

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/08750

Del: 22/11/2022

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro per interventi di riqualificazione ambientale di aree comunali” - C.O. 200060 - CUI L01307110484202000081- riapprovazione elaborati e definizione procedura di gara

LA DIRIGENTE

Dato atto che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n° 0000006/2022, avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024”;
- con determina n. 353 del 16/01/2020 la sottoscritta è stata nominata Dirigente Servizio Parchi, Giardini e Aree verdi ;

Tenuto conto:

- con delibera della Giunta Comunale n. 523/2021, è stato approvato l’“Accordo Quadro per interventi di riqualificazione ambientale di aree comunali” - C.O. 200060 - CUP H19J20000390004 CUIL01307110484202000081 predisposto dal personale tecnico dell’Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente, approvando il seguente quadro economico:

A - Importo dei lavori	€	566.150,00
B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	28.307,50
C - Importo totale	€	594.457,50
Somme a disposizione		
IVA (22% di C)	€	130.780,65
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C)	€	9.035,75
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C)	€	2.258,94
Assicurazione progettisti	€	386,40
Imprevisti	€	3.080,76
Incarichi tecnici e specialistici	€	30.000,00
Saggi e verifiche	€	15.000,00
Per allacciamenti	€	15.000,00
Totale complessivo progetto	€	800.000,00

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, e per il quale nell'annualità 2022 è prevista l'indizione di gara;

- la spesa complessiva dell'intervento, è stata finanziata con mutuo contratto con atto dirigenziale 8478/2021 per l'importo complessivo di € 800.000,00;

Tenuto conto che:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 828/2022 con la quale, in attuazione di quanto previsto dall'art. 26 co. 2 D.L. n. 50/2022, è stato approvato il Prezzario dei Lavori Pubblici 2022 - luglio;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 878/2022 del 29 luglio 2022, avente ad oggetto "Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 - Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L. 50/2022";

Considerato che, alla luce della normativa appena richiamata, è stato rivisto l'Accordo Quadro ed è

risultato opportuno procedere alla riapprovazione degli elaborati progettuali per l'aggiornamento del prezzario di riferimento in oggetto, con parziale rimodulazione delle voci del quadro economico precedentemente approvato con DG n. 523/2021;

Ritenuto, pertanto, opportuno, alla luce di quanto sopra, approvare i seguenti elaborati aggiornati relativi all' "Accordo Quadro per interventi di riqualificazione ambientale di aree comunali" - C.O. 200060 allegati parte integrante del presente provvedimento:

- Analisi Prezzi;
- Relazione Tecnica e QE;
- Capitolato Speciale D'appalto 1 parte;
- Capitolato Speciale 2parte
- Elenco Prezzi
- Prime indicazioni PSC

Rilevato, altresì, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico generale della spesa è quello di seguito riportato:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	412.000,00
Oneri della sicurezza	€	20.600,00
Lavori e oneri	€	432.600,00
Iva 22%	€	95.172,00
Totale lavori e iva	€	527.772,00
Incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9 %)	€	6.575,52
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9 %)	€	1.643,88
Assicurazione progettisti	€	281,19
Imprevisti	€	3.727,41
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	200.000,00
Incarichi	€	30.000,00
Saggi e verifiche	€	15.000,00
Allacciamenti	€	15.000,00

Totale codice opera 200060	€	800.000,00
----------------------------	---	------------

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, che l'avvio della gara è previsto nell'annualità 2022, ed è finanziato al codice opera 200060;
- la spesa complessiva dell'intervento, di €.800.000,00, è stata finanziata mediante mutuo;
- CIG: **9502224B4C**
- i lavori ricadono nelle seguenti categorie: OS24 per € 216.300,00, di cui 10.300,00 per oneri della sicurezza - categoria OG 1 per € 129.780,00, di cui 6.180,00 per oneri della sicurezza; categoria OG 3 86.520,00 di cui € 4.120,00 per oneri della sicurezza;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. e) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;

Considerato che:

- il Comune di Firenze intende concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla sottoscrizione del contratto, fino e non oltre alla concorrenza del valore stimato, per interventi di riqualificazione ambientale di aree comunali;
- la spesa relativa al presente Accordo Quadro costituisce spesa di investimento;
- occorre inoltre determinare le corrette modalità di affidamento dei lavori;

Ritenuto necessario apportare delle modifiche agli elaborati, approvati con la suddetta deliberazione , dando contestualmente atto che tali modifiche non rivestono carattere sostanziale;

Richiamati, pertanto, i disposti:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che, in ossequio ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, dispone che: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti procedono ad adottare apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce che per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e negli atti attuativi le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni; alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano, altresì, le disposizioni stabilite dal codice civile;

Visti:

- il D.L. del 16 luglio 2020, n. 76 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020;
- le "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- il "Regolamento per la formazione e l'uso degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di cui all'art. art. 36, comma 2, lett.c b), c), C-bis) del D.lgs. n. 50/2016" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2020/C/00011;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di " Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta della Responsabile Unica del procedimento, Dott.ssa Cecilia Cantini, conservata agli atti dell'ufficio e ritenuto pertanto di stabilire, con il presente atto, che :

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 15 operatori economici individuati mediante selezione dal vigente elenco degli operatori di quest'Amministrazione;
- le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dall'invito;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della/e categoria/e scorporabile/i, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto sopra citato;
- il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi; difatti, si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50 del 2016, mentre non vi si procederà laddove la variazione dei prezzi sia in aumento e detta variazione sia imputabile a fatto dell'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113 bis d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 26 in combinato disposto con l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, le attività di verifica e validazione saranno eseguite dal RUP al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi applicativi dell'Accordo Quadro;
- i singoli contratti attuativi non potranno avere ad oggetto le sole lavorazioni della categoria scorporabile

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 d.lgs. 50/2016 degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, la sottoscritta RUP dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990, che non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000;
- Il D.lgs 50/2016 succ. mod. e integrazioni;
- Lo Statuto del Comune di Firenze;
- Il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa e in questa sede richiamato di:

1. di riapprovare gli elaborati progettuali dell'“Accordo Quadro per interventi di riqualificazione ambientale di aree comunali” - C.O. 200060 - CUP H19J20000390004, CUI L01307110484202000081- CIG 9502224B4C, riportati nella parte narrativa che qui si intendono richiamati,, per l'aggiornamento del prezzario di riferimento, apportando modifiche non sostanziali anche al quadro economico precedentemente approvato con DG n. 523/2021 che viene di seguito riportato:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	412.000,00
Oneri della sicurezza	€	20.600,00
Lavori e oneri	€	432.600,00
Iva 22%	€	95.172,00
Totale lavori e iva	€	527.772,00
Incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9 %)	€	6.575,52
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9 %)	€	1.643,88
Assicurazione progettisti	€	281,19
Imprevisti	€	3.727,41
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	200.000,00
Incarichi	€	30.000,00
Saggi e verifiche	€	15.000,00
Allacciamenti	€	15.000,00
Totale codice opera 200060	€	800.000,00

2. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);

3. dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come la successiva stipula del contratto;
- la spesa complessiva di € 800.000,00 sarà finanziata mediante mutuo, come da codice opera 200060;
- verrà utilizzata la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) per effettuare le procedure in questione;

4. **di trasmettere** il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

5. **di dare atto** che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;

6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto in ottemperanza al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ200060_AP_signed.pdf - b0c2286dbe629d71a22574776d29da8252ff49fc7f318f7734f4b6a05ce35357
AQ200060_CSA1_signed.pdf - 4b46f25d8d5bc905b2ec513fa65b5ac2d2314cc2cd4cd3a2c4a3d47093417170
AQ200060_CSA2_signed.pdf - 6e152d3d373ae2780811119192e05ac28b5b2342309a45f811d68352d9507907
AQ200060_EP_signed.pdf - fecc1ff2162392e6148666de49a895049f7a2eeb8f721ef49773eb9854c7446b
AQ200060_RTeQE_signed.pdf - 765c87e8b2d5fb99ad191ddeda510077ec835f19ad6c1f910d70eda132fcefb4
AQ200060_SIC_signed.pdf - 67a6dac2ae0e7de183d805798f3763c7bde05b677e3c8433ad4eca320b544c47

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini