7.000,00
Allacciamento gas	€ 1.500,00
Incarichi professionali 2020/DD/04396 - Prog Impianti Ing. Luca Sani	€ 28.801,76
Indagini Geognostiche 2020/DD/05024 - IGEA Sas	€ 14.561,32
Affid. Serv. supporto RUP 2020/DD/05757 - Verifica Prog EN3 srl	€ 7.761,06
Affid. Serv. supporto RUP 2020/DD/05757 - Verifica Req Acustici Vie En.Ro.Se srl	€ 2.848,45
Incarichi professionali	€ 10.000,00
Incentivo 80% del 2%	€ 42.944,06
Polizza assicurativa progettisti interni	€ 1.127,28
TOTALE	€ 3.063.858,80

--	--

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è 9541864345;
- l'intervento in questione è inserito nel nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, ed è finanziato con il codice opera 190316, 190317, 190318, 210125, 220394, 220395 e 220363;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 3.063.858,80, è stata finanziata con fonti come di seguito descritto:
- Codici Opera 190316, 190317 e 190318 fondi provenienti da privati;
- Codice Opera 210125 fondi della Regione Toscana;
- Codici Opera 220394 e 220395 mutuo;
- Codice Opera 220363 avanzo di fondi ABA;
- i lavori ricadono nelle seguenti categorie:
OG1 per € 1.800.242,75; OG11 € 883.760,92 per un totale di € 2.684.003,67 di cui 87.791,44 per oneri della sicurezza (€ 67.791,44 inerenti alla categoria OG1 ed € 20.000,00 inerenti alla categoria OG11) ;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 (convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sottosoglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli

inviti;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che:

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 20 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97 comma 6, del D.lgs n. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della categoria scorporabile, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla emissione del C.R.E. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione

dei lavori;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE presente sul portale ANAC;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti:

- l'art.107 del D.lgs.n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
2. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate,

- così come la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva di € 3.063.858,80 sarà finanziata sui seguenti codici opera con le fonti accanto descritte:
 - Codici Opera 190316, 190317 e 190318 fondi provenienti da privati;
 - Codice Opera 210125 fondi della Regione Toscana;
 - Codici Opera 220394 e 220395 mutuo;
 - Codice Opera 220363 avanzo di fondi ABA;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del citato D.lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.