

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/09433

Del: 07/12/2022

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082 – CIG 9523204C8A – approvazione capitolato speciale d'appalto aggiornato del progetto L1092/2019 e determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione*;
- con decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta n. 241/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto definitivo in linea tecnica del codice opera 170434, denominato “Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani” (poi divenuto c.o. 200183 “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog.: L1092/2019”), avente ad oggetto quanto sopra, per un finanziamento complessivo di € 8.000.000,00;

- con Delibera di Giunta n. 618/2021 è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato “Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto”, avente ad oggetto quanto sopra per un finanziamento complessivo di € 8.000.000,00 sul codice opera 200183, oltre € 155.000,00 relativi ad incarichi di progettazione sul codice opera 200178 (finanziamento con contributo ministeriale MIUR);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 661/2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione”, per un finanziamento complessivo di € 8.000.000,00 sul codice opera 200183;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082, ammontante a complessivi € 12.281.501,75 e finanziato mediante i seguenti codici opera inseriti nella programmazione del bilancio comunale, parte investimenti:

- codice opera 200183 di € 8.000.000,00 finanziato ad avanzo di amministrazione (cod. fin. AV02);

- codice opera 200178 di € 155.000,00 finanziato con contributo del Ministero dell’Istruzione (cod. fin. 05);

- codice opera 220295 di € 175.000,00 finanziato con contributo regionale (cod. fin. 06);

- codice opera 220392 di € 701.501,75 finanziato a mutuo da assumere nell’esercizio 2022 (cod. fin. 02) sui CAP-E 2022/54400 e CAP-U 2022/51933;

- codice opera 220393 di € 1.500.000,00 finanziato a mutuo da assumere nell’esercizio 2023 (cod. fin. 02) sui CAP-E 54400 e CAP-U 51933;

- codice opera 220278 di € 1.750.000,00 finanziato a contributo da GSE (cod. fin. 08 – privati) sul CAP- E 2023/45449 e CAP-U 2023/52423;

Rilevato che il quadro economico di progetto, come risultante dalla DG 590/2022, è il seguente:

L1092/2019							
“Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione ”							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	
		progettazione MIUR (CUP H14I19000000004)	Bonifica	Revisione prezzi 2022	Revisione prezzi 2023	G.S.E	Totale finanziamento
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 6.392.388,99			€ 571.641,98	€ 1.269.238,96	€ 1.482.393,60	€ 9,715,663.53

Costi per la sicurezza	€ 205.288,69			€ 18.358,02	€ 40.761,04	€ 47.606,40	€ 312,014.15
Importo lavori incluso oneri sicurezza	€ 6.597.677,68			€ 590.000,00	€ 1.310.000,00	€ 1.530.000,00	€ 10,027,677.68
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 6.542.128,01)	€ 311.212,80			€ 59.000,00	€ 131.000,00	€ 153.000,00	€ 654,212.80
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 3.485.549,67)	€ 139.421,99						€ 139,421.99
Lavori + oneri + IVA	€ 7.048.312,47			€ 649.000,00	€ 1.441.000,00	€ 1.683.000,00	€ 10.821.312,47
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 95.386,69			€ 8.260,00	€ 18.340,00	€ 21.420,00	€ 143,406.69
Bonifica Smaltimento amianto DD/2633/2022			€ 175.000,00				€ 175,000.00
DD/6893/21 Geologa Duranti	€ 3.733,20						€ 3,733.20
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25,693.13
DD/6893/21RTP B.F - MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36,639.95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22,894.23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10,657.92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23,308.28
AQ/724/22 Demolizioni smaltimenti (PDD/8740/22)	€ 670.000,00						€ 670,000.00

Allacciamenti	€ 2.606,68						€ 2,606.68
Imprevisti inclusa	iva € 20.767,45			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 50,767.45
Incarico Pregettazione BF- MGA DD/11581/20 impegnato €100.577,93		€ 155.000,00					€ 155,000.00
Incarichi professionali incl iva	€ 40.000,00			€ 34.241,75	€ 30.660,00	€ 35.580,00	€ 140,481.75
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 155.000,00	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 12.281.501,75

Considerato che è opportuno procedere alla riapprovazione del capitolato speciale d'appalto prima di dare avvio alla procedura di gara;

Ritenuto, pertanto, opportuno, alla luce di quanto sopra, approvare il capitolato speciale d'appalto del progetto denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484201900082;
- il relativo CIG è 9523204C8A;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € **12.281.501,75**, è finanziata come specificato sopra;
- il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. dddd) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- i lavori ricadono nelle seguenti categorie, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto:
 - prevalente OG01, "Edifici civili e industriali", per € 7.301.756,53 (di cui € 227.196,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), subappaltabile nei limiti del 50%
 - scorporabile OG11, "Opere impiantistiche in genere", per € 2.725.921,15 (di cui € 84.817,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), interamente subappaltabile;
- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 11.578.200,57 (importo a base di gara incrementato

delle eventuali modifiche contrattuali di cui all'art. 106 d.lgs. 50/2016);

Visti:

- l'art. 32, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 30, co. 8, d.lgs. n. 50/2016;

- l'art. 2, co. 2, d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 35 d.lgs. n. 50/2016, mediante procedura ordinaria;

Tenuto conto che l'art. 40 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Richiamate:

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni;

Ritenuto di stabilire, con il presente atto, che:

- l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art.35 del d.lgs. n. 50/2016;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 95 d.lgs. n. 50/2016;

- i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;
- i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 d.lgs. n. 50/2016;
- i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

Dato atto che:

- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016, estesa ai settori ordinari dall'art. 1 co. 3 D.L. n. 32/2019 (conv. dalla L. n. 55/2019 e mod. dalla L. n. 77/2021), di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. **"inversione procedimentale"**), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;
- ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. c) D.L. n. 76/2020 (conv. con mod. dalla L. n. 120/2020) le offerte dovranno pervenire non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- la procedura di gara in oggetto si svolgerà in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate e che la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- per la formulazione dell'offerta e l'ammissione in gara non sarà previsto a pena di esclusione il sopralluogo ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. b) D.L. n. 76/2020 (conv. con mod. dalla L. 120/2020),
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, co. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Sarà possibile procedere alla revisione prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, co. 1, lett. a) d.lgs. n. 50/2016, salva l'applicazione della disciplina dell'art. 29 co. 3, 4, 5 e 6 D.L. n. 4/2022, conv. con L. n. 25/2022;
- l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;
- quanto alle garanzie e coperture assicurative si rinvia all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto approvato con il presente provvedimento ;
- per quanto riguarda il collaudo di cui all'art. 102 d.lgs. n. 50/2016 e art. 215 DPR n. 207/2010, si rimanda all'art. 21 del capitolato speciale d'appalto approvato con il presente provvedimento;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il capitolato speciale d'appalto di cui al progetto esecutivo L1092/2019, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004, allegato parte integrante del presente provvedimento;

2. di avviare la procedura di affidamento dell'intervento denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 – CUI L01307110484201900082;

3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;

4. di dare atto che per il presente appalto troveranno applicazione tutte le prescrizioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;

5. di dare altresì atto che:

- il CIG dell'intervento in questione è 9523204C8A;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.);
- gli atti della procedura di gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, che ne curerà anche l'espletamento e gli adempimenti connessi;
- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

CSA Don Milani.pdf - cb46fcb2d9647c39c9652b23a9c43e44bf340b8f2c7f0977e18d2d2e07a3dcbe

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni